

ELŐTERJESZTÉS

Aszófő község Képviselő Testületének 2016. április 8-án tartandó üléséhez

Tárgy: Aszófő hatályos rendezési tervének módosítása – állami főépítész
záróvélemény utáni elfogadása

Tisztelt Képviselőtestület!

A település hatályos rendezési tervének lakossági kérelemre történő, az egykori kemping területének használatára vonatkozó módosítása lezárult. A módosítás egyeztetett tervezeti anyaga az megyei állami főépítésznek megküldésre került 2016. március-én.

A záróvéleményt az 1.számú mellékletben olvashatják.

Az állami főépítész záróvéleményében kitéltet nem tett, így a benyújtott anyagot a képviselő testületnek elfogadásra javasolja.

Először a hatályos szerkezeti terv módosítását határozattal kell elfogadni. Ezáltal, a módosítással érintett területre vonatkozóan, a hatályos szerkezeti terv érvényét veszíti. Erre a területre vonatkozó új szerkezeti tervet – terv-részletet – újabb, másik határozattal kell elfogadni.

Ezt követően rendelettel kell elfogadniuk a módosítással érintett területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékletét a Szabályozási Tervet. De ezt megelőzően rendelettel kell módosítaniuk a hatályos szabályozási tervet és HÉSZ-t, mely hatályon kívül helyezi a módosítással érintett területre vonatkozó jelenlegi előírásokat.

Tájékoztatásul közlöm Önökkel, hogy az elfogadást követően, a területre vonatkozó új szabályozási előírások – HÉSZ, szabályozási terv, szerkezeti terv – 15 nap múltán lépnek életbe, lesznek hatályosak.

Aszófő, 2016. április 5

Kéri Katalin

Települési főépítész