



ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszofo@aszofo.hu

Hivatali kapu (KRID) azonosító: 401035915

Szám: 01/438- / 2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2020. július –i 13-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés HÉSZ módosítására Aszófő 314/34-40 hrsz

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Tabi Tímea kirendeltség vezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 2020. márciusi testületi ülésen a Képviselő-testület döntött Dr. Mayer József ügyvéd úr által küldött kérelemről, amely szerint az Aszófő 314/34 hrsz-ú – 314/40 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai azzal keresték meg az Ügyvéd urat és így az Önkormányzatot, hogy az adott területet kiemelt önkormányzati fejlesztési területté szeretnék nyilváníttatni. A tulajdonosoknak elküldtük a településfejlesztési szerződést, de az már nem került aláírásra, mert időközben a területet eladták. A jelenlegi tulajdonos Kroó János az Inter-Invest Estate Kft. ügyvezető igazgatója azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a területen villaparkot szeretnének építeni, melyhez a Helyi Építési Szabályzat módosítását kéri. Kérelmében leírta, hogy a fejleszteni kívánt terület mellett található Aszófő Község Önkormányzat tulajdonában lévő Aszófő 314/41 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 2843 m². alapterületű terület, amely úton a villák megközelítése történne, valamint a közművek ezen a területen húzódnának, melyet szilárd burkolattal és külső világítással valószínűsít meg. Kéri az Önkormányzat támogatását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2020. (VI....) határozat

Aszófő Község Képviselő-testülete támogatja az Inter-Invest Estate Kft. kéréseknek megfelelően az Aszófő 314/34-40 és az Aszófő 314/41 hrsz-ek területének településrendezési eszköz módosítását, melyben a terület pontos kiszabályozása történjen meg. Ezen belül a telekalakítás, a lakóterület és a közterületek kialakításának pontos szabályozása megtörténjen. A képviselő testület egyúttal az Aszófő 314/34-40 hrsz-ok területét, valamint az Aszófő 316 hrsz-ú ingatlant kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánítja beruházás céljából azzal a kikötéssel, hogy a településrendezési eszközök módosításának költségeit a kérelmezők vállalják, ennek érdekében az Önkormányzat településfejlesztési szerződést köt a kérelmező tulajdonosokkal. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a kérelmező az Aszófő 314/41 hrsz-ú kivett közút megnevezésű Önkormányzati tulajdonú úton szilárd díszburkolat beruházást végezzen külső világítással, valamint a külső közművek az út alatt haladjanak. A Képviselő-testület felkéri Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Aszófő, 2020. július 7.

Keller Vendel
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző

