

# Tervezési ajánlat

## 1. Szerződő felek adatai

Vállalkozó: PromoExpert Kft., 8230 Balatonfüred, Rizling u. 5.  
Felelős tervező: Vér Péter, építész vezető tervező, É1 19-0286/08  
Megrendelő: Aszófő Község Önkormányzata, 8241 Aszófő, Árpád utca 2.

## 2. Tervezés tárgya

Hivatali épület felújítása, átépítése és tetőszinti bővítése engedélyezési tervének elkészítése.

Helyszín: Aszófő, Árpád utca 2.

A meglévő épület összes alapterülete: 188 m<sup>2</sup> földszint, 39 m<sup>2</sup> pincszint

## 3. A tervezési szolgáltatás tartalma

3.1. Építési engedélyezési terv: A rendelkezésre bocsátott felmérési tervek alapján, a szükséges társtervezők bevonásával az engedélyezési tervek tartalmi és formai követelményeinek megfelelően elkészített, az engedélyezésre benyújtáshoz szükséges mellékletekkel ellátott és leegyeztetett tervdokumentáció.

Tartalma: Építész műszaki leírás  
Építész tervek:  
Helyszínrajz M=1:500 vagy 1:1000  
Alaprajzok M=1:100  
Metszetek M=1:100  
Homlokzatok M=1:100  
Szerkezeti műszaki leírás  
Gépészeti műszaki leírás  
Elektromos műszaki leírás  
Tűzrendészeti műszaki leírás

## 3.2. A tervezési szolgáltatás további tartalma

A tervezési díj tartalmazza az építészeti, tartószerkezeti és a szükség szerinti egyéb szakági tervezői munkarészek díját. A tervezési alapidő tartalmazza az épület környezetének kialakítását helyszínrajzi szinten.

Tartalmazza továbbá:

- Az engedélyezéshez szükséges hatósági egyeztetések lefolytatását
- Közműegyeztetések lefolytatását, szükséges nyilatkozatok beszerzését (Megrendelő adatszolgáltatása alapján)
- Tervezői költségbecslés készítését

## 3.3. A tervezési díj nem tartalmazza

- út-, közmű - és kerttervek díját
- a hatósági egyeztetések és az engedélyezési eljárás során fizetendő díjakat (pl. kéményseprői szakvélemény díja, ÁNTSZ egyeztetés díja, engedélyezési eljárás illetéke, KTVF eljárási és egyeztetési díja, stb.).

## 4. Megrendelő feladatai a tervezési munka során

- Tervezéshez szükséges alapadatok, tervezési program megadása
- Felmérési tervek átadása
- Térképmásolat beszerzése
- Tervezési területre való bejutás biztosítása Tervező számára előzetes jelzés alapján

## 5. Tervezési díj

Építési engedélyezési terv készítésének díja összesen:

**780.000.- Ft + ÁFA, azaz Hétszáznyolcvanezer forint + 27% ÁFA**

Számla kiállítása a engedélyezési terv szállításakor 1 ütemben.

## 6. Tervezési határidő, szállítás

Módosított engedélyezési terv elkészítésének és dokumentáció szállításának vállalt határideje: a szerződés aláírásától számított 6 hét (30 munkanap).

A tervdokumentáció benyújtása elektronikus úton történik, ÉTDR-en keresztül. Építtető részére digitálisan (CD-n pdf formátumban) és 3 példányban nyomtatva szállítjuk.

## 7. Egyebek

Tervező előteljesítésre jogosult. Az árajánlatban szereplő tervezési munkára vonatkozó tervezési díj a műszaki tartalom változásának függvényében módosítható.



Vér Péter

ügyvezető

Promoexpert Kft.

Balatonfüred, 2016. január 8.

**PROMOEXPERT Kft.**

8230 Balatonfüred, Rizling u. 5.

Adószám: 14889103-2-19