

8264 B. tomaj
Római út 197.

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ASZÓFŐI KIRENDELTSÉGE	
3/678-3/2016 Szám.	2016 ÁPR 05. Érkezés napja
K. V. ügym. db m.c.f.	

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT
TÁJTERV MŰHELY KFT (a VÁROS-TEAMPANNON KFT bevonásával)

TERVEZÉSI FELADAT

A településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) és a településfejlesztési koncepció elkészítése a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti követelményeknek megfelelően

Az ajánlati ár a következő munkák elvégzését foglalja magába:

- A megalapozó vizsgálatok elkészítése a 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR) 1. melléklete szerinti tartalommal;
- Településszerkezeti terv és leírásának elkészítése a TFR 4. melléklete szerinti tartalommal és a 6. melléklet szerinti jelkulccsal;
- Helyi építési szabályzat elkészítése a TFR 5. melléklete szerinti tartalommal;
- Szabályozási tervek elkészítése a TFR 6. melléklete szerinti jelkulccsal;
- Alátámasztó javaslat elkészítése a TFR 3. melléklete alapján;
- A terv OTrT-vel és Balaton törvénnyel való megfelelésének igazolása;
- Örökségvédelmi hatástanulmány készítése a 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet alapján;
- Környezeti értékelés készítése a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet alapján;
- Településrendezési eszközök kidolgozása új digitális alaptérképen;

Példányszámok:

Képviselőtestületi egyeztetési anyag: 1 db nyomtatott példány, CD szükség szerint

Államigazgatási eljárás egyeztetési anyaga: 2 nyomtatott példány + kb. 25-30 db CD (a véleményezésben részt vevő szervek, partnerek számától függően)

Záróvéleményezési anyag: 2 nyomtatott példány + 2 db CD

Véglegesítés: 3 nyomtatott példány + kb. 25-30 db CD (a véleményezésben részt vevő szervek, partnerek számától függően)

AJÁNLATI ÁR:

Ajánlati ár: 2.600.000,- Ft + ÁFA
+ digitális térkép (kül-, belterület, zártkert) ára

Az ajánlati ár nem tartalmazza az esetlegesen szükséges geodéziai felmérést, a vízügyi szakvélemény, a régészeti adatok, a digitális alaptérkép beszerzésének költségeit, valamint egyéb speciális, esetenként beruházáshoz kapcsolódó munkarészek (pl. Natura 2000 hatásbecslés) elkészítését.

A megajánlott tervezési díj magában foglalja a teljes – szokásos – egyeztetési és elfogadási folyamatban való tervezői részvételt. Ez tartalmazza a legfeljebb 3 képviselő-testületi ülésen történő megjelenést és tervismertetést, szükség esetén a tervtanácson és az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán való közreműködést. A Tervezőkön kívül álló okokból megismétlendő eljárási és tervezési szakaszok külön megállapodás alapján készülnek el.

Nyomtatott dokumentációk a szükséges példányszámban készülnek a véleményezésben részt vevő államigazgatási szervek kérésének megfelelően. Digitális anyag példányszáma 25-30 CD a véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek számától függően.

MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS:

Ütem	Munkarész	Határidő	Tervezési díj
1.	Előkészítés, megalapozó vizsgálat elkészítése	Szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított 4 hónap	30%
2.	Településfejlesztési koncepció egyeztetési anyagának összeállítása	Képviselőtestületi döntést követő 2 hét	20%
3.	Településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat elkészítése megrendelői véleményezésre (új alaptérképen feldolgozva új tartalmi követelmények szerint)	A településfejlesztési koncepció jóváhagyásától számított 4 hónap	30%
4.	Közbenső véleményezési dokumentáció összeállítása (nyomtatott anyag + CD)	A képviselő-testületi döntést követő 2. hét	–
5.	A végső (záró) véleményezési anyag összeállítása	A véleményekre adott válaszok megbízói elfogadását követő 2 hét	10%
6.	Jóváhagyást követő véglegesítés, dokumentálás	A rendelet elfogadásától számított 2 hét	10%

A TERVEZÉS ÉS AZ EGYEZTETÉSEK IDŐIGÉNYE: A szerződéskötéstől és az adatszolgáltatástól számított 14-16 hónap.

ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY:

- A Megrendelő fejlesztési szándékai, helyi lakosok igényei, melyeknek településrendezési következményei vannak;
- Az önkormányzat gazdálkodásával, a település üzemeltetésével, intézményrendszerével kapcsolatos adatok;
- Közmű nyilvántartási térképek, adatok;
- A legfrissebb digitális, vektoros ingatlan-nyilvántartási térkép;
- Előzetes tájékoztatási szakasz során beérkezett vélemények, adatok;
- Szükség szerint tulajdoni lapok.

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK:

- A teljesítés helye: a Megrendelő székhelye.
- A Tervező előteljesítésre és alvállalkozók igénybevételére jogosult.
- A számla fizetési határideje a teljesítés igazolásától számított 15 nap.

Ajánlatunkat 60 napig tartjuk fenn!

Budapest, 2016. március 31. dr. Lapos József ügyvezető