

Iktatószám: 02/152-5/2019.

Tárgy: Vegyes ügyek.

ELŐTERJESZTÉS

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. április 26-i rendes nyílt ülésére

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Az előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző megbízásából
Tabi Tímea kirendeltség vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A vegyes ügyek keretében az alábbi ügyekben szükséges döntéseket hozni:

A/ A 058/15 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonban lévő 8373 m². alapterületű szőlőre vételi ajánlat adása. Az Önkormányzati szőlőre Csiba György adott ajánlatot, 9.550.000,- Forint értékben. A szőlőre az Önkormányzat 2018. áprilisában kért értébecslést, melyet Vörös Lajos ingatlanvagyon értékelő úr nettó 13.900.000,- Forintra értékelte. 2018. május 4-i testületi ülés döntése alapján:

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2018. (V.04.) határozata

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező aszófői 058/15 hrsz-ú értékű 8682 m² területtel nyilvántartott, Chardonnay szőlőterületre vonatkozó eladási szándékát *kinyilvánítja*. Az Önkormányzati ingatlan eladási árát a mellékelt ingatlan vagyon értékelés után 14.980.000,- Forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az ingatlan meghirdetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását terjesztem Tisztelt Képviselők elé:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (IV.26.) határozat

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Aszófő Önkormányzat tulajdonát képező aszófői 058/15 hrsz-ú értékű 8682 m² területtel nyilvántartott, Chardonnay szőlőterületre Csiba György által adott 9.550.000,- Forint árajánlatot, a Képviselő-testület *elfogadja/nem fogadja el*.

A Képviselő-testület felhatalmazza Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

B/ 028/1 és 040/29 hrsz-ú ingatlanok vételi és kisajátítási eljárása ügyvédi munkadíja

A 028/1 hrsz-ú és 040/29 hrsz-ú ingatlanokon az önkormányzat, út kialakítását tervezi. A két helyrajzszámú ingatlanban 50 tulajdonos van. Az önkormányzat vételi ajánlatot tesz minden tulajdonosnak, egy előzetes értékbecslést követően. Az ingatlanok becsült értéke m2.-ben:

028/1 hrsz-ú ingatlan: 350,- Forint.

040/29 hrsz-ú ingatlan: 210,- Forint.

Az eljárás/ok lebonyolítására kértünk árajánlatot Dr. Sindler Veronika ügyvédnőtől, aki a vételi ajánlat, szerződések elkészítésére, ellenjegyzésére, földhivatali és NAV előtti eljárásban történő ügyvédi képviseletre is kiterjedően: 30.000,- Ft.+Áfa/ szerződés, szerződésenként 3 tulajdonosig. Esetleges kisajátítási eljárás lebonyolítására 100.000,- Ft.+Áfa/eljárás. Az adott ügyvédi munkadíj költségeit a Molnár Interbeton vállalja, az Önkormányzat a megrendelő.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2019. (IV.26.) határozat

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Aszófő 028/1 hrsz-ú valamint a 040/29 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a vételi valamint az esetleges kisajátítási eljárás ügyvédi munkadíját Dr. Sindler Veronika ügyvédnő (8200 Veszprém, József A. u. 9.) ajánlata alapján elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Aszófő, 2019. április 18.

Keller Vendel s.k
polgármester