

**Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018. (XI....) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

*(tervezett módosítással egységes szerkezet)*

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés (h) pontjában Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. ÉPÍTMÉNYADÓ**

1. § a) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.  
b) Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11/A §-ában meghatározott reklámhordozó. Az adó alanya a Htv. 12/A §-ában meghatározott tulajdonos. Az adó alapja a Htv. 15/A §-ában meghatározott felület.”
2. § (1) Lakóház, családi ház esetében: 450 Ft/m<sup>2</sup>  
(2) Külterületi ingatlanok esetében az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként bejegyzett építmények, valamint egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek esetében: 450 Ft/m<sup>2</sup>  
(3) Az üdülésre, pihenésre alkalmas építmények esetében, amelyek nem minősülnek lakásnak: 600 Ft/m<sup>2</sup>  
(4) Vendéglátó ipari és kereskedelmi üzletek, panziók, kempingek, irodák, műhelyek és a nem magántulajdonban levő garázsok, raktárak, pincék, az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként bejegyzett építmények, valamint egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek évi adója: 450 Ft/m<sup>2</sup>  
(5) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén: 0 Ft/m<sup>2</sup>.
3. § **Mentes az adó alól:**  
a) a magánszemély tulajdonában levő, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52.§ 8. pontja szerint lakásnak minősülő és életvitelszerűen akként használt építmény, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt  
b) külterületi ingatlanok esetében a magánszemélyek tulajdonában lévő egyéb nem lakás céljára szolgáló építményből a pince, présház, ha a tulajdonos(ok) legalább 1500 m<sup>2</sup> művelt szőlő, vagy gyümölcsös területtel rendelkezik(nek), kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt. Az adómentesség csak egy ingatlanra érvényesíthető.

### **2. TELEKADÓ**

4. § (1) Az adó alapja: a telek m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.  
(2) Az adó mértéke: 50 Ft/m<sup>2</sup>
5. § **Mentes a telekadó alól:**  
a) A beépített belterületi telek alapterületére tekintet nélkül, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt telek.

- b) Az a telek, amely a helyi rendezési terv és építési szabályzat szerinti beépíthető teleknagyságot nem éri el, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt telek, és
- c) Az a magánszemély tulajdonában levő telek, melyre lakóház építésére jogerős engedélyt adtak ki, az első engedély kiadását követő 4 évig, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt telek.

### **3. IDEGENFORGALMI ADÓ**

- 6.§ a) Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma:  
b) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként: 250 Ft/fő/éj
- 7.§ (1) Az adóbeszedésére kötelezettnek a szállást igénybevevők vonatkozásában vendégekönyvet kell vezetnie. A vendégekönyvet használatba vétel előtt az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíteni kell. A beszedésre kötelezettnek a vendégekönyvet a vendég megérkezésének napjától kell vezetnie.
- (2) A vendégekönyvnek tartalmaznia kell:
- a) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
  - b) a vendég lakcímét
  - c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
  - d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát
  - e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
  - f) az adó összegét és
  - g) a vendég aláírását.
- (3) A vendégekönyvet a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a Jegyzővel záradékoltatni.
- (4) Az életkor miatti (18. életévet be nem töltött magánszemély) adómentessége a születési dátum bejegyzésével és aláírással igazolható.

### **4. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

- 8.§ (1) Az állandó jellegű iparüzési adó mértéke az adóalap 1,6 %-a  
(2) Az ideiglenes jelleggel végzett építőipari tevékenység esetén az adó mértéke: 500,- Ft/naptári nap
- 9.§ (1) E rendelet kihirdetését követően 2019. január 1. napján lép hatályba.

Keller Vendel  
polgármester

Németh Tünde  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2018. november 12.