

Iktatószám: 3/ 88-13/2018.

Tárgy: Településrendezési eszközök végső véleményezési eljárásra beadott tervezet módosítása

ELŐTERJESZTÉS

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. december 13-i rendkívüli nyílt ülésére

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Az előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző megbízásából
Tabi Tímea kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendi pont kapcsán az alábbi előterjesztéseket teszem:

Településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos , végső véleményezési eljárásra beadott terv módosítása szükséges. A településtervezők tegnap délután jelezték számunkra, hogy sürgősen határozattal el kellene fogadni még a végső véleményezési anyaghoz a következőket. A Balatoni Bringakör komplex fejlesztése elnevezésű beruházás miatt, a végső véleményezési szakaszhoz megküldött tervet a 2. számú melléklettel szükséges módosítani. Valamint a határozati javaslat 3.-as pontjában szereplő helyrajzszámok tekintetében a GKSz3 övezet telkei beépítésének maximális mértéke tekintetében az önkormányzat hibajavítást kért, mert nem 15% lesz, hanem 20 % lesz a beépíthetőség. Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a mellékleteket mellékeljük.

HATÁROZATI JAVASLAT

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

../2018. (XII. ...) határozat

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök készítésével összefüggően az alábbiakat határozza el:

1. A Képviselő-testület támogatja a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított „Balatoni Bringakör komplex fejlesztése” elnevezésű beruházást.
2. A település közigazgatási területét érintő kisajátítási tervek építésügyi záradékolhatósága érdekében a 2. mellékletben található fedvénytervvel módosítja a településrendezési eszközök, végső véleményezési szakaszra kiküldött tervezetét.
3. A Képviselő-testület 69/2018. (XI.28) határozata 3. pontjában döntött arról, hogy a 040/19, 040/20, 040/21, 040/22, 040/23, 040/24, 040/25, 040/25 hrsz-ú telkek esetében fenntartja a hatályos szabályozást. A végső véleményezésre kiküldött anyagban téves paraméter szerepel a Gksz3 övezet telkei beépítésének maximális mértékére. Az Önkormányzat a végső véleményezési eljárás keretében hibajavítást kezdeményezve, a fenti paramétert 15 helyett 20%-ra módosítja, a hatályos szabályozásnak megfelelően.
4. Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést, az 1. mellékletet képező kiegészítő alátámasztó javaslattal, a 2. mellékletet képező fedvénytervvel együtt egy példányban nyomtatva, illetve a 2. melléklet szerint módosított Szabályozási terv tervezetét egy példányban elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak, és kérelmezze jelen döntés figyelembe vételét a záróvéleménye kialakításakor.

Felelős: Keller Vendel polgármester

Határidő: folyamatos

Keller Vendel s.k.
polgármester