

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. január 11. napján 11.00 órakor az Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Keller Vendel polgármester
Turai Péter alpolgármester
Mógor Judit Éva képviselő
Hamar Gyula Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal: Németh Tünde jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tabi Tímea igazgatási ügyintéző

Keller Vendel polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testületet, határozatképes. A napirendi pontokkal aki egyetért kézfenn tartással jelezze.

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet 4 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Aszófő Árpád u. 2. szám alatti épület felújítására kért tervezői árajánlatok értékelése
Előadó: Keller Vendel polgármester
2. Vegyes ügyek

1. Napirendi pont:

Keller Vendel polgármester: Első napirendi pontunk, Aszófő Árpád u. 2. szám alatti épület felújítására kért tervezői árajánlatok értékelése.

Németh Tünde jegyző: A régi hivatal épületét Aszófő, Árpád u. 2. szám alatti épületet az önkormányzat pályázat útján szeretné felújítani. A pályázat beadásához szükséges telekösszevonás megtörtént. A felújításhoz szükséges tervdokumentáció elkészítését korábban az épülettel már foglalkozó Haász Lőrinc tervező úr nem tudta elvállalni, ezért a tervezésre árajánlatot kellett bekérni az önkormányzatnak. Három ajánlatot kért be a hivatal. A 3 ajánlat közül Peresztegi Gábor tervező úr ajánlata volt a legkedvezőbb, ezért is hívtuk Őt meg a testületi ülésre, hogy egy pár szóban ismertesse a Képviselő-testülettel az engedélyezési tervdokumentációra adott ajánlatát, amely 600.000,- azaz hatszázezer Forint. A másik két árajánlat jóval magasabb volt, az egyik 780.000,- azaz hetesszáznyolcvan ezer Forint + Áfa, a másik 703.000,- azaz hetesszáz-háromezer Forint. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a három árajánlat közül Peresztegi Gábor tervező úr ajánlatát fogadja el, és bízva meg az épület terveinek elkészítésére.

Keller Vendel polgármester: Amennyiben egyetért a Képviselő-testület kérem kézfenn tartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

1/2016.(I.11.) Önk.határozat

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Aszófő Árpád u. 2 szám alatti épület felújítási, engedélyezési terveinek elkészítésével Peresztegi Gábor, 8246 Tótvázsony, István

utca 24/1. alatti tervezőt bízta meg, az ajánlatában lévő 600.000 Ft. tervezési díjért. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Határidő: 2016. január 20.

Felelős: polgármester

Németh Tünde jegyző: Peresztegi Gábor tervező urat meghívtuk a testületi ülésre, hogy egy pár szóban ismertesse a képviselő-testülettel az épülettel kapcsolatos további, tervezési és engedélyezési teendőket.

Peresztegi Gábor tervező: Az első lépés az épület meglévő felmérési terveinek digitalizálása, majd az új tervek elkészítése. Elkészül az engedélyezési tervdokumentáció, egy tartószerkezeti vélemény és műszaki leírás is, továbbá minden olyan eleme a műszaki engedélyezésnek, amit a jogszabály előír.

Keller Vendel polgármester: Van kérdése esetleg valakinek?

Hamar Gyula képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy, a közművek értékbecslését a szakági tervezők adják le. Ezeknek az árai beletartoznak az Ön által adott ajánlatba, vagy ezen felül van még?

Peresztegi Gábor tervező: Nem, az Én ajánlatomban ezek az árak nem szerepelnek.

Németh Tünde jegyző: Azt esetleg tudhatjuk, hogy egy ilyen épület felújításánál ez milyen összegű szokott lenni?

Peresztegi Gábor tervező: A tapasztalat, hogy szakáganként körülbelül 150.000,- Ft. összeggel kell számolni.

Keller Vendel polgármester: Én azt szeretném kérdezni, hogy ha a pályázat, nem a tervezet szerint kerül kiírásra, vagy egy időben két pályázat is kiírásra kerül különböző funkcióra, amely az önkormányzatnak megfelel akkor ez a terv jó lesz bármelyik pályázatra? Nem kell módosítani?

Peresztegi Gábor tervező: Amennyiben a pályázat alapján valamelyik helyiséget át kell írni, az önmagában nem engedélyköteles. Igazolással leigazolja az önkormányzat, hogy az nem engedélyköteles. Lehetőség van arra, hogy korrigáljuk a terveket. Az építési engedélyezést előre kell meg tenni, mert amikor kiírják a pályázatot, arra nem lesz idő. A munka menete, hogy készítünk egy vázlattervet, melyet elküldünk az önkormányzatnak véleményezésre. Helyszíni bejárás lesz, amikor a statikus átnézi az épületet, hogy a tartószerkezeti szakvéleményt el tudja készíteni.

Mógor Judit képviselő: Én azt szeretném kérdezni, hogy a művelési ágváltozást, azt el kell indítanunk, vagy nem? Mert jelenleg az épület művelési ága, orvosi rendelő, hivatal, szolgálati lakás.

Németh Tünde jegyző: A művelési ág változásnak van egy földhivatali része, ezért egy földmérővel felvesszük a kapcsolatot, és a tervező úrnak is megküldjük a tájékoztatást a művelési ág változásról.

Keller Vendel polgármester: Amennyiben tervező úrhoz nincs több kérdés, megköszönöm tervező úr tájékoztatását.

Németh Tünde jegyző: A művelési ág változásával kapcsolatban, kérem a Képviselő-testülettel hatalmazza fel Polgármester urat, hogy az átminősítési eljárást az Árpád u. 2 szám alatt lévő ingatlanra elindítsa. A pályázat közelgő benyújtási határideje miatt erre minél előbb szükség lenne.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

2/2016.(I.11.) Önk.határozat

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Aszófő Árpád u. 2 szám alatti ingatlanra vonatkozó művelési ág változási földmérési munka elvégzésére 50.000,- Ft-ot biztosít a 2016 évi költségvetés terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a földmérő kiválasztására és a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2016. január 20.

Felelős: polgármester

Keller Vendel polgármester: Második napirendi pontunk, vegyes ügyek.

Első vegyes ügyekben, a 2016. évi rendezvényterv megtárgyalása. Átnézte a testület, kisebb módosítással került a testület elé. Van benne olyan rendezvény, amely könyvtári támogatásból lesz fedezve, van olyan, amely önkormányzati költségvetésből fizetünk. Amennyiben egyetért a testület a rendezvénytervvel, akkor kézfenn tartással kérem, jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

3/2016.(I.11.) Önk.határozat

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi rendezvénytervet a kikalkulált költségvetéssel együtt elfogadja. Felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Keller Vendel polgármester: A vegyes ügyek kapcsán meg kell tárgyalnunk, Aszófő, 1351 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról lemondás.

Németh Tünde jegyző: 2015. decemberében az Önkormányzatnak nyilatkoznia kellett elővásárlási jogáról való lemondásról, az Aszófő 1351 hrsz-ú 338 m². nagyságú, zártkertben lévő ingatlanak 266/338-ad részéről, természetben a Vörösmáli dűlő 22. szám alatti műemléki pincesoron található présház és udvar tekintetében. Az ingatlan vételára 14.000.000,- azaz tizennégymillió Forint. A kulturális örökségvédelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ (1) bekezdés a) pontja alapján műemlékvédelemmel rendelkező ingatlanoknál az önkormányzatokat elővásárlási jog illeti meg. Nagyon rövid határidővel az ügyvédnek nyilatkoznia kellett az elővásárlási jogról. Polgármester úr képviselő tagokkal egyeztetve ezt előzetesen megtette, mert a földhivatali ingatlan nyilvántartás kapcsán a földhivatalnál maximum 30 napra tudnak határidőt hosszabbítani. Kérem a Képviselő-testületet, hogy Polgármester úr nyilatkozatát utólag erősítse meg.

Keller Vendel polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfenn tartással, jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

4/2016.(I.11.) Önk.határozat

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Aszófő 1351 hrsz-ú, természetben a Vörösmáli dűlő 22. szám alatt található 338 m². nagyságú, présház udvar megjelölésű ingatlan adásvételével kapcsolatban nyilatkozik, hogy polgármester úr 2015. december 15-én kelt előzetes nyilatkozatát elfogadja, mely rögzíti hogy, az önkormányzat nem kíván élni az ingatlan 266/338-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogával.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Keller Vendel polgármester: A következő téma, amit meg kell tárgyalnunk a vegyes ügyek kapcsán, a T-Systems Magyarország Kft.-vel telefonalközpont átszerelése, üzembe helyezése.

Németh Tünde jegyző: A T-Systems-től azért kértünk ajánlatot, mert a T-Com üzemelteti a vezetékes telefonhálózatot, és az ahhoz kapcsolódó telefonközpont karbantartásával is Ők foglalkoznak. A régi telefonközpont villámcsapás miatt megrongálódott, azóta sem üzemel tökéletesen. Ezért szükséges a telefonközpont átszerelése, korszerűsítése. Az ajánlatuk, 211.800,-+Áfa, ami egy telefonközpont készülékből, amely 138.700,- Ft + Áfa, egy adapterből amely 56.000,- Ft + Áfa, technikai munkadíjból, mely 10.000,- Ft/óra, valamint egy kiszállási díjből amely 7.100,- Ft áll.

Keller Vendel polgármester: Aki egyetért, kérem kézfenn tartással, jelezze.


A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

5/2016.(I.11.) Önk.határozat


Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a T-Systems ajánlatában szereplő telefonalközpont beszerzésére, és üzembe helyezésére vonatkozó árajánlatát 211.800,- Ft + Áfa értékben elfogadja, a fedezetet 2016. évi önkormányzati költségvetés terhére biztosítja. Képviselő-testület felhatalmazza Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Esetleg van még a vegyes ügyekhez valami téma? Amennyiben nincs, akkor megköszönöm a részvételt, az ülést 11 óra 36 perckor bezárom.


Keller Vendel
polgármester




Németh Tünde
jegyző