

Iktatószám: 02/88-10/2018.

Tárgy: Adórendelet módosítás

Melléklet: rendelet-tervezet

ELŐTERJESZTÉS

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. november 12-i rendes nyílt ülésére

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Az előterjesztést készítette: Németh Tünde Jegyző megbízásából:
Ticz Mariann adóügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendi pont kapcsán az alábbi előterjesztést teszem:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2019. január 1. napjától az építményadó vonatkozásában az alábbi változtatások váltak szükségessé.

1. A rendeletben szereplő „gazdasági épület” szöveg helyébe „az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként bejegyzett építmények, illetve egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek” lépnek. A változtatás oka, hogy az 1990. C. tv. nem nevesíti a gazdasági épület fogalmát, ezért volt szükség a pontosításra.
2. A 3.§. a) és b) pontjában szereplő kiegészítő helyiségek megfogalmazás törlésre került, mert azok nem részei a hasznos alapterületnek és így nem is képeznek adóalapot.

A Pénzügyminisztérium közzétette az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatóját, mely alapján lehetőség van az adómértékek módosítására. A tájékoztatót mellékletként csatolom.

Az előterjesztés mellékletét képezi a rendelet-tervezet, az indokolás és a rendelet módosításokkal egységes szerkezetben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítás tervezetét megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjék.

Aszófő, 2018. november 8.

Keller Vendel s.k.
polgármester

**Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (XI....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés (h) pontjában Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

1. § a) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
b) Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11/A §-ában meghatározott reklámhordozó. Az adó alanya a Htv. 12/A §-ában meghatározott tulajdonos. Az adó alapja a Htv. 15/A §-ában meghatározott felület.”
- 2.§ (1) Lakóház, családi ház esetében: 450 Ft/m²
(2) Külterületi ingatlanok esetében az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként bejegyzett építmények, valamint egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek esetében: 450 Ft/m²
(3) Az üdülésre, pihenésre alkalmas építmények esetében, amelyek nem minősülnek lakásnak: 600 Ft/m²
(4) Vendéglátó ipari és kereskedelmi üzletek, panziók, kempingek, irodák, műhelyek és a nem magántulajdonban levő garázsok, raktárak, pincék, az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként bejegyzett építmények, valamint egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek évi adója: 450 Ft/m²
(5) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén: 0 Ft/m².
- 3.§ **Mentes az adó alól:**
a) a magánszemély tulajdonában levő, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52.§ 8. pontja szerint lakásnak minősülő és életvitelszerűen akként használt építmény, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt
b) külterületi ingatlanok esetében a magánszemélyek tulajdonában lévő egyéb nem lakás céljára szolgáló építményből a pince, présház, ha a tulajdonos(ok) legalább 1500 m² művelt szőlő, vagy gyümölcsös területtel rendelkezik(nek), kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt. Az adómentesség csak egy ingatlanra érvényesíthető.

Keller Vendel
polgármester

Németh Tünde
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2018. november 12.