



## VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szerv. egység:** Építésügyi Osztály      **Tárgy:** Aszófő község településrendezési  
**Ügyiratszám:** VEB/005/755-4/2016.      eszközeinek részleges módosítása  
**Ügyintéző:** Fülöp Borbála      - végső szakmai vélemény -  
**Telefon:** 06-88/620-042

**Keller Vendel polgármester**

**Aszófő Község Önkormányzata**

### Aszófő

Árpád u. 2.

8241

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2016. március 6-án kelt, 3/11-10/2016. számú levelében Aszófő község településrendezési eszközök módosításának záró szakmai véleményezésre előkészített anyagát megküldte és kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdés a) pontja szerinti záró szakmai véleményünket. A módosítás a településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot (a szabályozási tervvel együtt) érinti.

### **Előzmények:**

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2015. (II. 16.) kt. határozatában foglalt döntése alapján megkezdte a településrendezési eszközök módosítását, illetve a 59/2015. (X. 12.) határozatában döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Az önkormányzat a módosításokhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást, illetve az Eljr. 38. §-a szerinti véleményeket az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervektől megkérte.

A tervezett módosításra vonatkozóan a 2015. augusztus 11-én kelt, VED/001/595-2/2015. számú levelemben előzetes tájékoztatómat, a 2016. január 8-án kelt, VED/001/595-6/2015. számú levelemben közbenső szakmai véleményemet megadtam.

Ezt követően az önkormányzat megállapította, hogy a véleményezési szakaszban néhány kifogást emelő vélemény érkezett, ezért egyeztető tárgyalásra került sor 2016. február 11-én.

Az önkormányzat az 13/2016. (II. 17.) számú önkormányzati határozatában a beérkezett véleményeket elfogadta és a véleményezési szakaszt lezárta és gondoskodott annak az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt közzétételéről.

A módosítás teljes eljárásban és az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: régi OTÉK) követelményei szerint és jelmagyarázatának alkalmazásával történt.

Jelen szakmai véleményem alapja a Tájterv-Műhely Kft. és a Város-Teampannon Kft. (Koszorú Lajos /TT/1É 01-1346/06/ vezető településtervező) által elkészített „Aszófő község településrendezési tervének módosítása” megnevezésű, „2016. február” keltezésű záró véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

#### **Tervezési feladat volt:**

A volt Diana kemping területét érintő, a 029/9-10 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, a jelenlegi Ev-1 jelű védett erdő és az Ee jelű egészségügyi, szociális, turisztikai erdő besorolás helyett az önkormányzat beépítésre nem szánt különleges területként lovas-, idegenforgalmi- és szabadidőközpont rendeltetéssel, valamint közjóléti erdőként javasolja szabályozni.

Ennek eredményeképp ezen a területen különleges beépítésre nem szánt, lovas-, idegenforgalmi és szabadidőközpont (Kb-lk) terület és közjóléti erdő (Ekj) terület alakul ki.

#### **A település területére jelenleg hatályos településrendezési eszközök:**

- 1. A 44/2005. (V.9.) számú kt. határozattal elfogadott Aszófő Község településfejlesztési koncepciója.*
- 2. A 2/2006. (I. 23.) számú képviselőtestületi határozattal elfogadott Aszófő Község településszerkezeti terve és leírása*
- 3. A 1/2006. (I. 25.) számú rendelettel jóváhagyott Aszófő Község helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ)*

#### **Záró szakmai vélemény:**

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, hogy az Eljr. 40.§ (1) bekezdése szerinti valamennyi dokumentum megküldésre került.

A VED/001/595-6/2015. számú közbenső véleményemben foglaltaknak, valamint az egyeztető tárgyaláson megbeszélteknek hiánytalanul eleget tettek.

Aszófő község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Tájékoztatom, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt részünkre és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerv részére meg kell küldeni.

Kérem, hogy az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket hatályba lépésüket követően papír alapon, hitelesítve, és digitális adathordozón, \*.pdf formátumban is szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Felhívom a figyelmet, hogy az Ejr. 43. § (3) bekezdésének megfelelően, amennyiben a megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vett államigazgatási szerv jogszabályütközést észlel, úgy törvényességi felügyeleti eljárást kell kezdeményeznie.

Az Étv. 8.§ (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés e) pontja és (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-melléleteket az elfogadást követő 30 napon belül meg kell küldeni a Dokumentációs Központ részére.

Záró véleményemet az Ejr. 40. § (2) bekezdése alapján adtam meg.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2016. március 25.**

**Tisztelettel:**



Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

*Németh Zsolt*  
**Németh Zsolt**  
állami főépítész

