

Tárgy: Útfejlesztési kérelem és települési szerződés kötés

Feladó: János Kroó <janos.kroo@gmail.com>

Dátum: 2020. 07. 06. 11:21

Címzett: aszofo@aszofo.hu

Aszófő Polgármesteri Hivatal

Keller Vendel Polgármester Úr

Tisztelt Polgármester Úr!

Kroó János, mint az Inter-Invest Estate Kft. ügyvezető igazgatója az alábbi kérelemmel fordulok a polgármester úrhoz, illetve a képviselő testülethez.

Cégünk tulajdonában van az Aszófő hrsz.: 314/34, -35, -36,-37, -38, -39, -40 számú terület, mely a szabályozási terv szerint Lke2 számú építési övezetbe tartozik. Cégünk a területen egy igazán színvonalas, mai négy évszakos villapark építését tervezi. A fenti területek mellett található a hrsz.:314/41-es számú terület, melyen földút húzódik. A terület beépíthetősége és a villaépületek feltárása miatt célszerű lenne az említett helyrajzi számú területről történhetne a megközelítés. Ezen a területen nem csak a közlekedés, hanem a külső közművek is húzódhatnak. Ennek érdekében, azzal a kérelemmel fordulunk T. Hivatalhoz, hogy fejlesztési szándékunkat támogassa.

Elgondolásunk, hogy az út szilárd díszburkolattal külső világítással valósulna meg. Annak ellenére, hogy az út villák megközelítésére és telkek kialakítására szolgál, közhasználatra is szolgálna. A kiépített út kapcsolódik a szabályozási tervben kialakítandó északi telekhatári úthoz.

A területen összesen 31 lakóépületet szeretnénk elhelyezni. A szabályozási terv előírásaihoz képest, lényegesen kisebb területtel, szellős beépítéssel, nagy zöld felülettel.

Ehhez a beruházáshoz a HÉSZ módosítását kérjük és egy települési szerződést kötnénk az önkormányzattal, amelynek a költségét a cégünk vállalja.

Csatoljuk a terület beépítési koncepcióját a tervezett úttal.

Üdvözlettel,

Kroó János

ügyvezető

Inter-Invest Estate Kft.

— Mellékletek:

Koncepció 5.pdf

200 KB

