

PLANTEUS Kft.
ÉPÍTÉS- TELEPÜLÉSRENDEZÉSI és MÉRNÖKI IRODA
székhely: 8273 Monoszló, Fő u. 23. tel./fax: (87) 469-209
E-mail: planteus@planteus.hu

Aszófő Község Önkormányzatának Polgármestere
8241 Aszófő, Árpád u.2.

Keller Vendel Polgármester Úr részére

| | |
|--|-------------------------------|
| ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ASZÓFŐI KIRENDELTSÉGE | |
| 3/678-4/2016 Szám | 2016 ÁPR 05. Érkezés napja |
| K. V. Ügyint. db m.cll | |

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Köszönjük ajánlattételi kérésüket, mely településrendezési tervük módosítására szól.

Ajánlatunk egyöntetűen vonatkozik a település

1. A rendezési terv módosítás rajzi munkarészeinek felújított állami digitális alaptérképre való készítése,
2. A Balaton törvényi (BTSZ) területrendezési terv övezeteivel való összhang igazolására és megteremtésére,
3. Településszerkezeti tervének módosítására,
4. Szabályozási tervének módosítására,
5. Helyi építési szabályzatának módosítására.

Az általunk ajánlott terv teljes mértékben betartja az Étv előírásait, és összhangot tart az új Országos Területrendezési Tervvel, valamint a Balaton törvénnyel.

Cégünk, mivel folyamatosan dolgozik a térségben, jól tudja követni a folyamatokat, menetközben képes alkalmazkodni a változó igényekhez és a szerződésben vállalt egy éven túl külön megbízás alapján folyamatosan el tudja látni tervezői művezetést.

A tervezés során minden esetben igénybe vesszük a helyi szakemberek segítségét.

A tervet a település által biztosított állami digitális alaptérképre készítjük.

A TERVEZÉS SORÁN ELVÉGZENDŐ FELADATOK

1. Előkészítő munkák, vizsgálati kiegészítések,
(A kül- és belterületet érintő vizsgálati kiegészítések azon tényezők feltárására, pontosítására irányulnak, amelyek közvetlenül befolyásolják a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban foglaltakat)
2. Előkészítő vizsgálatok.
3. A 314/2012.(XI.8.)sz Korm. rendelet szerinti tájékoztatási szakasz dokumentációjának elkészítése.
4. A településszerkezeti terv módosítása.
5. Az alátámasztó munkarészek szakági jogosultsággal rendelkező tervezőkkel való elkészítése:
 - Balaton törvényi övezetek és rendezési terv összhangjának megteremtése, a törvényi lehetőségek érvényesítése a rendezési terv módosításában.
 - Közlekedési munkarészek módosítása.
 - Tájrendezési munkarész módosítása,
 - Biológiai egyenérték biztosítása, számítása, igazolása.
6. Szabályozási terv módosítása a tervezési területekre (beépítésre szánt, beépítésre nem szánt területek tervlapjai).
7. A 314/2012.(XI.8.)sz Korm. rendelet szerinti szakmai véleményeztetés dokumentációjának elkészítése.
8. A 314/2012.(XI.8.)sz Korm. rendelet szerinti egyeztető tárgyalás dokumentációjának elkészítése.
9. A 314/2012.(XI.8.)sz Korm. rendelet szerinti állami főépítész záró véleményeztetés dokumentációjának elkészítése.
10. Önkormányzati bemutatások és elfogadás előtti dokumentációjának elkészítése.
11. A 314/2012.(XI.8.)sz Korm. rendelet szerinti jóváhagyott településrendezési eszközök megküldési dokumentumainak elkészítése.
12. 1 év tervezői művezetés.

A terv jóváhagyásának legkésőbbi ideje 2016. decembere.

Vállalási díj összesen 1 350 000 Ft + áfa

az ajánlatkérésben az önkormányzat által felsorolt módosításokra

Az ajánlat minden járulékos költséget tartalmaz, így a kiszállások, dokumentálások és bemutatások költségeit is.

Nem tartalmazza azonban a tervezés közben esetlegesen felmerülő speciális alátámasztó munkarészek díját mint például előzetes környezeti vizsgálati értékelés, melynek szükségessége az ajánlat tételkor még nem ismert.

Monoszló, 2016. március 30.

Tisztelettel:

PLANTEUS KFT.
6273 Monoszló, Fő u. 23.
Adószám: 11334628-2-10
Számlasz.: 73200062-11200424
Telefon: (06-87) 568-063

.....
Németh Ferenc
településrendezési vezető tervező
+36 30 400 1584

Tervezőink jegyzéke:

| | |
|-------------------------|---|
| Generál tervező: | PLANTEUS Kft Építész- Településrendezési és Mérnöki iroda 8273 Monoszló, Fő u. 23. |
| Felelős tervező: | Németh Ferenc okl. építészmérnök, területrendezési vezető tervező, TT-1 19-0221 |
| Településtervezés: | Németh Ferenc okl. építészmérnök É-19-0221 Varga Orsolya okl. településmérnök |
| Közlekedés: | Sturcz Mihály okl. építőmérnök |
| Településfejlesztés: | Németh Ferenc, Varga Orsolya |
| Munkatársak: | Török Beáta Flickné Magyar Éva Némethné Dévényi Judit |