

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (.....) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

Aszófő Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésben a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. § felhatalmazása alapján és annak jogkörében a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- 1) Jelen rendelet célja Aszófő Község területére a vonatkozó településfejlesztési koncepciónak, integrált településfejlesztési stratégiának és a településrendezési eszközeinek (továbbiakban: településfejlesztési és településrendezési eszközök) társadalmi elfogadottságának kiterjesztése, a helyi partneri (társadalmi) egyeztetés szabályainak meghatározása.
- 2) Aszófő Község bármely területére vonatkozó településfejlesztési koncepciónak, integrált településfejlesztési stratégiának és településrendezési eszközeinek vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil é gazdálkodó szervezetekkel (továbbiakban: szervezetek), egyházakkal történő véleményeztetése a jelen rendelet szabályai szerint történik.
- 3) A partneri egyeztetésbe bevontak körét az 1. melléklet tartalmazza.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2.§

- (1) A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet (továbbiakban: tervtípus) készítéséhez, módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés és társadalmi bevonás *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: TFR) előírásaival összhangban és e rendelet alapján történik.
- (2) A partnerek körének meghatározása a tervezési feladatnak, tervtípusnak megfelelően külön önkormányzati határozattal történik a tervtípus kidolgozásának megkezdése előtt.
- (3) Amennyiben partnerként szervezet (érdekképviselői, civil, gazdálkodó szervezet, önkormányzat, vallási közösség stb.), vagy tulajdonos vesz részt a véleményezésben, tájékoztatása elektronikus levélben, vagy postai úton történik.
- (4) Településrendezési eszközök készítésének, módosításának előzetes tájékoztató szakaszában, a települési arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozása előtt a polgármester tájékoztatást ad a dokumentumok készítésének céljáról és várható hatásairól, megjelölve a javaslatok, vélemények beadásának határidejét (előzetes tájékoztató).

(5) A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszköz, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének (továbbiakban: tervezet) társadalmi egyeztetése a véleményezési szakasszal párhuzamosan is történhet a TFR szabályai szerinti módon.

(6) Az egyeztetésben partnerként részt vevő szervezetek tervezettel kapcsolatos véleményének kikérése a (3) bekezdés szerint történik a véleményezési szakasszal párhuzamosan, az értesítésben megjelölve a tervezet elérhetőségét.

(7) A tervezet elérhetőségét biztosítani kell a honlapra történő feltöltéssel, valamint az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában a véleményezési időszakban.

A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje és nyilvántartásának módja

3. §

(1) Javaslatot, véleményt írásos formában tehetnek a partnerek a következő módon:

a) postai úton, Aszófő Község Önkormányzati Hivatal címére (8241 Aszófő, Árpád u. 2.) küldött levélben,

b) az Önkormányzati Hivatalban személyesen átadott levélben, vagy

c) elektronikus levélben az aszofu@aszofu.hu e-mail címre.

(2) Helyi lakos szóban, jegyzőkönyv felvétele mellett is adhat javaslatot, véleményt.

(3) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése és módosítása, településfejlesztési koncepció készítése során van előzetes tájékoztatási szakasz, a javaslatok, vélemények benyújtásának határideje a társadalmi egyeztetés megindítását (helyi lap, honlap, kifüggesztés) követő 21. nap, szervezetek esetén a tájékoztató átvételét követő 21. nap.

(4) Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozása előtt a partnerek 10 napon belül adhatnak javaslatot.

(5) A tervezetre adandó javaslat, vélemény benyújtásának határidejét a TFR rendelet tervtípusra előírt egyeztetési szabályok figyelembe vételével kell meghatározni. A határidő nem lehet kevesebb, mint a TFR-ben meghatározott, egyeztetésekre előírt minimális határidő, de nem haladhatja meg a 30 napot.

(6) Településrendezési eszköz tárgyalásos, vagy állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a tervezetre 10 napon belül adhatnak javaslatot a partnerek.

(7) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(8) A tervezetre beérkezett véleményeket és a partnerségi egyeztetés során keletkezett jegyzőkönyvet az önkormányzati hivatal a tervezőnek megküldi.

Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4. §

(1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

(2) A javaslatokról, vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról az (1) bekezdés szerint kidolgozott javaslatról a képviselő-testület a TFR szabályainak figyelembe vételével dönt.

(3) A beérkezett javaslatokról, véleményekről készített összefoglalót, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvben összesíti.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

5. §

(1) A polgármester az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát a TFR-rel összhangban biztosítja.

(2) A szervezeteket és tulajdonosokat – az egyeztetésben részt vett államigazgatási szervekkel párhuzamosan – elektronikus úton értesíti az (1) bekezdés szerinti dokumentumok elfogadásáról és elérhetőségéről.

Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Aszófő, 2017. május ...

Keller Vendel
polgármester

Németh Tünde
jegyző

Záradék: A rendelet 2017. május ...napján kihirdetésre került.

Németh Tünde
jegyző

1. melléklet a .../2017. (V....) rendelethez

Civil szervezetek:

Aszófői Polgárőr Egyesület

Dallamvilág Gyermek Musical Egyesület

Aszófő Község Szociális és Kulturális Céljait Szolgáló Alapítványt

Érintettek és lakosság (közzététel)

Partneri egyeztetési jogkörök

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján.

	A	E	C	D
1	Dokumentum	Az eljárás típusai	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti véleményezés
2	Településfejlesztési koncepció	-	igen	igen
3	Integrált településfejlesztési stratégia	-	-	igen
4	Településrendezési eszközök: településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat	Teljes	igen	igen
5		Egyszerűsített	-	igen
6		Tárgyalásos	-	igen

Indoklás

1. §. (1)A TFR teljes körűen meghatározza a különböző dokumentációk kidolgozása előtt és a tervezetekhez kapcsolódó társadalmi bevonás módját és eszközeit: közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon lakossági fórumon (TFR 29. § (1) és (2))
A különböző típusú tervekhez és azok egyeztetési eljárási típusának megfelelően részletesen meghatározza a 29/A. § (3) bekezdése, hogy a társadalmi bevonás melyik eszközét kell alkalmazni, ennek további kiegészítése nem indokolt:

(3) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a (1) és (2) bekezdésben foglalt minimális tájékoztatási forma a következő:

a) az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket a kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a koncepció, stratégia készítésénél valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél, módosításánál teljeskörűen,

b) a (2) bekezdésben foglalt követelményeket

ba) a koncepció és stratégia készítésénél teljeskörűen, módosításánál a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,

bb) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljeskörűen,

bc) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során teljeskörűen, a 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,

bd) a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosításánál a záró vélemény megkérése előtt a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerint módon,

be) kézikönyv, településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljeskörűen kell teljesíteni.

1. § (2) (3) és (6) Az önkormányzat az egyeztetések során bevonhat szervezeteket partnerként. A bevonandó szervezetek köre a terv, módosítás stb. jellegétől függően változó lehet. Ennek kötelező meghatározását nem írja elő a TFR, ugyanakkor javasolt meghatározni határozat formájában.

1. § (5), (7) Az egyeztetési folyamat felgyorsítását, valamint a tervzet elérhetőségének széleskörű biztosítását teszi lehetővé.

2.§ (1) és (2) a véleménynyilvánítás módját határozza meg a TFR-rel összhangban

2.§ (3)-(6) A tervtípusok kidolgozása előtt és a tervtípusokra egyértelmű határidőt ír elő a TFR. Célszerű ezeket a határidőket figyelembe venni a partnerségi egyeztetésekre vonatkozó határidők meghatározása során. A rendeletben csak azokat nevesítettük, melyre nincsen határidő, illetve általánosságban szükséges meghatározni az egyeztetési folyamatok idejét, hogy ne nyúljon el az egyeztetési folyamat.

A tervezetekre vonatkozó társadalmi egyeztetésre konkrét szabályokat határoz meg a TFR, melyet nem szükséges a rendeletben megismételni.

29/A. § (4) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervzettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint teszik meg, de

a) ha a (3) bekezdés szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervzetet a (3) bekezdés szerint a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni,

b) az észrevételeket, javaslatokat

ba) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül - kivéve, ha e rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg -,

bb) ha a (3) bekezdés szerint nincs lakossági fórum, a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

2.§ (7)-(8) A véleményekkel kapcsolatos teendőket rögzíti.

3. § Az el nem fogadott véleményekről a képviselő-testületnek döntenie kell. Az egyes tervtípusok tervezetének egyeztetését követően a TFR kötelező döntést követel meg a kt-től. A partnerségi egyeztetésre érkezett véleményekről is ekkor kell döntést hozni.

Településrendezési eszközök esetében: TFR 39. § (2) bek.

Településfejlesztési koncepció: TFR 30. § (10) bek.

Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet: TFR 43/A. § (8) bek.

4. § A nyilvánosság biztosítását teljes körűen szabályozza a TFR. Csak a szervezetek értesítésének módjával kell kiegészíteni a meglévő szabályozást.

Településrendezési eszközök esetében: TFR 43. § (2) bek.

Településfejlesztési koncepció: TFR 30. § (13) bek.

Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet: TFR 43/B. § (1) bek.