

Iktatószám: 3/80-5/2017.

**Tárgy:** Vegyes ügyek.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2017. május 22-i rendes nyílt ülésére**

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Az előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző megbízásából  
Tabi Tímea kirendeltség vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A vegyes ügyek keretében az alábbi ügyekben szükséges döntéseket hozni:

**A/ Aszófő Község településrendezési eszközeinek 3 részterületre vonatkozó eljárás megszüntetése:**

Aszófő Község Önkormányzat elindította a Helyi építési szabályzat (HÉSZ) felülvizsgálatát, teljes közigazgatási területén, valamint módosítását 3 részterületen. A két HÉSZ eljárásának hatósági egyeztetése 2017. május 5-én volt, ahol a szakhatóságok a 3 területrész módosítása eljárásának megszüntetését javasolták. A fentiek szerint kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

*HATÁROZATI JAVASLAT*

**Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2017. (V.22.) határozata**

Aszófő Község Képviselő testülete hivatkozva a 2017. május 05-én megtartott hatósági egyeztetésre, visszavonja Aszófő község településrendezési eszközeinek 3 részterületre vonatkozó módosítását, arra hivatkozva, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata párhuzamosan elindult és a részterületekre vonatkozó eljárások túlmutatnak a rész módosítási szinten. A változások megalapozottsága a teljes felülvizsgálat keretében vizsgálhatók meg. A Képviselő-testület felkéri, és egyben felhatalmazza a Keller Vendel polgármestert, hogy az eddig elvégzett munkákkal kapcsolatban a tervezőkkel és a főépítéssel számoljon el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**B/ Aszófő Község Településképi Rendelet (TR) és Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elkészítésére árajánlatok:**

Az előző testületi ülésen a testület döntött arról, hogy 3 ajánlatot bekérünk a települési arculati kézikönyv és az azt megelőző településképi rendelet elkészítésére. A településképi arculati kézikönyv elkészítésének a határideje 2017. szeptember 30-a, melyet meg kell, hogy előzzön a településképi rendelet elkészítése. A két dokumentum elkészítésére kettő tervezői ajánlatot kaptuk.

**Város-Teampannon Kft.**

1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.

A TAK és TR elkészítésére vonatkozó ajánlat: 2.000.000,- Forint+Áfa

**PLANTEUS Kft.**

8273 Monoszló, Fő u. 23.

A TAK és TR elkészítésére vonatkozó ajánlat: bruttó 1.000.000,- Forint

*HATÁROZATI JAVASLAT*

**Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (V.22.) határozata**

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény végrehajtása érdekében elkészíteti a településképi arculati kézikönyvét (TAK-t) és településképi rendeletét (TER-t), valamint a teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a 314/2012.(XI.8) Korm. rendeletben előírt tartalom szerint, mely feladat elvégzésére .....bízza meg az ajánlatában szereplő .....vállalási díjért.

A képviselő-testület felhatalmazza Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**C/ Nyilatkozat elővásárlási jogról:**

Dr. Mayer József ügyvéd úr kereste meg a hivatalt, hogy nyilatkozzon az Önkormányzat az elővásárlási jogáról az 1351 hrsz-ú műemlék ingatlannal kapcsolatban, mert ha egy ingatlan műemlékké van nyilvánítva, abban az esetben a Magyar Államot követően az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan 72/338-ad tulajdoni hányadának vételára 4.352.600,- Forint. Kérem a képviselő-testületet, hogy a fenti ingatlan elővásárlásával kapcsolatban döntsön:

*HATÁROZATI JAVASLAT*

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Aszófő 1351 hrsz-ú, természetben a Vörösmáli dűlő 22. szám alatt található 338 m<sup>2</sup>. nagyságú, présház udvar megjelölésű ingatlan adásvételével kapcsolatban nyilatkozik, hogy az önkormányzat .....kíván élni az ingatlan 266/338-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**D/ Tájékoztatás az Aszófő 38 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban:**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2017. április 19. napján kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a fent megjelölt ingatlan ingyenes tulajdonba adása helyett, annak egyéb módon történő hasznosítását kívánja megkísérelni. Az indok, hogy az ingatlan egyedi jellemzőit és hasznosítását befolyásoló tényezőket vették figyelembe.

**E/ Külterületi utak fejlesztése, traktor pályázat:**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a pályázat érkezett a hiánypótlás időszakába. A hiánypótlás során bekérték Tímár András jelenlegi munkaszerződését, mert a pályázat beadásakor az Ő végzettségét igazoló aranykalászos gazda papírjai lettek leadva. Mivel Tímár András

időközben felmondott, így az adott iratot pótolni nem tudjuk, így a beadott pályázat elutasításra került.

Keller Vendel s.k  
polgármester