

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 29. napján 13.30 órakor az Önkormányzat tárgyalótermében megkezdett soros ülésén.

**Jelen vannak:** Keller Vendel polgármester  
Turai Péter alpolgármester  
Mógor Judit Éva képviselő

**Távolmaradt:** Hamar Gyula Ferenc képviselő

**Tanácskozási joggal:** Tabi Tímea kirendeltség vezető

**Résztevő állampolgárok száma:** 0 fő

**Keller Vendel polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testületet 3 fő képviselő jelenlétével határozatképes. Hamar Gyula Ferenc képviselő úr sajnos nem tud részt venni a mai ülésen. Kérem, hogy aki a napirendi ponttal egyetért, kézfenntartással jelezze.

*Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.*

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Keller Vendel polgármester

2. Aszófő Község Önkormányzat 2018. évi beszámolója „A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” valamint „Beszámoló a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálatának 2018. évben Aszófő község tekintetében kifejtett szakmai tevékenységéről”

Előadó: Keller Vendel polgármester

3. Vegyes ügyek

### A napirend tárgyalása:

#### 1. Napirendi pont:

**Keller Vendel polgármester:** Első napirendi pontunk tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról. Mindenben történt intézkedésünk, így lejárt határidejű határozat nincs. Aki a tájékoztatót elfogadja kérem, kézfenntartással jelezze.

*A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.*

#### 2. Napirendi pont:

**Keller Vendel polgármester:** Második napirendi pontunk Aszófő Község Önkormányzat 2018. évi beszámolója „A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” valamint „Beszámoló a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálatának 2018. évben Aszófő község tekintetében kifejtett szakmai tevékenységéről”. Az előterjesztés kiküldésre került kérem, aki a beszámolókat elfogadja, kézfenntartással szavazzon.

*A Képviselő-testület három igen szavazattal, a határozatot elfogadta.*

## Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 37/2019. (IV.29.)határozata

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ Gyermekjóléti Szolgálatának, és Aszófő település közigazgatási területére vonatkozó „Átfogó értékelés Aszófő Község Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2018. évi ellátásáról” szóló beszámolókat- melléklet szerint- elfogadja. A Képviselő-testület felkéri Németh Tünde jegyzőt, hogy az értékelést tájékoztatásul küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: jegyző

### 3. Napirendi pont:

**Keller Vendel polgármester:** Harmadik napirendi pontunk a vegyes ügyek, ezen belül az első melyet meg kell tárgyaljunk az Aszófő 058/15 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonban lévő 8373 m<sup>2</sup>. alapterületű szőlőre vételi ajánlatot adott Csiba György, aki a szőlőterületre ajánlatot 9.550.000,- Forint vételi árat. A szőlőre az Önkormányzat előzőleg, 2018. áprilisában kért értékbecslést, melyet Vörös Lajos ingatlanvagyon értékelő úr végzett el, és a szőlőterületet nettó 13.900.000,- Forintra értékelte. Azt gondoltam ez lényegesen magasabb érték, mint a vételi ajánlatban szereplő érték. Szerintem értékbecslés összege alá ne menjen az Önkormányzat, így ezt a vételi ajánlatot nem kellene elfogadni. Amennyiben kérdés nincs, aki ezzel egyetért kérem, kézfentartással szavazzon.

*A Képviselő-testület három igen szavazattal, a határozatot elfogadta.*

## Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 38/2019. (IV.29.) határozat

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Aszófő Önkormányzat tulajdonát képező aszófői 058/15 hrsz-ú értékű 8682 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott, Chardonnay szőlőterületre Csiba György által adott 9.550.000,- Forint vételi ajánlatot a Képviselő-testület nem fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Keller Vendel polgármester:** A vegyes ügyekben a következő az Aszófő 028/1 és 040/29 hrsz-ú ingatlanok vételi és kisajátítási eljárása ügyvédi munkadíja. Az ingatlanok részein az önkormányzat, út kialakítását tervezi. A két ingatlanban 50 tulajdonos van. Az a terv, hogy az önkormányzat vételi ajánlatot tesz minden tulajdonosnak, egy előzetes értékbecslést követően. Az ingatlanok becsült értéke m<sup>2</sup>-ben, 028/1 hrsz-ú ingatlan: 350,- Forint, az Aszófő 040/29 hrsz-ú ingatlan: 210,- Forint. Az eljárás/ok lebonyolítására kértünk árajánlatot Dr. Sindler Veronika ügyvédnőtől, aki a vételi ajánlat, szerződések elkészítésére, ellenjegyzésére, földhivatali és NAV előtti eljárásban történő ügyvédi képviseletre is kiterjedően 30.000,- Ft.+Áfa/ szerződés, szerződésenként 3 tulajdonosig. Esetleges kisajátítási eljárás lebonyolítására 100.000,- Ft.+Áfa/eljárás. A fent leírt összegek nem az Önkormányzatot terhelnék, hanem a Molnár Interbeton Kft. fizetné azért, hogy az út, amely kialakításra kerül használható legyen a nagy munkagépek számára, ezzel elkerülve a települést. A Molnár Interbeton Kft.-nek elküldtük az ügyvédnő ajánlatát, jelenleg arra várunk, hogy megállapodjon az Önkormányzat a céggel, a költségekről és ezek

után tudunk erről határozatot hozni. Szerettem volna, ha esetleg ma ez megtörténik, de zajlanak a tárgyalások jelenleg is, így ezt szeretném, ha elhalasztanánk.

**Turai Péter alpolgármester:** Rendben van részemről.

**Mógor Judit Éva képviselő:** Részemről is rendben van.

**Keller Vendel polgármester:** A következőkben kell beszélnünk még pár ügyről, melyhez szükséges határozatot hoznunk. Az első, az idő rövidsége miatt, nem került kiküldésre, de kiosztásra került az anyag testületi ülés előtt. A Magyar Faluprogram kapcsán 5 millió Forint összegben lehet pályázni a nemzeti és helyi identitástudat erősítése program keretein belül. A pályázatra eszközök beszerzésére, valamint közösségi célú programokra lehet pályázni. A pályázaton való indulási szándékát az Önkormányzat a 29/2019.(III.7.) határozatával kinyilvánította, most pontosan arról kellene döntenie, hogy mi az, amit az összegből szeretne az Önkormányzat megvalósítani. A pályázat leadási határideje május 15-e. A mai napon érkezett be kettő ajánlat a program részre, valamint az eszközök beszerzésére. Az eszközökre 1.081.000,- Forint összeget fordítanánk, ebben olyanok szerepelnek, többek közt, mint a mikrofon állvány, mikrofon, fali hangfaltartó. A programra a Rebekart Produkció Kft. adott kettő ajánlatot. Azért kettő ajánlatot, mert egyrészt csak a jövő évi falunapi programra adott, a másik ajánlatában pedig még kettő program szerepel, amivel az 5.000.000,- Forint kihasználásra kerülne. Az ajánlata a falunapra egészségmegőrző és prevenciós programok színészekkel, híres emberekkel, amely egész napos program. Nekünk nem kell mást megszervezni, csak az esti bált. Amennyiben szeretnénk csak a Falunapi programokat, akkor az ajánlata 2.959.100,-, amennyiben a Nyugdíjas találkozót is, és a Mozdulj Aszófőt is bele vesszük, akkor az ajánlata 3.797.300,- Forint. Azt gondolom, ez nagy segítség lenne, ha valaki megszervezné az Önkormányzatnak. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg, melyik ajánlattal induljunk a pályázaton?

**Mógor Judit Éva képviselő:** A jövő évi falunapi programban csak egy napot szerveznének le, ha jól értem? A többi napról Nekünk kell gondoskodnunk?

**Keller Vendel polgármester:** Igen, a szombati napot a három napból, ezt reggel 9 órától este 9 óráig vállalta a cég. Ebben az időben színészek, híres emberek mérnek például vérnyomást és vércukrot, folyamatos programokkal. Amennyiben sikeres lesz a pályázat, akkor a szombati nap szinte ingyen lesz az Önkormányzatnak, hiszen csak a bál költségeit szükséges Nekünk finanszírozni. Úgy gondolom, hogy jövő évben bárki is lesz a vezetőség, biztosan örülni fog annak, hogy ez a teher nem lesz a vállán első évben.

**Mógor Judit Éva képviselő:** Részemről rendben.

*A Képviselő-testület három igen szavazattal, a határozatot elfogadta.*

### **Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **39/2019. (IV.29.) határozata**

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében a „Nemzeti és helyi identitástudat erősítése programon” belül a „közösségi célú helyiségekben megvalósuló program, eszköz beszerzése”, pályázaton eszközök beszerzésére 1.081.00,- Forint összeggel, programok lebonyolítására 3.797.300,- Forint, mindösszesen 4.878.300,- Forint összeggel indulni kíván. A Képviselő-testület felhatalmazza Keller Vendel polgármestert, a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Keller Vendel polgármester

**Keller Vendel polgármester:** A következő, amelyet meg kell, hogy beszéljünk a Halsütő kérelme, mely szintén ma reggel érkezett. Az ülés előtt szintén kiosztottuk az előterjesztést. Farkas Lilla cégvezető azt kérelmében leírta, hogy szeretné, ha idén az Önkormányzat ugyanazokkal a feltételekkel adná bére számukra a területet. Azt gondolom, hogy tavaly emeltünk a bérleti díjon, idén ezt most hagyjuk. A tavalyi áron javaslom, hogy fogadja el a képviselő testület a határozati javaslatot, azaz 280.000,- Forint/év összegben kössük meg újabb évre a bérleti szerződést. Aki ezzel egyetért kérem, kézfenntartással szavazzon.

*A Képviselő-testület három igen szavazattal, a határozatot elfogadta.*

### **Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **40/2019. (IV.29.) határozata**

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező aszófői 082/3 hrsz-ú területre vonatkozóan kizárólag parkoló létesítésére az Évi és Szinya Bt.-vel (Aszófő, Tihanyi út 082/2 rsz.) Farkas Lilla cégvezetővel a bérleti szerződést a szerződés aláírásától számítva, újabb egy évre megkötöti. A Képviselő-testület a bérleti díj összegét 280.000,- Forint/ év állapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza Keller Vendel polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Keller Vendel polgármester:** Ma délelőtt érkezett a Szálka Bisztró Kft. közterület foglalási kérelme, melyet szerettem volna a Képviselő-testülettel megtárgyalni. Ezt szóban terjeszttem elő, mert előkészítésre sajnos nem volt idő. Kérelmükben leírták, hogy a Szálka Bisztró előtti pihenő részt szeretnék igénybe venni pihenő ágyak kihelyezésére. Természetesen az ott található virágládákat rendbe teszik és lefestik, de szeretnék pihenőágyakat kitenni melyeket az étterem vendégein kívül is bárki szabadon használhatna. Erre kérik az Önkormányzat hozzájárulását.

**Mógor Judit Éva képviselő:** A virágládák szépítését jó ötletnek látom, de azt gondolom, oda utcafrontra kifeküdni nem kellene. Szerintem az is gond lehet, ha olyan ember használja, aki nem rendel semmit a bisztróból.

**Keller Vendel polgármester:** Nekem szóban jelezte Horváth Csongor a Szálka Bisztró ügyvezetője, hogy mit szeretnének. Én akkor felvettem azt az opciót is, hogy lehet, hogy olyanok is ráülnek, akik nem fognak semmit rendelni a vendéglátóegységből és akkor ebből probléma adódhat. Azt gondolom, hogy amennyiben engedélyezzük, akkor foglaljuk a határozatba, hogy bárki számára ez megengedett legyen, hogy használja a pihenőágyat.

**Mógor Judit Éva képviselő:** Én egy kicsit ettől félek. Szerintem induljon el a szolgáltatásuk, nyissanak ki, nézzük meg esetleg milyen lesz a vendégek köre a bisztrónak és egy idő után, mondjuk, egy év után erre térjünk vissza. Jelenleg Én nem támogatom a pihenőágyakat.

**Turai Péter alpolgármester:** Én nem látok ebben problémát, szerintem lehetne támogatni a kérésüket.

**Keller Vendel polgármester:** Akkor a határozati javaslatom, hogy a pihenőágyakat nem, de a virágládákat természetesen engedélyezzük, aki ezzel egyetért, kézfentartással szavazzon.

*A Képviselő-testület három igen szavazattal, a határozatot elfogadta.*

### **Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **41/2019. (IV.29.) határozata**

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező aszófői 107/2 hrsz-ú önkormányzati területre vonatkozóan virágládák kihelyezését, festését engedélyezi. A pihenőágyak kihelyezését 2019. évben nem engedélyezi. A Képviselő-testület felhatalmazza Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Keller Vendel polgármester:** Tájékoztatni szeretném a Képviselő-testületet, hogy az Aszófő Árpád u. 2. szám alatti épület bontására kaptunk bruttó 15 Millió Forint összeget. Ahhoz, hogy az összeg a számlánkra kerüljön május 3.-ig péntekig Nekünk beárazott ajánlatot kell feltölteni, az Államkincstár erre a célra kialakított internetes felületére. Nem olyan egyszerű ilyen rövid idő alatt ajánlatot adni. Olyan céggel kell bontatni, akinek van jogosultsága. Jelenleg itt tart a folyamat, intézzük folyamatosan.

A másik, amelyikről még beszélni kellene, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. levele. Tavaly az Önkormányzat döntött arról, hogy az Aszófő 052/2 hrsz-ú a DRV Zrt. használatában lévő ingatlant, mely a Magyar Állam tulajdonában áll térítésmentesen tulajdonba kívánja venni. Elindítottuk az eljárást, melynek során az MNV Zrt. válaszlevelében azt kéri, hogy az Önkormányzat becsültesse fel az ingatlant értékbecslővel, mert azzal az eljárás időtartama lényegesen megrövidülne. Amennyiben a képviselő-testület támogatja, akkor a területre kérünk értékbecslést. Aki ezzel egyetért, kérem kézfentartással jelezze.

*A Képviselő-testület három igen szavazattal, a határozatot elfogadta.*

### **Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **42/2019. (IV.29.) határozata**

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Aszófő 052/2 hrsz-ú Magyar Állam tulajdonában lévő külterületi ingatlan tekintetében, az ingatlan térítésmentes tulajdonba adási eljárásához a területre értékbecslés elkészítését megrendeli Vörös Lajos ingatlanszakértő úrtól. A Képviselő-testület felhatalmazza Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Keller Vendel polgármester:** Esetleg van valami javaslat észrevétel még, amennyiben nincs, 14.05 perckor az ülést bezárom, és zárt ülést rendelék el hivatkozva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46 §. (2) bek. c) pontja alapján.

*A Képviselő-testület három igen szavazattal, a határozatot elfogadta.*

## **Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**


### **43/2019. (IV.29.) határozata**

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést rendel el, mivel önkormányzati hatósági ügyet tárgyal.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester




  
Keller Vendel  
polgármester

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltség-vezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:

  
Tabi Tímea  
kirendeltség-vezető

Az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

  
Németh Tünde  
jegyző