

## ../2018. (XII. ...) sz. Képviselő-testületi határozat

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök készítésével összefüggően az alábbiakat határozza el:

1. A Képviselő-testület támogatja a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított „Balatoni Bringakör komplex fejlesztése” elnevezésű beruházást.
2. A település közigazgatási területét érintő kisajátítási tervek építésügyi záradékolhatósága érdekében a 2. mellékletben található fedvénytervvel módosítja a településrendezési eszközök, végső véleményezési szakaszra kiküldött tervezetét.
3. A Képviselő-testület 69/2018. (XI.28) határozata 3. pontjában döntött arról, hogy a 040/19, 040/20, 040/21, 040/22, 040/23, 040/24, 040/25, 040/25 hrsz-ú telkek esetében fenntartja a hatályos szabályozást. A végső véleményezésre kiküldött anyagban téves paraméter szerepel a Gksz3 övezet telkei beépítésének maximális mértékére. Az Önkormányzat a végső véleményezési eljárás keretében hibajavítást kezdeményezve, a fenti paramétert 15 helyett 20%-ra módosítja, a hatályos szabályozásnak megfelelően.
4. Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést, az 1. mellékletet képező kiegészítő alátámasztó javaslattal, a 2. mellékletet képező fedvénytervvel együtt egy példányban nyomtatva, illetve a 2. melléklet szerint módosított Szabályozási terv tervezetét egy példányban elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak, és kérelmezze jelen döntés figyelembe vételét a záróvéleménye kialakításakor.

Felelős: Keller Vendel polgármester

Határidő: folyamatos

## 1. melléklet a .../2018. (XII. ...) Kt. határozathoz: Kiegészítő alátámasztó javaslat Aszófő község településrendezési eszközei készítésének végső véleményezési szakaszához

### ELŐZMÉNYEK

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) kisajátítási eljárást kezdeményezett az Aszófő külterület 062, 064/2, 063/4, 063/5, 063/7, 063/20, 063/29, 071/20, 082/4, 081/29, 081/30, 081/31, 081/32, 081/33, 081/34, 081/35, 081/36, 081/37, 081/38, 081/39, 081/40, 081/41, 081/42, 081/43, 081/44, 081/45, 081/46 és 081/47 hrsz.-ú ingatlanokat érintően.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.198. pontja alapján, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított ügy általa záradékolt kisajátítási munkarészeit a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 6. § (4) bekezdése szerint megküldte a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályához.

A főosztály a hatályos településrendezési eszközöknek megfelelő kisajátítási terveket a Kormányrendelet 8. § (3) bekezdése alapján építésügyi záradékkal ellátta. Az Aszófő külterület 063/4, 063/5, 063n, 063/20, 063/29, 071/20, 081/29, 081/30, 081/31, 081/32, 081/33, 081/34, 081/35, 081/36, 081/37, 081/38, 081/39, 081/40, 081/41, 081/42, 081/43, 081/44, 081/45, 081/46 és 081/47 hrsz.-ú ingatlanokat érintő kisajátítási tervek nincsenek összhangban a hatályos szabályozási tervvel, így azok záradékolása nem történt meg.

A nem záradékolt kisajátítási tervek jelentős része a végső véleményezési szakaszban lévő településrendezési eszköz tervezetekkel összhangban van, így azok záradékolása az eszközök hatályba lépése után megtörténhet. A fennmaradó, 063/7, 063/5, 063/4 és 063/42 hrsz.-ú telkeket érintő kisajátítási terveknek megfelelően a szabályozási terv tervezetének módosítása szükséges.

### JAVASLAT

A tervezett módosítás a 71. sz. főút melletti szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása. Ez a közterület szélességének növelését jelenti, 110 m hosszon, átlagosan 2,5 m-rel.



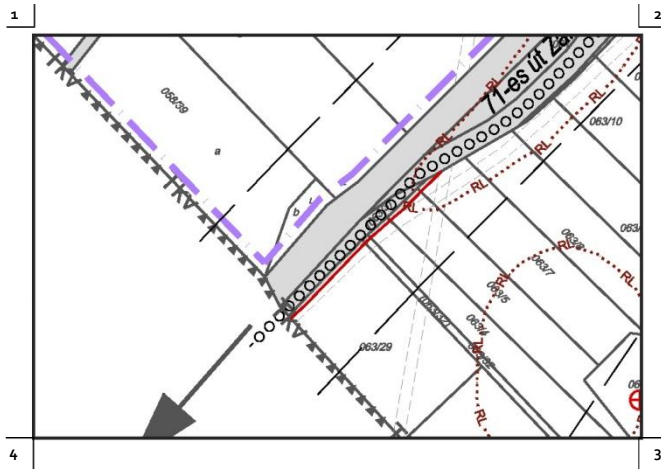
Szabályozási terv részlete (tervezet) Szabályozási terv részlete (módosított tervezet)

A pontosítás a településfejlesztési koncepciót és a településszerkezeti terv tervezetét nem érinti. A Helyi építési szabályzat főszövege szintén nem módosul.

A pontosítás hatására a szabályozási szélesség nem csökken, a módosítás állami főépítési hatáskörben megítélhető.

## 2. melléklet a .../2018. (XII. ...) Kt. határozathoz: fedvényterv

FEDVÉNYTERV – Aszófő Község településrendezési eszközeinek módosítása – Szabályozási terv –  
Végső véleményezési anyag (2018. november) c. tervlaphoz



A fedvényterv az eredetivel megegyező méretarányú és tájolású.

A fedvényterv kivágatának határoló koordinátái:

sorszám	EOV Y	EOV X
1.	556650	176113
2.	556969	176113
3.	556969	175902
4.	556650	175902

Budapest, 2018. december 11.

Készítette:

Koszorú Lajos  
építésmérnök, vezető településtervező  
(TT/1É 01-1346/06) Város-Teampannon Kft.