

PLANTEUS Kft.
ÉPÍTÉS- TELEPÜLÉSRENDEZÉSI és MÉRNÖKI IRODA
székhely: 8273 Monoszló, Fő u. 23. Tel./fax: (87) 469-209
E-mail: planteus@planteus.hu

Aszófő Község Polgármestere
Keller Vendel polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Ajánlattételi felkérésükre, mely a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelettervezet elkészítésére szól, - az alábbi ajánlatot tesszük.
Ajánlatunkat a hatályos jogszabályok előírásainak tartalmi és formai követelményeiknek megfelelően tesszük.

A tervezés során minden esetben igénybe vesszük a helyi szakemberek és a települési főépítész segítségét, mely kötelező legalább a településképi arculati kézikönyv készítésének idejére.

Tervezőink jegyzéke:

<i>Feldolgozó:</i>	PLANTEUS Kft Építés- Településrendezési és Mérnöki iroda 8273 Monoszló, Fő u. 23.
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építészmérnök TT-1É 19-0221 településrendezési vezető tervező
Munkatársak:	Varga Orsolya okl. településmérnök Cseh Edina okl. településmérnök Németh Kristóf okl. természetvédelmi mérnök Flickné Magyar Éva építészmérnök Török Beáta

A TERVEZÉS SORÁN ELVÉGZENDŐ FELADATOK

A 314/2012 Korm. rendelet 12 melléklete szerinti: a településképi arculati kézikönyv tartalmi követelményei

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településképi, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával

5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közkertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
8. Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)

A településképi rendelet tartalma:

Helyi védelem

Településképi követelmények

- Területi építészeti
- Egyedi építészeti
- Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó

Településképi-érvényesítési eszközök

- Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
- Településképi véleményezési eljárás
- Településképi bejelentési eljárás
- Településképi kötelezés

Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályai

1. Önkormányzati rendelet alkotása a partnerségi egyeztetés szabályairól (PSZ)
 2. Előzetes tájékoztató szakasz
 - Előzetes tájékoztatás elkészítése --> fórum előtt min. 8 nappal közzététel: legalább hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon (ha van ilyen),
 - Lakossági fórum: szóbeli véleményezési lehetőség
 - Fórumot követő 8 napon belül: írásbeli (papír/elektronikus) véleményezési lehetőség
 - Vélemények feldolgozása
 3. TAK és településképi rendelet tervezetének elkészítése önkormányzati főépítész közreműködésével
 4. Partnerségi véleményezés/munkaközi tájékoztató szakasz
 - Lakossági fórum előtt min. 8 nappal közzététel: legalább hirdetőfelületen, honlapon, helyi lapban
 - Lakossági fórum: szóbeli véleményezési lehetőség
 - Fórumot követő 8 napon belül: írásbeli (papír/elektronikus) véleményezési lehetőség
 - Vélemények feldolgozása
 5. TAK és településképi rendelet megtárgyalása és elfogadása a képviselő-testület által
 6. Elfogadott TAK és településképi rendelet nyilvánosságának biztosítása 15 napon belül
 - Rövid, közérthető összefoglalóval közzététel
 - Elektronikusan: honlapon hirdetményben (nincs „ha van ilyen”)
 - Papír alapon: hivatalban
 7. Elfogadott TAK és településképi rendelet megküldése a Lechner Tudásközpontnak
 8. Monitorozás
- Nyilvános értékelő felület létrehozása és működtetése a honlapon (nincs „ha van ilyen”)
- Főépítész évente egy alkalommal kiértékeli és ismerteti a véleményeket a testülettel

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

A teljes tervezési díj:
bruttó 1 000 000 Ft

Az árajánlat minden járulékos költséget tartalmaz, így a kiszállások, dokumentálások és bemutatások költségeit is.

Tervezési határidő: 2017. október 1. (amennyiben változik a jogszabályi határidő, abban az esetben a határidő közös megegyezéssel módosítható).

A megkötendő szerződés meghatározása: tervezési szerződés.

A díj kifizetésének ütemezését az önkormányzat lehetőségeihez és az állami támogatás nagyságához a szerződés esetleges módosításával hozzá igazítjuk.

Melléletek:

- Referenciák felsorolása.

Monoszló, 2017. április 21.

Tisztelettel:



Németh Ferenc
településrendezési vezető tervező

Németh Ferenc (PLANTEUS KFT)

Építész- Településrendezési és Mérnöki iroda

8273 Monoszló, Fő u. 23. Tel/fax: +36 87 469 209, +36 30 400 1584

E-mail: planteus@planteus.hu

A vállalkozás elsősorban a terület- és településfejlesztés, valamint a turizmusfejlesztés és vidékfejlesztés helyi, kistérségi, és regionális reorganizációs koncepcióit, programjait, projektjeit, ezen túl pedig fejlesztési és rendezési terveit készíti.

Üzleti tevékenységünk kiterjed a települések, kistérségek turisztikai és általános fejlesztési és rendezési tevékenységeire.

Az üzleti tevékenységünk prioritásai között említhető:

- a települési, kistérségi, regionális rendezési, fejlesztési, felújítási (revitalizációs) vállalkozások előkészítésével kapcsolatos javaslatok, tanulmányok, tervek, megvalósíthatósági tanulmányok készítése,
- a települések, kistérségek és régiók turizmus-, és vidékfejlesztési koncepcióinak, programjainak, operatív programjainak elkészítése, menedzselése,
- referencia értékű települési és térségi szintű reorganizációs programok komplex megvalósítása és bemutatása,
- kistérségi fejlesztési szervezetek létrejöttének elősegítése,
- helyi munkaerő megtartását, foglalkoztatását, helyi jövedelemszerzés növelését elősegítő fejlesztési tervek készítése,
- befektetői kiajánlások készítése,
- településrendezési tervek készítése.

REFERENCIA MUNKÁK

Rendezési tervek:

- Keszthely, Vonyarcvashegy, Gyenesdiás, Balatonyörök, Alsópáhok, Felsőpáhok, Cserszegtomaj, Rezi Települések Általános Rendezési Tervei
- Az É-i Balaton part Keszthelytől Zánkáig terjedő részére a háttértelepülésekkel együtt zártkertrendezési tervei, (25 település terve)
- Többek között Tapolca belvárosának díjnyertes rendezési tervpályázata
- Többek között: Badacsonytomaj és Herend városok, Alsópáhok, Hajmáskér, Felsőörs, Márkó, Tótvázsony, Nagyvázsony, Hidegkút, Mencshely, Pénzesgyőr, Balatonudvari, Örvényes, Salföld, Bakonybél, Bakonynána, Borzavár, Porva, Olaszfalu, Nagyesztergár, Lókút, Balatonszőlős, Pécsely, Zánka, Monoszló, Vöröstó, Balatonakali, Aszófő, Szentkirályszabadja, Sóly, Révfülöp, Felsőörs, Településrendezési Terve
- Részvétel a Balatoni Régió korábbi Regionális Rendezési és Fejlesztési terveinek elkészítésében.

Komplex fejlesztési tervek:

1. Balaton-felvidéki Kistérség Fejlesztési Program
Megbízó: Balaton-felvidéki Térs.fejl-i Társ. 1996
2. Zirc és Kistérsége Hosszútávú Fejlesztési Program,
Megbízó: Bakonyi Önkormányzatok Szövetsége 1997
3. Balatonfüred és Kistérsége Fejlesztési Program
Megbízó: Észak-balatoni Önkormányzatok Területfejlesztési Társulása 1998

Kistérségi Turizmusfejlesztési Programok:

1. Budapest körüli kerékpáros és lovas túraútvonal programterve 72 településre 1996
2. Kerekegyháza és Kistérsége Turizmusfejlesztési Programja, Megbízó: KÖHOSZ 1998
3. Aggteleki Nemzeti Park és környező térsége Turizmusfejlesztési Program
Megbízó: Aggtelek és kistérsége FT és ANP 1998
4. Kecskemét és Kistérsége Turizmusfejlesztési Program, Megbízó: TÖT 1999
5. Kiskunfélegyháza és Kistérsége Turizmusfejlesztési Program, Megbízó: KTÖT 1999
6. Zirc és Kistérsége Turizmusfejlesztési Programja, Megbízó: BÖSZ 1999
7. Pápa és Kistérsége Turizmusfejlesztési Programja, Megbízó: PÖSZ 2001

Turizmusfejlesztési Koncepciók

1. Bács-Kiskun Megye Turizmusfejlesztési Koncepciója, Megbízó: BKMTT 1997
2. Balatonfüred és Kistérsége Turizmusfejlesztési Koncepció, Megbízó: ÉBÖTT 1998

Turisztikai beruházási projektek és pályázatok készítése

- Buzsák - gyógyfürdő bővítés,
- Tapolca - szálloda építés, fejlesztés,
- Zalaapáti, Badacsonyörs, Badacsonyládbi-hegy turisztikai beruházások,
- Balatonfüred kikötőkörnyéke fejlesztési pr.vázlat,
- Balatonfenyves turisztikai fejlesztése,
- Böhönye és kistérsége turisztikai fejlesztési elképzelések,
- Keszthelyi turisztikai fejlesztések előkészítése,
- Nagykanizsa és kistérsége,
- Balaton-felvidéki kistérség,
- Balatonlelle és kistérsége,
- Balatonfüred és kistérsége.

Vidékfejlesztési program-pályázatok

- Nagyvázsöny és kistérsége, Megbízó: Dél-nyugat Bakonyaljai Önkorm-i Szövetség 1999
- Ajka és kistérsége, Megbízó: Új Atlantisz Fejlesztési Társulás 1999
- Pápa és kistérsége, Megbízó: Pápa és térsége Önk-i Fejlesztési Társulás 1999
- Balatonfüred és kistérsége, Megbízó: É-balatoni Önk-ok Területfejlesztési Társ. 1999

Vidékfejlesztési (SAPARD) programok készítésében irányító-összefogó szerep

- Nagyvázsöny és kistérsége Megbízó: Dél-nyugat Bakonyaljai Önkorm-i Szövetség 1999
- Pápa és kistérsége Megbízó: Pápa és térsége Önk-i Fejlesztési Társulás 1999
- Balatonfüred és kistérsége Megbízó: É-balatoni Önk-ok Területfejlesztési Társ. 1999

Részvétel vidékfejlesztési (SAPARD) programok készítésében

- Kecskemét és kistérsége, Megbízó: Kecskemét és Kist. Ter.fejl-i Önk-i Társ.
- Kiskunfélegyháza és kistérsége, Megbízó: Kiskunfélegyháza és Kist. Ter.fejl-i Önk-i Társ.
- Ajka és kistérsége, Megbízó: Új Atlantisz Fejlesztési Társulás 1999

Aszófő Község Önkormányzata
8241 Aszófő, Árpád utca 7.

Keller Vendel
polgármester



VÁROS-TEAMPANNON

Tárgy:
Árajánlat Aszófő község Településképi Rendeletének (TR) és
Településképi Arculati Kézikönyvének (TAK) elkészítésére

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi dokumentációk elkészítésére az alábbi ajánlatot adjuk:

Előjáróban fontosnak tartjuk rögzíteni, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére és a Településképi Rendelet elfogadására a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény által rögzített 2017. október 1. határidőn belül ezeket a dokumentumokat nem lehet megfelelő szakmai minőségben elkészíteni. Ezek a határidők minden bizonnyal módosulni fognak, ezért ajánlatunkban a munka elvégzéséhez ténylegesen szükséges határidőket szerepeltetjük.

Feladat	Határidő	Példányszám	Pénzügyi ütem
1 Munka előkészítése (közreműködés az előzetes tájékoztató elkészítésében, adatkérésben, tartalmi kérdések tisztázása stb.), Értékvizsgálatok, értékkataszter kiegészítése, javaslatok	A szerződés aláírását és a teljes körű adatszolgáltatást követő 100 nap	2 CD és 1 nyomtatott példány	30%
2 TAK, TR - Első olvasatú javaslatok önkormányzati véleményezésre	Az értékvizsgálat, elfogadását követő 120 nap	2 CD és 1 nyomtatott példány	30%
3 TAK, TR - partnerségi egyeztetésre	Az önkormányzati visszajelzést követő 30 nap	2 CD és 1 nyomtatott példány	10%
4 TAK, TR - Véleményezési anyag összeállítása	A partnerségi egyeztetés lezárását követő 3 hét	2 nyomtatott példány és 5 CD példány	20%
5 Jóváhagyandó munkarészek összeállítása a kt. elfogadásra (TAK, TR)	Az állami főépítész, MÉK szakmai véleményének átadását követő 3 hét	2 CD és 1 nyomtatott példány	-
6 Jóváhagyott TAK, TR dokumentálása	Az elfogadásról szóló testületi jkv. átadását követő 10. nap	2 CD és 2 nyomtatott példány	10%

A TAK, TR elkészítésére vonatkozó ajánlati ár összesen: 900.000,- Ft + ÁFA

A tervezési díj magában foglalja a legfeljebb egy képviselő-testületi ülésen és egy lakossági fórumon történő megjelenését. Minden további tervezői részvételt 75.000,- Ft + ÁFA díjért tudunk biztosítani.

Az ajánlattételkor hatályos jogszabályok teljesítési időpontra és tartalmi követelményekre vonatkozó megváltozása esetén Felek egyeztetést tartanak, és szükség esetén kezdeményezik a szerződés módosítását.

Város-Teampannon Kft.
1053 Budapest
Veres Pálné utca 7.

telefon: +36 1 235 6031
fax: +36 1 429 7081
varos@teampannon.hu
www.teampannon.hu

MW