

Iktatószám: 3/ 152-7/2019.

**Tárgy:** Településképi rendelet módosítása

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2019. augusztus 9-i rendes nyílt ülésére**

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Az előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző megbízásából  
Tabi Tímea kirendeltség vezető

TISZTELT KÉPVISELŐTESTÜLET!

A VE/53/786/2019. számon törvényességi felhívást kapott az Önkormányzat a Veszprém Megyei Kormányhivataltól a 12/2017.(XII.15.) önkormányzati által hozott **településképi rendeletet módosítására** (TKR-t).

A település közigazgatási területére készülő TKR állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését, a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket, a településképi követelményeket.

A terveket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak, valamint a mellékelt tartalmi követelményeknek megfelelően lett elkészítve és elfogadva.

(A törvényességi felhívás mellékletben.)

Kérem, hogy a fenti előterjesztést vitassák meg és a rendelet tervezetet szíveskedjenek elfogadni!

**Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019.(VIII...) önkormányzati rendelete a településképi védelméről szóló  
12/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete  
módosításáról**

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8. ) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság, Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** Aszófő Község Településképi védelméről szóló 14/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§ (4) bekezdés d) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„a védelem megszüntetését alátámasztó szakmai véleményt okleveles építésmérnök a tulajdonos és/vagy önkormányzat megbízásából kérheti, amelynek a megszüntetés pontos szakmai tartalmát kell tartalmazza.”

**(2)** A R. 3.§ (5) d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a védett érték magasabb védettséget kap”

**(3)** A R. 6.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A védett értéket érintő építési munkák engedélyezése előtt a települési. Az önkormányzati főépítész kéréséhez csatolni kell a hatályos jogszabályokban előírt példányszámú tervdokumentáció további egy sorozatát, továbbá az alábbiakat:

a) a védett érték beavatkozással érintett részének felmérési dokumentációját,

- b) az anyaghasználatra, színezésre és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,
- c) a munkák által érintett építményrészek, ornamentális és figurális díszítések, belső dekoratív falfestések, és a környezet jelenlegi állapotának fénykép dokumentációját,
- d) a zöldterületet érintő munkák esetén kertfelmérési rajzot és növényjegyzéket, valamint a kialakításra vonatkozó kertépítészeti tervet.”

**(4)** A R. 15.§ k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az övezet telkeit a közterülettel határos telekhatáron a helyben kialakult anyag és formavilágú kerítéssel lehet bekeríteni. Tömör kerítés csak a térségre jellemző mészkőből soros rakással, vagy fából építhető. Egyéb fa anyagú kerítés min. 30%-os áttörtségű lehet és csak lazúros felületkezelést kaphat. Egyéb kerítés min. 50% áttörtségű lehet tömör a térségben szokásos soros rakású mészkő lábazattal.”

**(5)** A R. 19.§ c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A kerítés csak fából, vagy cserjesávval takart drótfonatból, az erdővel határos mezőgazdasági területeken áttört kialakítású, lábazat nélküli, vadvédelmi célú kerítés építhető. Tömör kerítés nem létesíthető.”

**(6)** A R. 25.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A szakmai konzultáció a település polgármesterének feladata, szükség esetén az önkormányzati főépítész bevonásával. Az emlékeztető csak azt követően adható ki a kérelmező részére, ha azt előzetesen a polgármester jóváhagyta.”

**(7)** A R. 29.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településképi bejelentési eljárásban a polgármester önkormányzati főépítész szakmai közreműködését veheti igénybe.”

**(8)** A R. 31.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A polgármester a tényállás tisztázása során köteles beszerezni az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását.”

**(9)** A R. 32.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A közterület-felügyelet településképi bírságot szab ki azzal szemben, aki a lefolytatott településképi kötelezési eljárás során kiadott településképi kötelezést tartalmazó jogerős határozatban foglalt kötelezettségét nem teljesíti.”

**(10)** A R. 32.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településképi bírság kiszabásakor a polgármester mérlegeli a jogsértő magatartás súlyát, különösen a településkép védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát. A polgármester a bírság kiszabása során köteles beszerezni az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását a településkép védelméhez fűződő érdeksérelem mértékének megállapítása érdekében.”

**2.§ (1)** Ezen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti:

- a) A R. 3.§ (3) bekezdés d) pontja
- b) A R. 11.§ (3) bekezdés

**(2)** Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Keller Vendel  
polgármester

Kihirdetve:.....

Németh Tünde  
jegyző

Németh Tünde  
jegyző