

**Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2019.(VIII.10.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló
12/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság, Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) Aszófő Község Településkép védelméről szóló 14/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§ (4) bekezdés d) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„a védelem megszüntetését alátámasztó szakmai véleményt okleveles építészmérnök a tulajdonos és/vagy önkormányzat megbízásából kérheti, amelynek a megszüntetés pontos szakmai tartalmát kell tartalmazza.”

(2) A R. 3.§ (5) d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a védett érték magasabb védettséget kap”

(3) A R. 6.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„A védett értéket érintő építési munkák engedélyezése előtt a települési főépítész véleményezi. Az önkormányzati főépítész kérelemhez csatolni kell a hatályos jogszabályokban előírt példányszámú tervdokumentáció további egy sorozatát, továbbá az alábbiakat:

- a) a védett érték beavatkozással érintett részének felmérési dokumentációját,
- b) az anyaghasználatra, színezésre és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,
- c) a munkák által érintett építményrészek, ornamentális és figurális díszítések, belső dekoratív falfestések, és a környezet jelenlegi állapotának fénykép dokumentációját,
- d) a zöldterületet érintő munkák esetén kertfelmérési rajzot és növényjegyzéket, valamint a kialakításra vonatkozó kertépítészeti tervet.”

(4) A R. 15.§ k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezet telkeit a közterülettel határos telekhatáron a helyben kialakult anyag és formavilágú kerítéssel lehet bekeríteni. Tömör kerítés csak a térségre jellemző mészkőből soros rakással, vagy fából építhető. Egyéb fa anyagú kerítés min. 30%-os áttörtségű lehet és csak lazúros felületkezelést kaphat. Egyéb kerítés min. 50% áttörtségű lehet tömör a térségben szokásos soros rakású mészkő lábazattal.”

(5) A R. 19.§ c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
“A kerítés csak fából, vagy cserjesávval takart drótfonatból, az erdővel határos mezőgazdasági területeken áttört kialakítású, lábazat nélküli, vadvédelmi célú kerítés építhető. Tömör kerítés nem létesíthető.”

(6) A R. 25.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A szakmai konzultáció a település polgármesterének feladata, szükség esetén az önkormányzati főépítész bevonásával. Az emlékeztető csak azt követően adható ki a kérelmező részére, ha azt előzetesen a polgármester jóváhagyta.”

(7) A R. 29.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településképi bejelentési eljárásban a polgármester önkormányzati főépítész szakmai közreműködését veheti igénybe.”

(8) A R. 31.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A polgármester a tényállás tisztázása során köteles beszerezni az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását.”

(9) A R. 32.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A közterület-felügyelet településképi bírságot szab ki azzal szemben, aki a lefolytatott településképi kötelezési eljárás során kiadott településképi kötelezést tartalmazó jogerős határozatban foglalt kötelezettségét nem teljesíti.”

(10) A R. 32.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településképi bírság kiszabásakor a polgármester mérlegeli a jogsértő magatartás súlyát, különösen a településkép védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát. A polgármester a bírság kiszabása során köteles beszerezni az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását a településkép védelméhez fűződő érdeksérelem mértékének megállapítása érdekében.”

2.§ (1) Ezen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti:


- a) A R. 3.§ (3) bekezdés d) pontja
- b) A R. 11.§ (3) bekezdés

(2) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.




Keller Vendel
polgármester

Kihirdetve: 2019. augusztus 9.



Németh Tünde
jegyző



Németh Tünde
jegyző