

Iktatószám: 3/20-5/2016.

**Tárgy:** Vegyes ügyek.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2016. március 10-i rendes ülésére**

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Az előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző megbízásából  
Tabi Tímea igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A vegyes ügyek keretében az alábbi ügyekben szükséges döntéseket hozni:

**A/ Aszófő Községben Árpád 2. szám alatti épület felújítási engedélyezési terveinek elkészítése:**

A Képviselő-testület 2016. január 11-i ülésén az alábbi határozatot hozta.

**1/2016.(I.11.) Önk.határozat**

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Aszófő Árpád u. 2 szám alatti épület felújítási, engedélyezési terveinek elkészítésével Peresztegi Gábor, 8246 Tótvázsony, István utca 24/1. alatti tervezőt bízza meg, az ajánlatában lévő 600.000 Ft. tervezési díjért. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Peresztegi Gábor tervező úr későbbiek folyamán jelezte, hogy a tervezési munkálatokban Gombor János egyéni vállalkozó is segít, ezért az 1/2016.(I.11.) Önk. határozati javaslatot kérem elfogadni:

*HATÁROZATI JAVASLAT*

**...../2016. (III.10.) Önk.határozat**

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Aszófő Árpád u. 2 szám alatti épület felújítási, engedélyezési terveinek elkészítésével Peresztegi Gábor, 8246 Tótvázsony, István utca 24/1. sz. alatti tervezőt bízza meg, az ajánlatában lévő 200.000 ,- Ft. + 0% Áfa tervezési díjért, az épület engedélyezési terveinek rajzi feldolgozásáért Gombor János, 8420 Zirc, Som u. 19. sz. alatti tervező bízza meg 400.000,- Ft + 0% Áfa tervezési díjért. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**B/ Kecze Zoltán szőlőtermesztő, bortermelő kérelme:**

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulását kérte Kecze Zoltán szőlőtermesztő, kézműves borokat készítő mezőgazdasági őstermelő. Az 1082 hrsz-on Öreghegyen lévő gazdasági épület mellé tervez bővítést, de a bővítéshez szükséges a területek összevonása. Az Önkormányzat hozzájárulását kéri ahhoz, hogy a 0106/40 hrsz, 0106/41 hrsz, és az 1082 hrsz-ú területeket zártkerti ingatlan besorolásba összevonásra kerülhessenek.

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016. (III.10.) Önk.határozat

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Kecze Zoltán (2000 Szentendre, Nyírfa u. 1. sz. alatti lakos) aszófői Öreghegyen lévő 0106/40 hrsz-ú, 0106/41 hrsz-ú és a 1082 hrsz-ú területek tulajdonosa kérésére hozzájárul a területek zártkertbe való besorolásához, azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos költségek az ingatlan tulajdonosát terhelik. A képviselő-testület felhatalmazza Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **C/ Katawin-Eper program**

Az EPER program és az E-KATA program integrációjával kapcsolatosan a következő előterjesztést teszem:

Aszófő önkormányzat az önkormányzati vagyon nyilvántartására a HORI BT.-vel kötött szerződés alapján, Katawin programot használja, az E-szoft Team Kft. programját, az EPER programot az önkormányzat könyvelésre használja.

A két szoftver összekapcsolására úgy van lehetőség, hogy a Katawin programot felváltja egy E-KATA program, így a könyvelést és a kataszterben szereplő vagyonok egy programban jelennek meg. Ez az integráció az Önkormányzatnak egyszeri nettó 50.000,- Forintot, bruttó 63.500,- Forintot jelentene. Az EPER programban a rendszerkövetési díj eddig, bruttó 2.664,- Forint/hó volt, ezzel a változással bruttó 3.472,- Forint/hó díjat kell fizetni. Ez a program lényegesen megkönnyíti a könyvelés napi feladatait.

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016. (III.10.) Önk.határozat

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az E-Szoft Team ajánlatában szereplő egyszeri nettó 50.000,- Forint + Áfa összeget valamint, a havonta jelentkező díjat, 3.472,- Forintot egyösszegben bruttó 41.664,- Forint összeget elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **D/ 082/3 hrsz-ú Önkormányzati ingatlan ügye**

A 082/3 hrsz-ú 2245 m<sup>2</sup>. alapterületű 100 % önkormányzati tulajdonú saját használatú úttal kapcsolatosan a következő előterjesztést teszem.

A fent nevezett ingatlan, a 71-es úttal párhuzamosan lévő, a Halsütő mögött található terület. A Halsütő jelenlegi bérlője, erre az útra épített rá, s így az épület elfoglal az önkormányzat

területéből 36 m<sup>2</sup>-t. Ezen kívül, ugyanebből a saját használatú útból kerítéssel lekerekített egy nagyobb, 281 m<sup>2</sup>. alapterületű részt, melyet szintén használ.

Most arról kellene döntést hoznia a képviselő-testületnek, hogy a Halsütő által használt 36 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményre kezdeményezzük az eredeti állapot visszaállítását, bérleti díjat kérjünk, vagy csere területet fogadjunk el. A 281 m<sup>2</sup>. használatával kapcsolatosan szintén kérhetünk bérleti díjat, vagy a kerítés áthelyezését.

Keller Vendel s.k  
polgármester