

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT
TÁJTERV MŰHELY KFT- (a VÁROS TEAMPANNON KFT bevonásával)

Aszófő község településrendezési eszközeinek módosításához

Tervezési feladat (árajánlat kérés alapján, lásd melléklet):

1. Lakóterület kijelölése a 71. sz. főút mellett
2. Lakóterület kijelölése a település észak-nyugati részén a "Fejlesztési terület BfNP javasolt terület cserével" jelölt területen
3. Kiszolgáló út kiszabályozása a település dél-nyugati részén lévő Lf-3 övezetben

Ajánlati ár: 890.000 Ft + ÁFA

Az ajánlati ár tartalmazza az ajánlatkérésében szereplő munkarészek elkészítését (megalapozó vizsgálatok, településszerkezeti tervi módosítási javaslat elkészítése, helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítási javaslatának elkészítése, alátámasztó javaslat kidolgozása), a véleményezési anyag elkészítését, valamint az egyeztetésekben való közreműködést.

Az ajánlati ár nem tartalmazza a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés, az örökségvédelmi hatástanulmány, valamint a területrendezési hatósági eljáráshoz (területrendezési tervbe való beillesztés) kapcsolódó tervdokumentáció elkészítését.

Az ajánlati ár nem tartalmazza továbbá a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályokban előírt munkarészekon kívül, az egyeztetésben részt vevő szervek részéről esetlegesen felmerülő további kiegészítő vizsgálatok és tanulmányok díjait.

A változtatási szándékok településrendezési eszközökön történő átvezethetőségét, illetve átvezetésének módját befolyásolhatják a felsőbb jogszabályok (pl. természetvédelemmel kapcsolatos jogszabályok, OTÉK, területrendezési tervek stb.) előírásai, valamint az államigazgatási szervek véleménye. Ennek megfelelően a módosításhoz szükséges tervdokumentáció elkészítése nem garantálja a településrendezési eszközök módosításának elfogadását.

Nyomtatott dokumentációk a szükséges példányszámban készülnek a véleményezésben részt vevő államigazgatási szervek kérésének megfelelően. Digitális anyag példányszáma 25-30 CD a véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek számától függően.

MŰSZAKI ÜTEMEZÉS:

- Megalapozó vizsgálat, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának javaslata, alátámasztó javaslat első olvasata: az adatszolgáltatás átadásától és az előzetes véleményezési eljárás leveleinek átadásától számított 8 hét
- Véleményezési anyag összeállítása: képviselő-testületi döntést követő 2 hét
- Jóváhagyást követő véglegesítés: képviselő-testületi döntést követő 2 hét

A településrendezési eszközök a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet tartalmi követelményei és a vonatkozó előírások alapján kerülnek kidolgozásra.

ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY:

- A módosítással érintett területekre vonatkozó legfrissebb hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép;
- Szükség szerint tulajdoni lapok.
- Módosításokkal összefüggő településfejlesztési célok

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK:

- A teljesítés helye: a Megrendelő székhelye.
- A Tervező előteljesítésre és alvállalkozók igénybevételére jogosult.
- A számla fizetési határideje a teljesítés igazolásától számított 15 nap.

Ajánlatunk négy hétig érvényes.

Budapest, 2016. március 31. dr. Lapos József ügyvezető

