

Aszófő Község Önkormányzata

Iktatószám: K-10573 /2020
NIF- /2020

Keller Vendel

polgármester részére

Ügyintéző/előadó: Gyabronka Péter

Tel.: +36-1-4368196

Mobil: +36-20-2197683

Aszófő,

Árpád u. 2.

8241

Melléklet: -

02/71-2/2020

2020 FEBR 06.

Tárgy: Észak-balatoni vasútállomások rekonstrukciójának tervezése - Aszófő állomás felvételi épületének helyi védelem alá helyezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Balaton északi partján futó 29-es számú vasútvonalon található felvételi épületek és állomási előterek felújításának és akadálymentesítésének tervezésére NIF Zrt. 2019. augusztus 26-án az Unitef '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. és CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt. alkotta tervezői konzorciummal szerződést kötött.

A projekt bemutatása céljából 2020. január 23-án egyeztetést folytattunk Polgármester Úrral. Ezen megbeszélésen is bemutatásra került, hogy a projekt egyik célja a meglévő építészeti értékek megőrzése. Ennek kapcsán merült fel Aszófő állomás felvételi épületének helyi védelemre való emelése. Az épület a 60-as évek formajegyeit viseli magán, ezzel illeszkedik Balatonakali-Dörgicse, Badacsonytomaj, Badacsonytördemic-Szigliget állomások épületeinek sorába. Építető (NIF Zrt.), valamint az Üzemeltető és Tulajdonos (MÁV Zrt.) és Tervező egyöntetű véleménye, miszerint az épület építészeti értékei, karakterjegyei a helyi védelemre való emelés által őrizhetők meg teljes körűen, mentesülve így a hatályos energetikai jogszabályoknak való megfelelés kötelmei, következményei alól.

7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki azon műemlék épületre, helyi védelem alatt álló épületre és azok épületelemeire, amelyek esetében az energiahatékonyságra vonatkozó minimumkövetelmények betartása a műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó érték megváltoztatását eredményezné.

Helyi védelem hiányában az épület hőszigetelését meg kell valósítani, így minden külső épületszerkezet 10-15 cm-rel megvastagodna, az épület elvesztené karakterét.

A szükséges képviselő-testületi döntés alátámasztására a NIF Zrt. az Üzemeltető MÁV Zrt.-vel együttműködésben biztosítja az Értékvédelmi Dokumentációt. Kérjük szíves támogatásukat és együttműködésüket fenti célok elérésében és az épület helyi védelemre való emelésének képviselő testületük általi elfogadását.

Ezzel kapcsolatban **legkésőbb 2020. február 10-ig** várjuk visszajelzésüket!

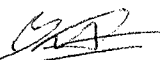
Budapest, 2020. január 23.

Tisztelettel:



Szilágyi Tibor
projektiroda-vezető

NIF Zrt.



Kikina Artúr
vasútfejlesztési igazgató



INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG

Szilágyi Tibor
projektiroda-vezető
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
Budapest
Váci út 45.
1134

Iktatószám: 2923-1/2020/MAV
Tárgy: Csittényhegy, Balatonalmádi és
Aszófő felvételi épületek – *helyi védelem alá
helyezés támogatása*
Előadó: Arany Zoltán
Telefon: (1) 511 4675
E-mail: arany.zoltan@mav.hu

Tisztelt Projektiroda-vezető Úr!

Az „Észak-balatoni vasútállomások felvételi épületeinek rekonstrukciója és környezetrendezéseinek, továbbá a Szabadbattyán(bez.) – Balatonfüred(bez.) szakasz villamosítása és szűk keresztmetszet kiváltása” tárgyú projekt keretében támogatjuk az alábbi felvételi épületek

- Csittényhegy vasúti megállóhely felvételi épület
- Balatonalmádi vasútállomás felvételi épület
- Aszófő vasútállomás felvételi épület

helyi védelem alá helyezésének kezdeményezését.

Mindegyik épület egy-egy XX. századi építészeti irányzat jellegzetes és tartós építészeti értéket képviselő példája, amely szerves építészeti részét képezi a települések településképi megjelenésének, egyértelműen pozitív jelleggel járulnak hozzá a települések épített környezetének egyedi megjelenéséhez. Mind a három épület esetében indokoltnak tartjuk az épületek eredeti építészeti karakterének, megjelenésének, anyag- és színhasználatának, illetve épületszerkezeti megoldásainak megtartását és helyreállítását.

A helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének során kérjük figyelembe venni az adott település településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat:

- Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről és alakításáról
- Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. Postacím: 1426 Budapest Pf. 98 • Telefon: +36 (1) 511 73 78 • Fax: + 36 (1) 511 30 64
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága CG. 01-10042272

– Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017. (XII.15.)
önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Budapest, 2020. január 22.

Üdvözlettel:



Aranyosi Zoltán
osztályvezető

P.H.



Tulik Károly
igazgató