

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom Önt, hogy Aszófő Község Önkormányzata a 89/2019. (XII.12.), 65/2020. (IX.08.), 57/2020.(VII.13.) számú kt. határozatában a településrendezési eszközeinek módosítását döntötte el Aszófő 1069/4, 1069/6, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074/2, 1074/4, 1074/5, 1074/6, 1075 és 57/1 valamint 69/1, 69/2, 69/3 hrsz.-ű területeit érintően. A módosítást az Önkormányzat képviselő-testülete egyszerűsített eljárással készítteti.

A hatályos településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök elérhetők a www.aszoffo.hu honlapon.

Aszófő hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 9/2018. (XII.21.) sz. rendelettel fogadta el.
- Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület az 75/2018. (XII.21) számú képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szakasza szerint ún. egyszerűsített eljárásban zajlik. A terv partnerségi egyeztetése a 29/A §, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik a vészhelyzeti átmeneti törvény rendelkezései alapján.

Tervezési feladat, fejlesztés célja:

1. módosítás: (89/2019. hat. alapján) Aszófő 1069/4, 1069/6, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074/2, 1074/4, 1074/5, 1074/6 és 1075 hrsz.-ű ingatlanok a jelenlegi beépítésre nem szánt Korlátozott általános mezőgazdasági terület (Má-ko) felhasználásról egy új, szintén beépítésre nem szánt Korlátozott kertes mezőgazdasági (Mk-ko) terület felhasználásra módosul, melynek előírásai megegyeznek a jelenlegi Má-ko előírásaival, kivéve a kialakítható minimális teleknagyságot. Az osztatlan közös tulajdonú ingatlanok reális minimum 3000 m²-es területekre való oszthatóságát és a vízvédelmi terület határának módosíthatóságát segíti elő a módosítás. A vízmű kérésére indult telekalakítás végrehajthatósága érdekében a 1074/2 hrsz Különleges ivóvíz ellátást szolgáló, vízbázis védelmi területből szintén Mk-ko területfelhasználásra módosul.

A módosítással változik a településszerkezeti terv (2.melléklet), a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv (1.melléklet) tervlapja.

2. módosítás: (57/2020 hat. alapján) Aszófő **57/1 hrsz.**-ú ingatlanon a „telek nem beépíthető zöldfelületi részének” megszüntetése. Mivel a telek szomszédokhoz képest sokkal rövidebb, ezért e korlátozás nem tenné lehetővé a meglévő már elavult épület bővített felújítását. A bővítés az adottságok miatt csak É felé történhet, ami e sáv törlésével oldható csak meg

A módosítással változik a szabályozási terv (1.melléklet) tervlapja.

3. módosítás: (65/2020. hat. alapján) A jelenlegi hatályos Lke-2 (kertvárosias lakóterület) övezeti besorolású Aszófő **69/1, 69/2, 69/3 hrsz.**-ú ingatlanok K-kmp (különleges beépítésre szánt kemping) övezeti besorolású területre módosul. Lehetőséget teremteve ezzel az a

kemping funkcióját szolgáló mobil és ideiglenes építmények elhelyezhetősége és a kemping és szállás funkció megteremtése végett, mely a településen valós igényeket szolgálna ki.

Jelenleg ilyen funkció a kb. 10 éve megszűnt egyetlen kemping megszűnése után nem volt.

A módosítással változik a településszerkezeti terv (2.melléklet), a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv (1.melléklet) tervlapja.

A 2/2005. (I.11) Kormányrendelet értelmében az Önkormányzat saját hatáskörében dönthet arról, hogy szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása. Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy eltekint ettől, azt a rendelet 5. § (3) bekezdése alapján indokolnia kell. **Előzetes vizsgálataink alapján nincsen szükség a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására,** mivel:

- A tervezett módosítás értékes növényállományt nem érint.
- Szennyező anyag, veszélyes hulladék nincs a területen, más környezeti problémáról nincs tudomásunk.
- A környező területhasználatokat a tervezett módosítások nem akadályozzák. Az 1. és 2. sz. módosítás területhasználata a módosítással nem változik. A 3. sz. módosításnál a kisléptékű „családi” kemping teljesen illeszkedik a lakóterület használati módjához.
- A tervezett módosítások természeti erőforrások hasznosítását nem befolyásolják.
- A TRE módosítás más tervet vagy programot nem befolyásol, közösségi jogszabályok pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtását nem akadályozza.
- Zajszenyezés várható mértéke az e téren érintett módosításoknál alacsony, hosszú távon nincs hatása. A 2. módosítás kapcsán a „Telek nem beépíthető zöldfelületi részének” megszüntetése zajszenyezés szempontjából irreleváns.
- Olyan hatások nem várhatók, amelyek nagy területet érintenek, az országhatáron áttérjednek, vagy olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.
- Védett természeti területet (Natura 2000 területet), Földtani veszélyforrás terület övezete, Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, Honvédelmi és katonai célú terület övezete, Ásványi nyersanyagvagyon övezete, Nagyvízi meder övezete, VTT tározók övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete, Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete, Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete, Gazdaság fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete, Ökológiai hálózat magterületének övezete, Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, Ökológiai hálózat pufferterületének övezete, Általános mezőgazdasági terület övezete, Erdők övezete, Tómeder övezete a tervezett módosítás, illetve az általa lehetséges beépítés, illetve annak környezeti hatásai nem érintik. A módosítások területe az Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, Kertes mezőgazdasági terület övezete, Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, Tájképvédelmi terület övezete, Vízminőség-védelmi terület övezete, Vízerosziónak kitett terület övezete, Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete, Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete, Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések

övezetét és részben védett természeti területet érinti, de a hatályos állapothoz képest környezeti és természeti állapot változást nem okoz.

- Helyi, vagy országosan védett építészeti értéket, műemléki környezetet a tervezett módosítás nem érint. A módosítások területe régészeti területet nem érint, így a hatályos állapothoz képest változást nem okoznak.
- A tervezett módosítás miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása nem hiúsul meg, a vizek vagy a védett területek állapotromlása nem következik be.
- A várhatóan érintett terület környezeti szempontból nem sérülékeny, a területen nincs jelentős kibocsátás, az érintett terület hasznosítása, használata csekély mértékben változhat.

Kérem véleményét – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, – hogy a hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, szükség van-e környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására.

A véleményét legyen szíves a jogszabály biztosított időn belül megadni.

Aszófő, 2020. november 25

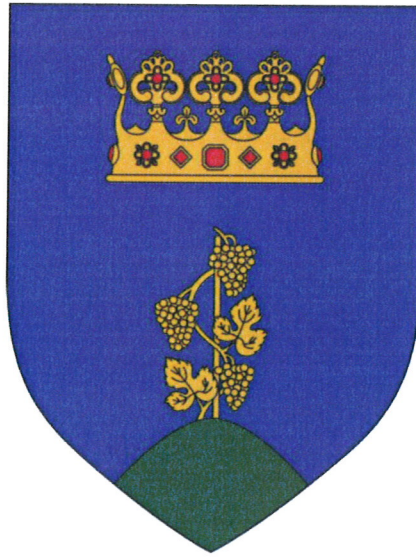

Keller Vendel
Polgármester



ASZÓFŐ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

89/2019. (XII.12.), 65/2020. (IX.08.), 57/2020. (VII.13.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



314 / 2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 32.§ (1) BEK. B) PONTJA SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT
ELJÁRÁS ALAPJÁN
A 38. § VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA

2020. november 17.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Véleményezési szakasz leírása

Alátámasztó munkarészek

Határozat és Rendelet tervezet

Környezeti vizsgálat szükségességének önkormányzati állásfoglalása

II. Mellékletek

a. Tervezői nyilatkozat

b. A településfejlesztési döntésekről szóló kt. Határozatok

c. Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata

d. Önkormányzati főépítész feljegyzése a készítendő munkarészekről

III. Rajzi mellékletek

Hatályos és Módosított szerkezeti és szabályozási tervlap kivágatok

ALÁÍRÓLAP

Aszófő Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Aszófő Község Önkormányzata megbízásából 2020-ban:

Felelős tervező: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Településtervezés: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221



Munkatárs: NÉMETH KRISTÓF
okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök

Iván Dóra
természetvédelmi mérnök

Közlekedés tervezés: STURCZ MIHÁLY
okl. építőmérnök TR-k-T/19-0117



Feldolgozó: PLANTEUS KFT.
8273 Monoszló, Fő u. 23.

I. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEÍRÁSA

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletnek, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló módosított 2018. évi CXXIX. Törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat a **2018**-ban fogadta el. A hatályos településrendezési eszközök az Építési Törvénynek és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet (településszerkezeti terv és leírás) a **75/2018. (XII.21)** számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Helyi Építési Szabályzatot (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a **9/2018. (XII.21.)** sz. rendelettel fogadta el.

2. A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése

Aszófő Község Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a **89/2019. (XII.12.)**, **65/2020.(IX.08.)** és **57/2020.(VII.13.)** számú kt. határozatokban fogalmazta meg.

A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése egyszerűsített eljárás keretében jelen véleményezési dokumentációval történik, mivel a módosítások mindegyike az Eljr. 32.§ (4) a), b), és c) pontjának is megfelel.

Az önkormányzat a módosításokat az Eljr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2013. január 1-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

A tervezett változtatások illeszkednek a hatályos településfejlesztési koncepcióhoz, mivel a változtatandó területek szabályozása a 2016-as módosítás előttihez hasonló lesz a tervezési területen. Nem tartalmaznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik településszerkezeti tervlap (2.melléklet), a szabályozási terv (1.melléklet) tervlapja és a Helyi Építési Szabályzat.

Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap részletén kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendeletnek a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény eltérő rendelkezéseinek alkalmazásával a 12/2017.(XII.15.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

Aszófő Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására az önkormányzat állásfoglalása alapján **nem szükséges a környezeti vizsgálat** elvégzése. Beépítésre szánt terület változás nem következik be egyik módosítás kapcsán sem.

A módosítások leírása a 89/2019. (XII.12.), 65/2020.(IX.08.), 57/2020.(VII.13.) számú határozat alapján

1. módosítás: (89/2019. hat. alapján) Aszófő 1069/4, 1069/6, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074/2, 1074/4, 1074/5, 1074/6 és 1075 hrsz.-ú ingatlanok a jelenlegi beépítésre nem szánt Korlátozott általános mezőgazdasági terület (Má-ko) felhasználásról egy új, szintén beépítésre nem szánt Korlátozott kertés mezőgazdasági (Mk-ko) terület felhasználásra módosul, melynek előírásai megegyeznek a jelenlegi Má-ko előírásaival, kivéve a kialakítható minimális teleknagyságot. Az osztatlan közös tulajdonú ingatlanok reális minimum 3000 m²-es területekre való oszthatóságát és a vízvédelmi terület határának módosíthatóságát segíti elő a módosítás. A vízmű kérésére indult telekalakítás végrehajthatósága érdekében a 1074/2 hrsz Különleges ivóvíz ellátást szolgáló, vízbázis védelmi területből szintén Mk-ko területfelhasználásra módosul.

A módosítással változik a településszerkezeti terv (2.melléklet), a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv (1.melléklet) tervlapja.

2. módosítás: (57/2020 hat. alapján) Aszófő **57/1 hrsz.**-ú ingatlanon a „telek nem beépíthető zöldfelületi részének” megszüntetése. Mivel a telek szomszédokhoz képest sokkal rövidebb, ezért e korlátozás nem tenné lehetővé a meglévő már elavult épület bővített felújítását. A bővítés az adottságok miatt csak É felé történhet, ami e sáv törlésével oldható csak meg.

A módosítással változik a szabályozási terv (1.melléklet) tervlapja.

3. módosítás: (65/2020. hat. alapján) A jelenlegi hatályos Lke-2 (kertvárosias lakóterület) övezeti besorolású Aszófő **69/1, 69/2, 69/3 hrsz.**-ú ingatlanok K-kmp (különleges beépítésre szánt kemping) övezeti besorolású területre módosul. Lehetőséget teremteve ezzel az a kemping funkcióját szolgáló mobil és ideiglenes építmények elhelyezhetősége és a kemping és szállás funkció megteremtése végett, mely a településen valós igényeket szolgálna ki. Jelenleg ilyen funkció a kb. 10 éve megszűnt egyetlen kemping megszűnése után nem volt.

A módosítással változik a településszerkezeti terv (2.melléklet), a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv (1.melléklet) tervlapja.

Az OTÉK-nak is megfelelő a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 1.sz. melléklet szerinti

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

(A módosítandó terv tervezési területe és feladatai által érintett pontokra.)

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

A település a Balaton-felvidéken Veszprém megyében, a Balatonfüredi járásban helyezkedik el. Meghatározó szomszédos települései északon Pécsely és Balatonszőlős, nyugaton Örvényes, délen a Balaton és Tihany, keleten Balatonfüred

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

A település és a tervezési terület tervezett funkciója is teljesen illeszkedik mind az országos, regionális mind a megyei koncepciókhoz.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A tervezési terület területfelhasználása és szabályozása összhangban van a hatályos MaTrT és az MvM rendelet előírásainak és övezeti besorolásának. Érintett övezetek az Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, Kertés mezőgazdasági terület övezete, Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, Tájképvédelmi terület övezete, Vízhatalóság-védelmi terület övezete, Vízerosziónak kitett terület övezete, Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete, Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete, Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete, melynek a módosítások megfelelnek.

A terv a szabályozás módosítása után is az MaTrT-nek, MvM rendeletnek megfelelő marad.

1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai

A hatályos koncepció vonatkozó fejezetével teljesen összhangban áll a módosítás. A koncepció módosítását, kiegészítését nem kívánja meg a módosítás.

1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések

A jelen településrendezési eszköz módosítását az önkormányzat kezdeményezte.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:

A Helyi Építési Szabályzatot és annak 1. sz. mellékletét Beépítésre szánt terület szabályozási terve (1.melléklet) az önkormányzat a **9/2018. (XII.21.)** rendelettel fogadta el.

Jelen módosítások a valós jogi és fizikai helyzetnek, valamint a megváltozott igényeknek megfelelően módosítja a tervezési tömbökben a szabályozást és területfelhasználást.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, (a szerkezeti terv leírásában)

A Településszerkezeti tervet a **75/2018. (XII.21)** határozattal fogadta el.

A településszerkezeti terv a fent leírt szabályozásnak megfelelő területi változásokat (bel és külterületi övezet és területfelhasználás váltások) tartalmazza. A beépítésre szánt területek nagysága nem változik.

A településszerkezeti tervet a 1.- és 3. számú módosítás érinti.

A helyi építési szabályzatot az 1.- és 3. számú módosítások érintik.

A szabályozási tervet a 1.- módosítás (Má-ko és Különleges vízbázisvédelmi területfelhasználásról Mk-ko területfelhasználásra történő módosítása), 2.- módosítás (Lke-2 övezetről K-Kmp övezetre történő módosítása) érinti.

1.9. A település gazdasága

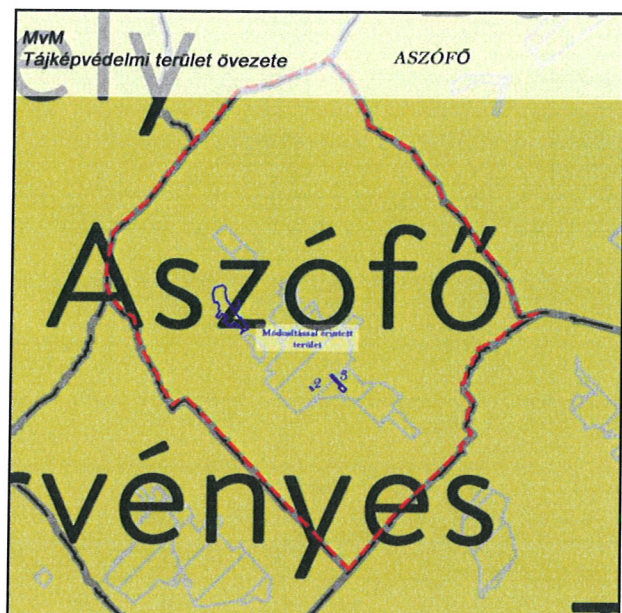
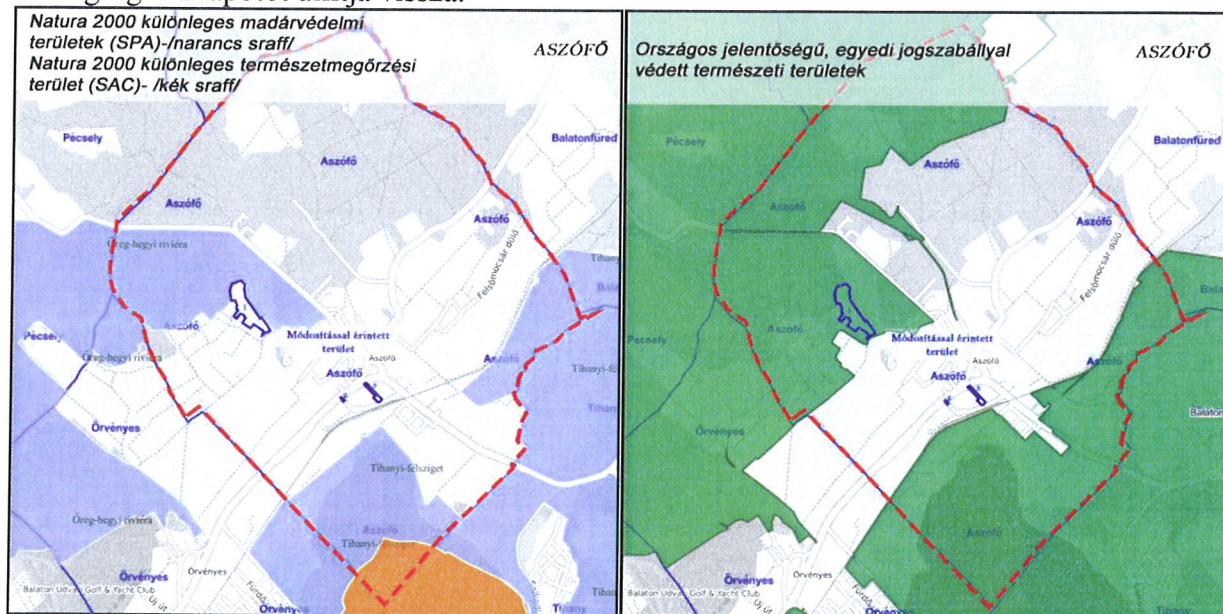
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Aszfő elsősorban a mezőgazdaságra, kisiparra és turizmusra épül. A módosításokkal releváns változások nem történnek. Az 1. sz. módosítás hosszabb távon segíti a kistermelői szőlészet borászat megmaradását, míg a 3. sz. módosítás hiánypótló lehetőséget teremt egy családi kis kemping lehetőségének megteremtésével.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

Aszfő közigazgatási területét igen, de a módosítás tömböket nem érinti a Balaton (HUBF30002) néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek. A

település és a módosítások közül a 1.-,2.-, 3.-módosítás is érintettek a tájképvédelmi terület övezetével. Az 1. számú módosítás országos jelentőségű természetvédelmi területbe is tartozik, de a módosítás jellegéből kifolyólag érdemi változás nem történik, ami a természeti területet a jelenlegihez képest megváltoztatná. A tervezési területen védett, vagy védendő táji vagy természeti értékekre káros beavatkozás nem történik. A beépítésre nem szánt területfelhasználás váltás és a beépítésre szánt övezetek cseréje, a szabályozás módosítása semmilyen táji és természeti beavatkozást nem kíván, a meglévő, illetve a korábban tervezett és elégséges állapotot állítja vissza.



1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A módosítás a zöldfelületi rendszert nem érinti.

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A módosítás relevánsan érinti a településszerkezetet.

A módosításokkal a helyi igényeket irányozzuk elő. Beépítésre nem szánt Korlátozott mezőgazdasági terület (Má-ko) felhasználásról és Különleges ivóvíz ellátást szolgáló, vízbázis védelmi területből egy új szintén beépítésre nem szánt Korlátozott kertés mezőgazdasági (Mk-ko) terület felhasználásra módosul a telkek megoszthatósága céljából (1.sz. módosítás). Lke-2 (kertvárosias lakóterület) övezeti besorolású ingatlanok K-kmp (különleges beépítésre szánt kemping) övezeti besorolású területre módosul, ezzel lehetőséget teremtve a kemping funkcióját szolgáló mobil és ideiglenes építmények elhelyezhetősége és a kemping és szállás funkció megteremtésére (3.sz. módosítás).

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

A telekstruktúrában egyik módosítás sem eredményez érzékelhető változást. Az 1. sz. módosítás esetében két ingatlan oszthatóvá válik 2-2-részre, de ez teljesen megfelel a környezetében lévő telekstruktúrának.

1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése

A módosítás figyelembe veszi a legfrissebb geodéziai felmérést.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.2. Beépítési jellemzők

A módosítással érintett tömbökben lévő beépítési jellemzőkhöz illeszkedő beépítést tesz lehetővé a módosítás. A 3. sz. módosításnál a családi kemping beépítettsége teljesen meggyezik a szomszédos ingatlanokéhoz. A szabályozott épületek nagyságrendje is illeszkedik környezetéhez.

1.15.6. Az épített környezet értékei

A módosítandó területek részben beépültek. A módosítások az építészeti értékeket nem érinti. A módosításoknak régészeti érintettsége nincsen, így változást nem okoznak a védett értékekben.

1.15.2. Közúti közlekedés

A változásokkal a közlekedési hálózat nem változik.

1.15.5. Parkolás

A telken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

1.16. Közművesítés

A közműveket és kapacitásokat egyik módosítás sem érinti.

1.17. Hírközlés

A hírközlési létesítményeket egyik módosítás sem érinti

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

A helyzetelemzés eredményeinek értékelése

A meglévő és hatályos szabályozás megfelel a felsőbb szintű szabályozásoknak.

A módosítások a valós igényeket, valós helyzetet és a realitásokat tükrözi, az övezet és területfelhasználás változások a valós fizikai és jogi helyzethez igazodnak, reális és szükséges korrekciók.

A módosítással érintett ingatlanokon megőrzendő növényzet nincs.

Az infrastruktúra döntően rendelkezésre áll.

Minimális beavatkozás történik a terület szabályozásába, területfelhasználásába, de a korábbihoz képest kapacitás növekedés nem várható, ezért az infrastruktúrát mely eddig is ellátta a területet nem kell bővíteni.

A parkolás eddig is megoldott volt telken belül.

Az alátámasztó munkarész módosítása sincs szükség, mert csak kisebb korrekciók, területfelhasználás és övezet váltások, az egyes övezetekbe tartozó ingatlanok összterülete relevánsan nem változik, a beépítésre szánt terület nem nő.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 3.sz. melléklet szerinti

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNLÁSÁI RENDSZER

A településszerkezeti terv az 1. módosítás révén korlátozott általános mezőgazdasági területfelhasználású terület (Má-ko) és egy ingatlan Különleges ivóvíz ellátást szolgáló, vízbázis védelmi területfelhasználásról korlátozott kertes mezőgazdasági (Mk-ko) területfelhasználásba kerül döntően a vízbázisvédelmi terület felülvizsgálatát elősegítendő. A 2. sz. módosítás a szerkezeti tervet nem érinti. A 3. sz. módosításnál 3 beépítetlen lakóingatlan Kertvárosias lakó övezetből (Lke) Különleges beépítésre szánt kemping (K-kmp) területfelhasználásba kerül, mellyel hiánypótló családi kemping lesz kialakítható.

1.1.1.1. A szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek nem változnak.

1.1.1.2. A védelmi elemek, védőtávolságok, táj- és természeti elemek, kulturális örökségvédelmi elemek nem változnak.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

1.módosítás: (89/2019. hat. alapján) Aszófő 1069/4, 1069/6, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074/4, 1074/5, 1074/6 és 1075 hrsz.-ű ingatlanok a jelenlegi beépítésre nem szánt Korlátozott általános mezőgazdasági terület (Má-ko) felhasználásról egy új szinten beépítésre nem szánt Korlátozott kertes mezőgazdasági (Mk-ko) terület felhasználásra módosul, melynek előírásai megegyeznek a jelenlegi Má-ko előírásaival, kivéve a kialakítható minimális teleknagyságot. Az osztatlan közös tulajdonú ingatlanok reális minimum 3000 m²-es területekre való oszthatóságát és a vízvédelmi terület határának módosíthatóságát segíti elő a módosítás. A vízmű kérésére indult telekalakítás volt szükséges a 1074/2 hrsz.-on Különleges ivóvíz ellátást szolgáló, vízbázis védelmi területből szintén Mk-ko területfelhasználásra módosul.

3.módosítás: (65/2020. hat. alapján) A jelenlegi hatályos Lke-2 (kertvárosias lakóterület) övezeti besorolású Aszófő 69/1, 69/2, 69/3 hrsz.-ű ingatlanok K-kmp (különleges beépítésre szánt kemping) övezeti besorolású területre módosul. Lehetőséget teremtve ezzel egy hiánypótló családi kemping és a hozzá tartozó építmények és műtárgyak elhelyezhetőségére a kemping és szállás funkció megteremtése végett.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.

A Területrendezési tervekkel (a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló CXXXIX törvény – továbbiakban MaTrT, valamint a Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019.(VI.14.) sz. rendelete továbbiakban (MvM rendelet), valamint a Veszprém

megyei Területrendezési Terv [a továbbiakban VpMTrT]) való összhang vizsgálata

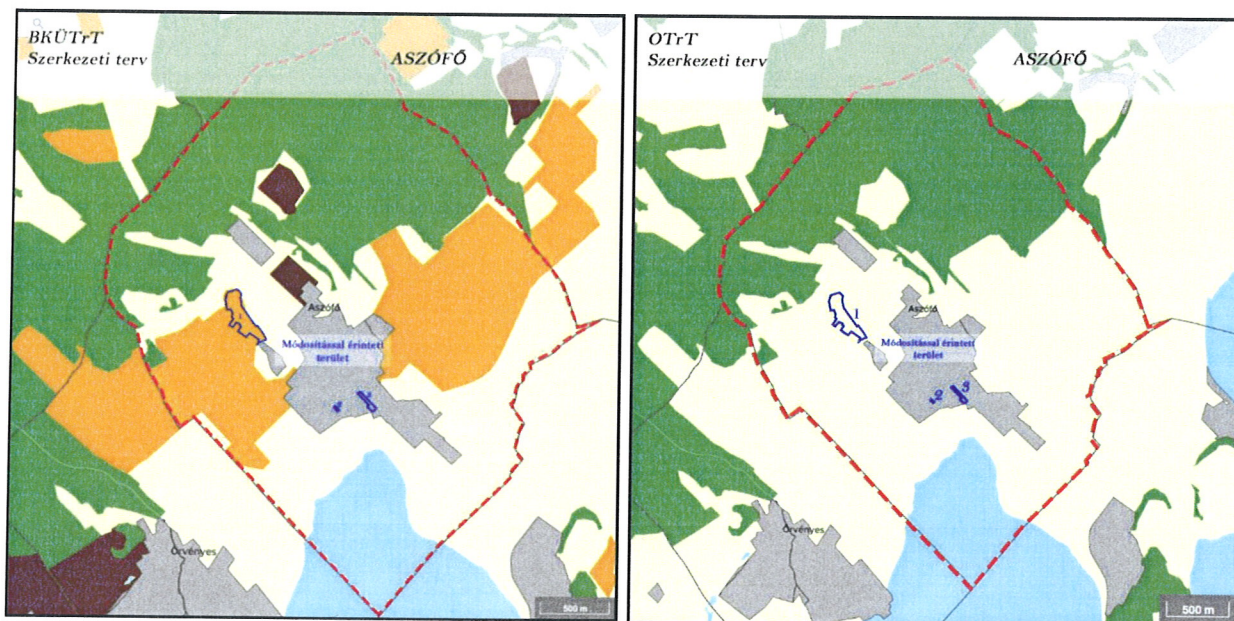
Az egyes területekre vonatkozó fejlesztési lehetőségek szabályait és az építés rendjét Aszófő Község Helyi Építési Szabályzata határozza meg, mely az MaTrT és az MvM rendelet, valamint a VpMTrT jogszabályi keretein belül mozoghat. Mivel a módosítás elhatározásakor már hatályos volt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény, így már ahhoz képest igazoljuk a megfelelőséget.

A módosításokkal érintett minden MaTrT-MvM-VpMTrT övezetek előírásának megfelelnek a módosítások.

Az MaTrT Országos Területrendezési Tervének (továbbiakban MaTrT) való megfelelőség igazolása:

Az MaTrT-OTrT. szerkezeti tervén a módosítások a következő térségekbe tartoznak: OTrT szerkezeti terve alapján az 1. számú módosítás területe mezőgazdasági térségbe, a többi módosítási pont települési térségbe tartozik.

A BKÜTrT szerkezeti terve alapján is 1. számú módosítás területe szőlő és gyümölcs kertművelésű térségbe, a többi módosítási pont települési térségbe tartozik.



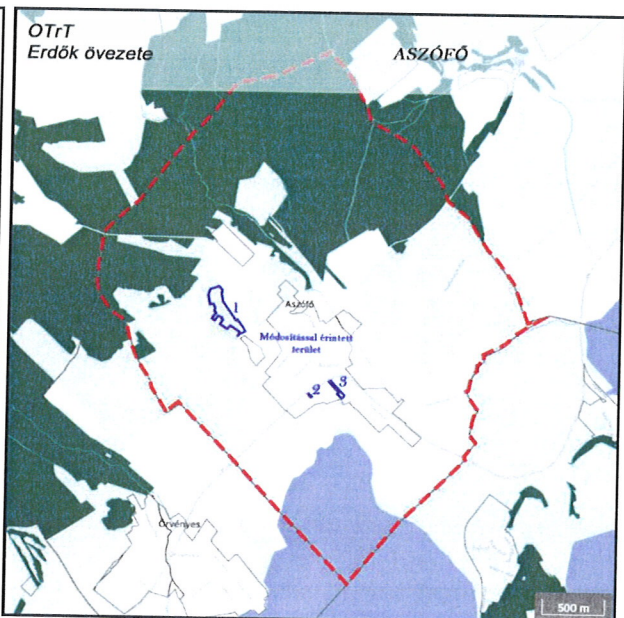
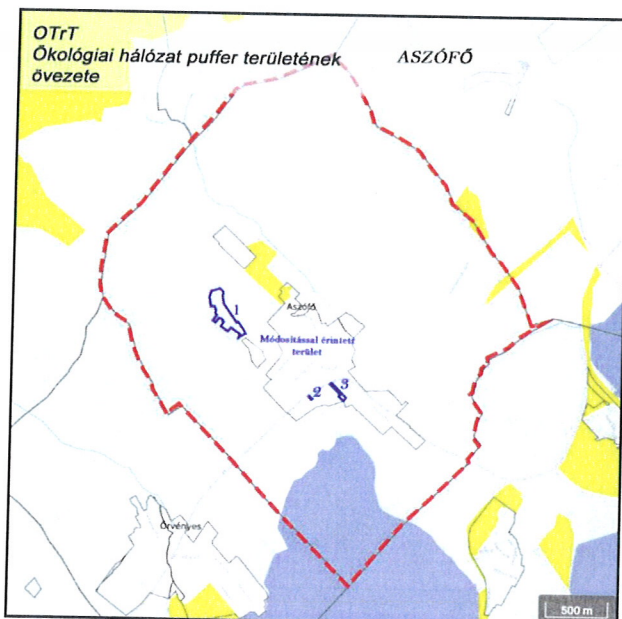
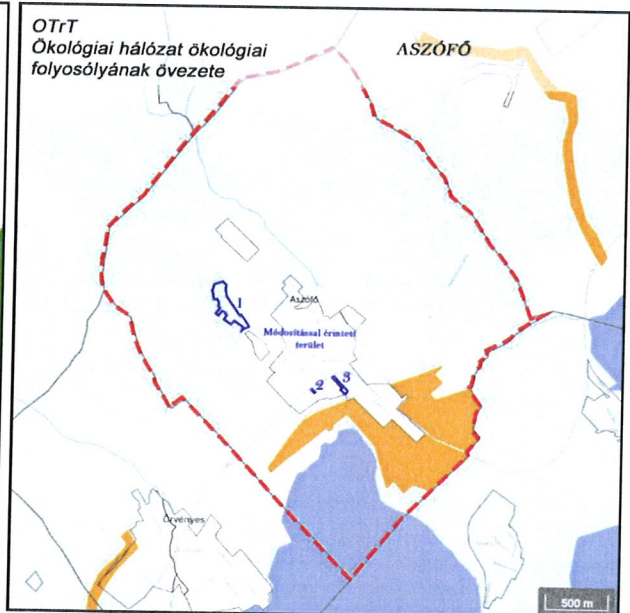
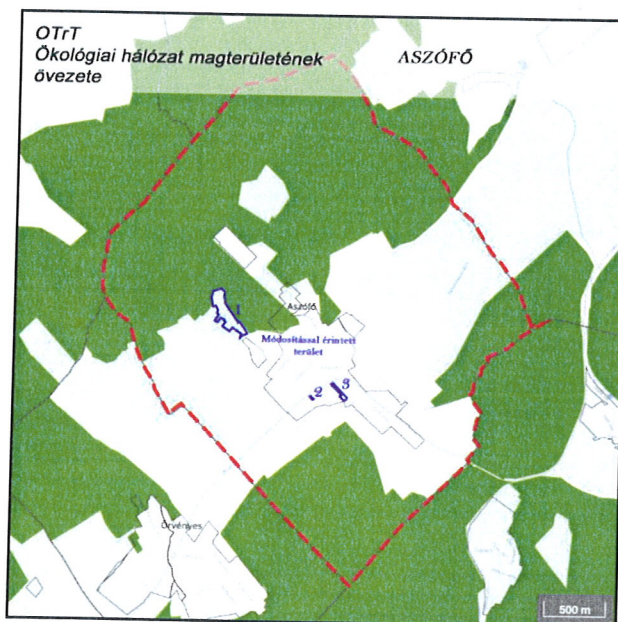
A település igazgatási területét **NEM** érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet övezetek:

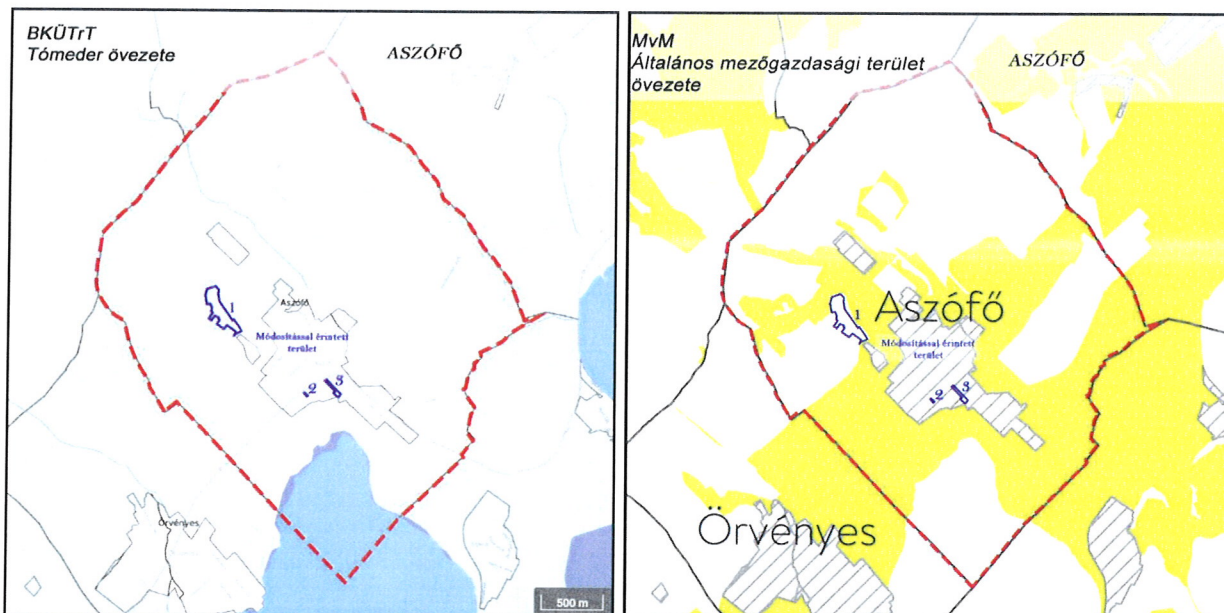
- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete
- Ásványi nyersanyagvagyron övezete
- Nagyvízi meder övezete
- VTT tározók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
 Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete
 Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
 Gazdaság fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete

A település igazgatási területét érinti, de a módosítás területeit NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet övezetek:

Ökológiai hálózat magterületének övezete
 Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
 Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
 Általános mezőgazdasági terület övezete
 Erdők övezete
 Tómeder övezete

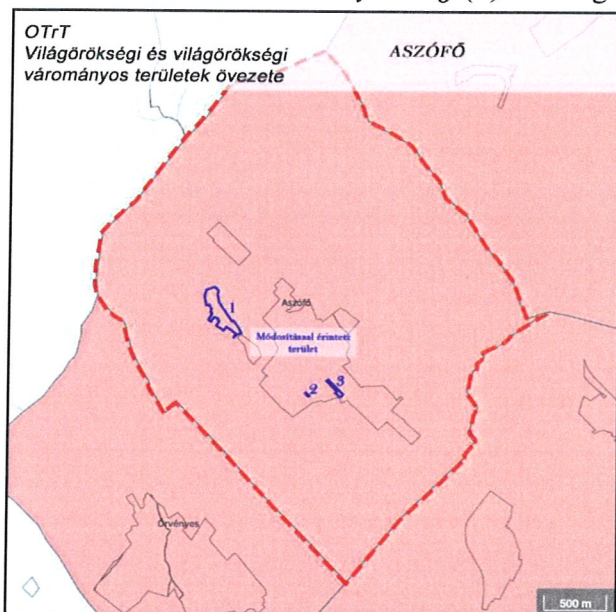




A település igazgatási területét érinti, és a módosítás területeit is érinti az alábbi MaTrT, MvM rendelet övezet, valamint VpMTrT övezet:

OTrT- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

2018. évi CXXXIX. törvény 31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek



övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő

infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

82. § A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

tekintetében a 31. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

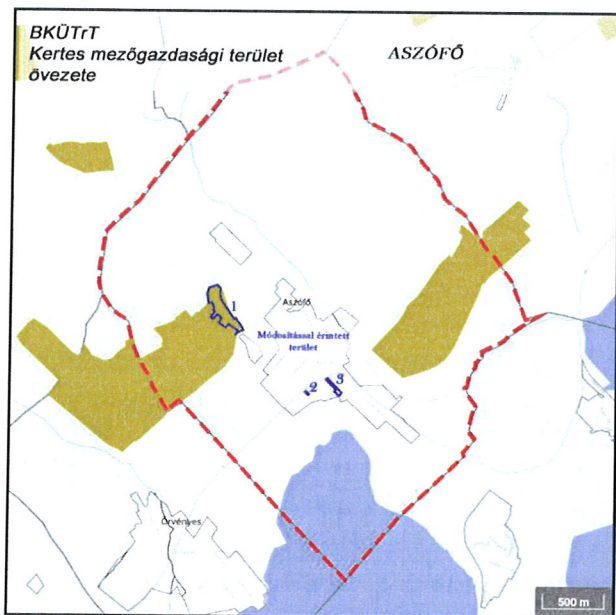
a) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű helyezhető el épületre felszerelten;

b) a tájképző elemek összhangjának megőrzése érdekében a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben a tájképet és a kulturális örökség elemeinek védelmét szolgáló szabályozást kell meghatározni.

Megfelelőség igazolása: A módosítások nem okoznak változást világörökségi és világörökségi várományos területek előírásainak tekintetében a jelenlegi helyzethez képest.

BKÜTrT- Kertes mezőgazdasági terület övezete

2018. évi CXXXIX. törvény 84. § (1) A kertes mezőgazdasági terület övezetét a



településrendezési eszközök készítésénél kertes mezőgazdasági területbe kell sorolni. Az övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb 5%-kal, ezenfelül csak közlekedési területbe sorolás céljából az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal egyetértése esetén módosítható.

(2) Kertes mezőgazdasági terület övezetén:

a) beépítésre szánt terület és belterület nem jelölhető ki;

b) a beépíthető telek legkisebb nagysága 2000 m², országos jelentőségű védett természeti területen 2700 m², kivéve, ha helyi építési szabályzat más mértéket állapított meg;

c) legfeljebb 3%-os beépítettséggel,

legfeljebb 150 m² bruttó alapterületű, a műveléssel összefüggő egyetlen gazdasági épület és legfeljebb egyetlen különálló, földdel borított pince építhető;

d) a beépítési magasság a 4 métert nem haladhatja meg;

e) lakóház, mobil lakóház, egyéb mobilház, lakókocsi, lakókonténer, kerti tó, dísztó, medence, nyílt tűzivíztározó, állattartó épület nem helyezhető el; tűzivíztározó csak zártan, földbe süllyesztve, földdel fedetten helyezhető el;

f) a 100 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület tájba illesztését igazolni kell;

g) legfeljebb 30 m² bruttó alapterületű szakrális építmény telekmérettől függetlenül elhelyezhető;

h) birtokközpont nem alakítható ki.

Megfelelőség igazolása: A módosítások nem okoznak negatív változást a kertes mezőgazdasági területek tekintetében a jelenlegi helyzethez képest, mivel az érintett 1. számú módosításnál a jelenlegi korlátozott általános mezőgazdasági és Különleges ivóvíz ellátást szolgáló, vízbázis védelmi terület övezetek helyett, az eddigi építési előírásaival megegyező korlátozott kertes mezőgazdasági területfelhasználásra módosul, egyedül a beépíthető telekméret módosul 3000 m²-re, amivel a telekmegosztásokat tesszük lehetővé. Ezzel teljesen megegyezővé válik a törvényi övezethatárral.

BKÜTrT- Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

2018. évi CXXXIX. törvény 87.§ (1) A borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetén:

a) új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

b) telek belterületbe nem vonható;

c) épület - érintettség esetén a 84. § szerinti kertes mezőgazdasági terület övezetében vagy a 77. § (2) bekezdése szerinti miniszteri rendeletben meghatározott általános mezőgazdasági terület övezetében meghatározott szabályok alkalmazásával egyidejűleg -

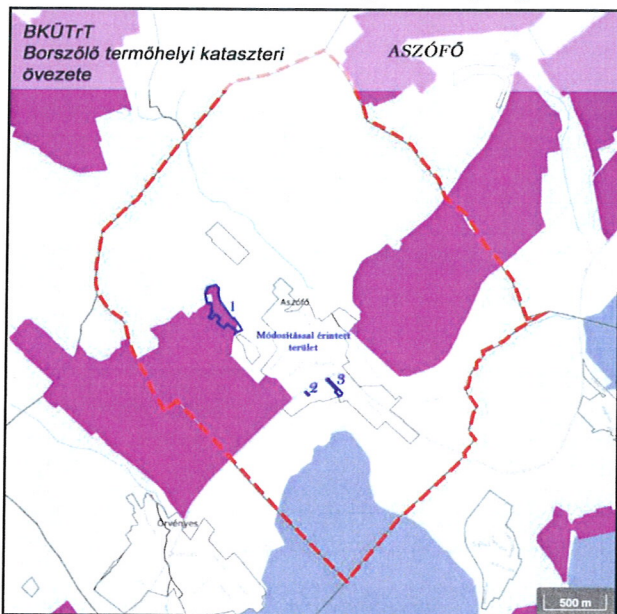
- ca) a beépíthető telek legkisebb nagyságára és beépítettségére, valamint a mezőgazdasági birtokközpontra vonatkozó előírások figyelembevételével, és
- cb) az I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területen a legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken, kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló rendeltetéssel, összesen legfeljebb 3000 m² nagyságú bruttó alapterülettel, a II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területen pedig a mezőgazdaságilag műveltnek minősülő telken, legfeljebb 3000 m² nagyságú bruttó alapterülettel helyezhető el;
- d) szakrális építmény, amely a szőlőhegyek tájképéhez hagyományosan hozzátartozó tájképfőmáló elem - szőlőműveléssel nem hasznosított területen is - a telek méretétől függetlenül elhelyezhető, legfeljebb 30 m² bruttó alapterülettel, legfeljebb 3%-os beépítettséggel;
- e) a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni;
- f) a borszőlő termőhelyi kataszteri területből való kivonás és átminősítés nem indítványozható, kivéve, ha nem áll rendelkezésre egyéb fejlesztési célú terület a település közigazgatási területén, a földvédelmi eljárás feltételei teljesülnek és a kivonást, átminősítést a települési önkormányzat kezdeményezi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előírásokat a már kijelölt beépítésre szánt területeken nem kell alkalmazni.

(3) Az övezet területén található egyedi értékű dűlőkön új építményként csak a szőlőtermesztéssel összefüggő rendeltetésű építmény helyezhető el, amelyről a településrendezési eszközökben rendelkezni kell.

(4) A (3) bekezdés szerinti egyedi értékű dűlők lehatárolását és a megőrzésükre vonatkozó követelményeket e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet tartalmazza.

(5) E § tekintetében mezőgazdaságilag műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább



80%-a szőlő, gyümölcsös vagy kert művelési ágban nyilvántartott és ténylegesen is művelt. A művelt telek fennállását a szőlő esetében a hegybíró igazolja. Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott, kivett művelési águ telek nem minősül mezőgazdaságilag művelt teleknek. Az épület, építmény használatbavételi engedélyének kiadását, valamint az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez kiadott igazolás kiadását követő egy év elteltével és azt követően évente a hegybíró ellenőrzi a művelés fennállását. Ha a tényleges művelés megszűnt, az (1) bekezdés c) pontja alapján megvalósított épületet, építményt el kell bontani.

Megfelelőség igazolása: Az érintett 1. módosítás nem okoz változást a szőlőkataszteri területek előírásai tekintetében a jelenlegi helyzethez képest, mivel a jelenlegi korlátozott általános mezőgazdasági övezet és Különleges ivóvíz ellátást szolgáló, vízbázis védelmi terület helyett, az eddigi építési előírásaival megegyező korlátozott kertes mezőgazdasági területfelhasználásra módosul, egyedül a beépíthető telekméret módosul 3000 m²-re, amivel a telekmegosztásokat tesszük lehetővé.

BKÜTrT- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

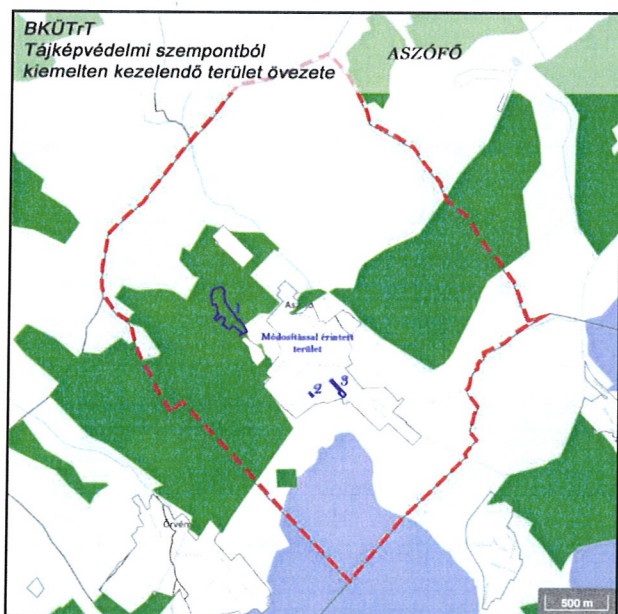
2018. évi CXXXIX. törvény 81.§ (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete tekintetében a 19. § (4) bekezdése szerinti miniszteri rendeletben a tájképvédelmi terület övezetére meghatározott övezeti előírások mellett – a bányászatra vonatkozó rendelkezés kivételével - a (2) és (3) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazandó.

(2) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén:

- a) új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
- b) a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- c) a látványvédelmet a településképi követelményekben és a településrendezési eszközökben biztosítani kell;
- d) a kialakult geomorfológiai formák természetes domborzati adottságai és láthatósága megőrzendők.

(3) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén:

a) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti



hagyományok követése mellett, a beépítésre nem szánt területen a telek a meglévő beépítéshez igazodó, de legfeljebb 3%-os beépítésével történhet;

b) új üzemanyagtöltő állomás és hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető;

c) csarnok nem helyezhető el;

d) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű helyezhető el épületre felszerelten;

e) új külfejtéses művelésű bányatelek nem állapítható meg, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető, célkitermelőhely nem létesíthető, felszíni tájsebeket rendezni kell.

Megfelelőség igazolása: Az érintett 1. módosítás nem okoz változást az övezet előírásai tekintetében a jelenlegi helyzethez képest, mivel a jelenlegi korlátozott általános mezőgazdasági övezet és Különleges ivóvíz ellátást szolgáló, vízbázis védelmi terület helyett, az eddigi építési előírásaival megegyező korlátozott kertes mezőgazdasági területfelhasználásra módosul, egyedül a beépíthető telekméret módosul 3000 m²-re, amivel két osztatlan közös ingatlan telekmegosztását tesszük lehetővé, valamint lehetővé válik a vízbázis védelmi terület felülvizsgálata. Új beépítésre szánt terület nem kerül kiszabályozásra és a művelési ág sem változik az érintett területen.

MvM-Tájképvédelmi terület övezete

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatát keretében meg kell határozni a tájjelleg

megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,



b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Megfelelőség igazolása: Az érintett módosítások nem okoznak változást az övezet előírásai tekintetében a jelenlegi helyzethez képest, mivel a jelenlegi korlátozott általános mezőgazdasági övezet és Különleges ivóvíz ellátást szolgáló, vízbázis védelmi terület helyett, az eddigi építési előírásaival megegyező korlátozott kertes mezőgazdasági területfelhasználásra módosul, egyedül a beépíthető telekméret módosul 3000 m²-re, amivel a telekmegosztásokat tesszük lehetővé. Tájhasználat és a beépítettség sem változik az érintett területen.

MvM-Vízminőség-védelmi terület övezete

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett



szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

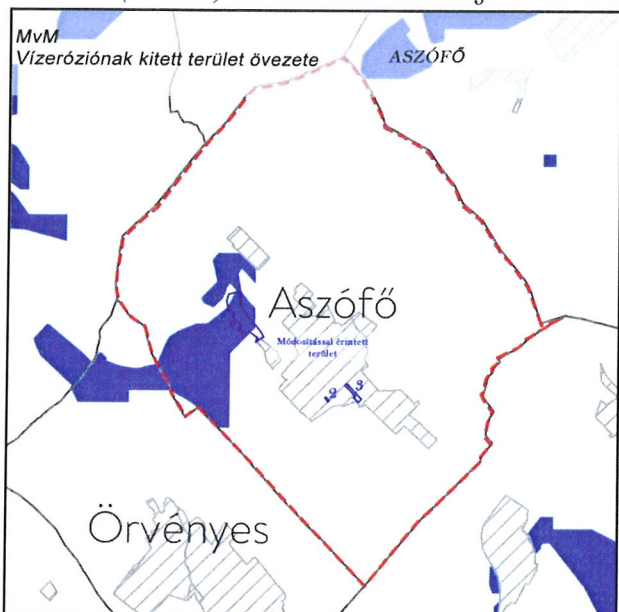
a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

Megfelelőség igazolása: A módosítások vízminőség-védelmi változást nem okoznak. Felszíni és felszínalatti vizeket nem érintenek.

MvM-Vízerózióknak kitett terület övezete

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 12. § A Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben a vízerózióknak kitett terület övezetben a következő előírások



alkalmazandók:

a) az erózió mértékét a földhasznosítás tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, vízelvezetők, sáncok kialakításával, a leginkább veszélyeztetett területek - kivéve a borszőlő termőhelyi kataszteri területek - erdősítésével vagy a telek legalább 80%-os növényzetborításával kell csökkenteni;

b) a lefolyó vizeket természetes felszíni víz medrébe kell vezetni, ha azonban ennek befogadása korlátozott, akkor tároló vagy tározó műtárgyban kell gyűjteni a vizeket, és késleltetve, fékezten lehet, a felszíni

vízelvezető hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint, a települési - ennek hiányában a balatoni - főépítész hozzájárulásával a közterületi felszíni vízelvezető rendszerbe vezetni azzal, hogy az élővízbe vagy zárt tározóba vezetett vizek számára ülepítőteret kell biztosítani, amelynek a folyamatos tisztán tartásáról az érintett terület tulajdonosának gondoskodnia kell;

c) új beépítés csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig;

d) a meglévő vízelvezető rendszereket meg kell őrizni, azokat elépíteni, leválasztani, megszüntetni tilos, felújításukról szükség esetén gondoskodni kell.



Megfelelőség igazolása: Az érintett 1. módosítás nem okoz változást a vízerózióknak kitett terület övezeti érintettség tekintetében.

VpMTrT Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.)

Önkormányzati Rendelet 11. § (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az övezet által érintett települések területén turisztikai-, rekreációs célú beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egység akkor jelölhető ki, ha az új terület kijelölése nem érinti a védelmi övezetekkel lehatárolt területeket (az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőségvédelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete) által érintett területeket és nem ellentétes más jogszabály előírásaival.

b) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során biztosítani kell a vonalas nyomvonalak (kerékpárutak, túraútvonalak folytonosságát).

c) A környezeti állapot megőrzése érdekében a térségi övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során a rekreációs célú területeken indokolt csendes övezet kijelölése.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.

VpMTrT Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati



Rendelet 12.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepcióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.

b) Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitékintéssel kell előkészíteni.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.

VpMTrT Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet



Rendelet 13.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az alövezetbe tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében önkéntesen együttműködő térség települései alkotják.

b) Az övezet által érintett települések az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program sikere érdekében középtávú

településfejlesztési dokumentumaik tartalmát – a térség egésze fejlesztése, a területi potenciálok sokoldalú kihasználása, illetve a párhuzamosságok kiküszöbölése érdekében – hangolják össze.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.

A változások semmiben nem érintik a településfejlesztési koncepcióban lévő jövőképet, mivel csak pontosításokat, kisebb korrekciókat tartalmaz a szerkezeti terv változása.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tájhasználat relevánsan egyik módosítással sem változik. A tájszerkezet változatlan marad.

2.1.2. Természetvédelmi javaslat

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.

2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások a 2.1.1. szerint relevánsan nem érintik.

2.1.4. Biológiai aktivitás érték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ú.n. „biológiai aktivitás érték” (továbbiakban: BAÉ) nem csökkenhet (8. § (2) bekezdés b) pont). Az egyes területek BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet határozza meg.

A tervezési területen új beépítésre szánt terület változás nem történik, tehát a BAÉ igazolás nem releváns.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A zöldfelületi rendszer nem változik.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A zöldfelületi ellátottság nem csökken, mivel egyik övezetben sem történik zöldfelületi arányszám változtatás. Így az OTÉK-nak is megfelelő marad a zöldfelületi ellátottság.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületi rendszer relevánsan változatlan marad.

3. KÖZLEJEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok változatlanok maradnak.

3.2. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.

3.3. Belső úthálózat nem változik

3.4. Közösségi közlekedést nem érint.

3.5. Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.

- 3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Közműveket érintő változás nem történik a módosítási területeken.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A módosítási javaslatok nem okoznak változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem, mivel a területek funkciója módosítása nem okoz ilyen változást.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A módosítások után a hatályos településszerkezeti tervhez képest nem változik a lakóterületek nagysága.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozási koncepció a hatályoshoz képest csak kisebb korrekciókkal változik, jellemző módosulás nem történik.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

A szabályozási terv és előírás, valamint a településképvédelmi rendelet építészeti előírásai jól követik a jelenlegihez illeszkedő beépítések lehetőségét. Külön beépítési terv ezért jelen módosításokhoz nem szükséges. A 3. sz. módosítás pontosabb szabályozása érdekében a településképvédelmi rendelet kiegészítésre kerül.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A módosítások az önkormányzat állásfoglalása alapján nem környezeti értékelés köteles.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 12.§ (3) igazolása:

Beépítésre szánt terület kijelölés, illetve a beépítésre szánt területek egyenlegében változás nem történik, így annak igazolása nem releváns.

Hasonló képpen a kertés és általános mezőgazdasági terület éppen a módosítással követi a törvényi övezetet, annak teljesen megfelelő.

Zöldterületet és erdőterületet nem érint a módosítás.

HATÁROZAT tervezet

...../2020.(.....) sz. önkormányzati határozat

Aszófő község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2020.-i hatállyal Aszófő Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE-1, m-SZE-2 jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Aszófő településszerkezeti terve módosított m-SZE-1, m-SZE-2 jelű tervlap.
2. sz. melléklet: Aszófő településszerkezeti leírás kiegészítése:

- Az 1. sz. módosítás esetében a 1069/4, 1069/6, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074/2, 1074/4, 1074/5, 1074/6 és 1075 hrsz-ek Korlátozott általános mezőgazdasági (Má-ko) és Különleges ivóvíz ellátást szolgáló, vízbázis védelmi terület területfelhasználásról Korlátozott-kertes mezőgazdasági (Mk-ko) területfelhasználásba kerülnek.

- A 2. sz. módosítás esetében a 69/1, 69/2 és 69/3 hrsz-ek a kemping és szállás funkció megteremtése végett Kertvárosias akó (Lke-2) területfelhasználásról Különleges beépítésre szánt kemping (K-Kmp) területfelhasználásra módosul.

.....
jegyző

.....
polgármester

RENDELET TERVEZET

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020.(.....) önkormányzati rendelete
Aszófő Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
9/2018. (XII.21.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Állami Főépítész; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya; a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága; a Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya; Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatóság; a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály; a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya; Veszprém Megyei Rendőr Főkapitányság Rendészeti Igazgatósága; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya; a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály; Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész; Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztálya, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete ill. az átmeneti törvény alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1.§ (1) Aszófő Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 26.§ (6) táblázata a következő sorral egészül ki:

Övezeti jel	Telek			Beépítés		max.épület-magasság (m)
	kialakítható min. nagysága (m ²)	beépíthető min. nagysága (m ²)	beépíthető min. szélessége (m)	max. mértéke (%)	max. alapterülete (m ²)	
Mk-ko	3000	-	-	-	-	-

»

(2) A R. VI. fejezete a következő 20/A. alfejezettel egészül ki:

„20/A. Különleges terület – Kemping (K-kmp)

20/A. § (1) A különleges kemping terület övezete az SZT-n **K-kmp** jellel szabályozott területfelhasználási egység.

(2) A K-kmp építési övezet telkein állandó és ideiglenes jellegű szállás, szolgáltató, kereskedelmi és a kemping funkcióihoz szükséges egyéb állandó és ideiglenes építmények helyezhetők el, valamint a tulajdonosok számára szolgáló lakóépület.

(3) K-kmp építési övezetekben egy épület legnagyobb bruttó alapterülete max. 200 m² lehet.

(4) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

Övezeti jel	Telek kialakítható min. nagyságamódja (m ²)		Beépítés max. mértéke (%)		min. zöldfelület (%)	max. épületmagasság (m)
	min.	módja	max.	mértéke		
K-kmp	800	O	30	40		6

»

2.§ A R. 1. mellékletét képező Szabályozási tervlap –normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletét képező tervlapok (m-SZA-1, m-SZA-2) normatartalma lép.

3.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet kihirdetését követő 15 napon lép hatályba.

Aszófő, 2020.

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2020.

jegyző

II. MELLÉKLETEK

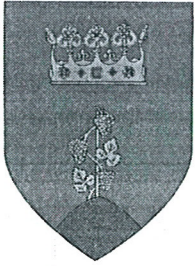
TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2013. január 1-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Aszófő, 2020. november 17.





ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE


8241 Aszófő, Árpád u. 2. Tel / fax: 87/445-081
e-mail: aszof@aszof.hu

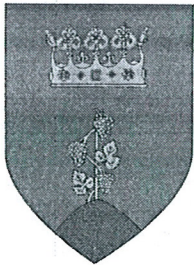
Szám: 02/1846-2/2020.

POLGÁRMESTERI NYILATKOZAT

Alulírott Keller Vendel, Aszófő Község polgármestere nyilatkozom, hogy a 89/2019. (XII.12.), 65/2020. (IX.08.) és 57/2020. (VII.13.) számú kt. Önkormányzati határozatokkal indult településrendezési eszköz módosítása idején az önkormányzat által megbízott önkormányzati főépítész Epres Róbert működik közre.

Aszófő, 2020. november 18.


Keller Vendel
polgármester



ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszofo@aszofu.hu

Ügyiratszám: 02/1846-3./2020

Ügyintéző: ...TABI.TI MEN .

Tárgy: Aszófő Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása, a módosított településrendezési eszközök megküldése az 314 / 2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (4) b) szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszára

Melléklet: tervdokumentáció

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldöm Aszófő Község Településrendezési eszközei részleges módosításának dokumentációját az 314 / 2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (4) b) szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszára.

Egyúttal kérem az érintett államigazgatási szervezetet, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti állásfoglalásukat adják meg az önkormányzat véleményére.

Aszófő, 2020. november 18.

Tisztelettel:


Keller Vendel
polgármester

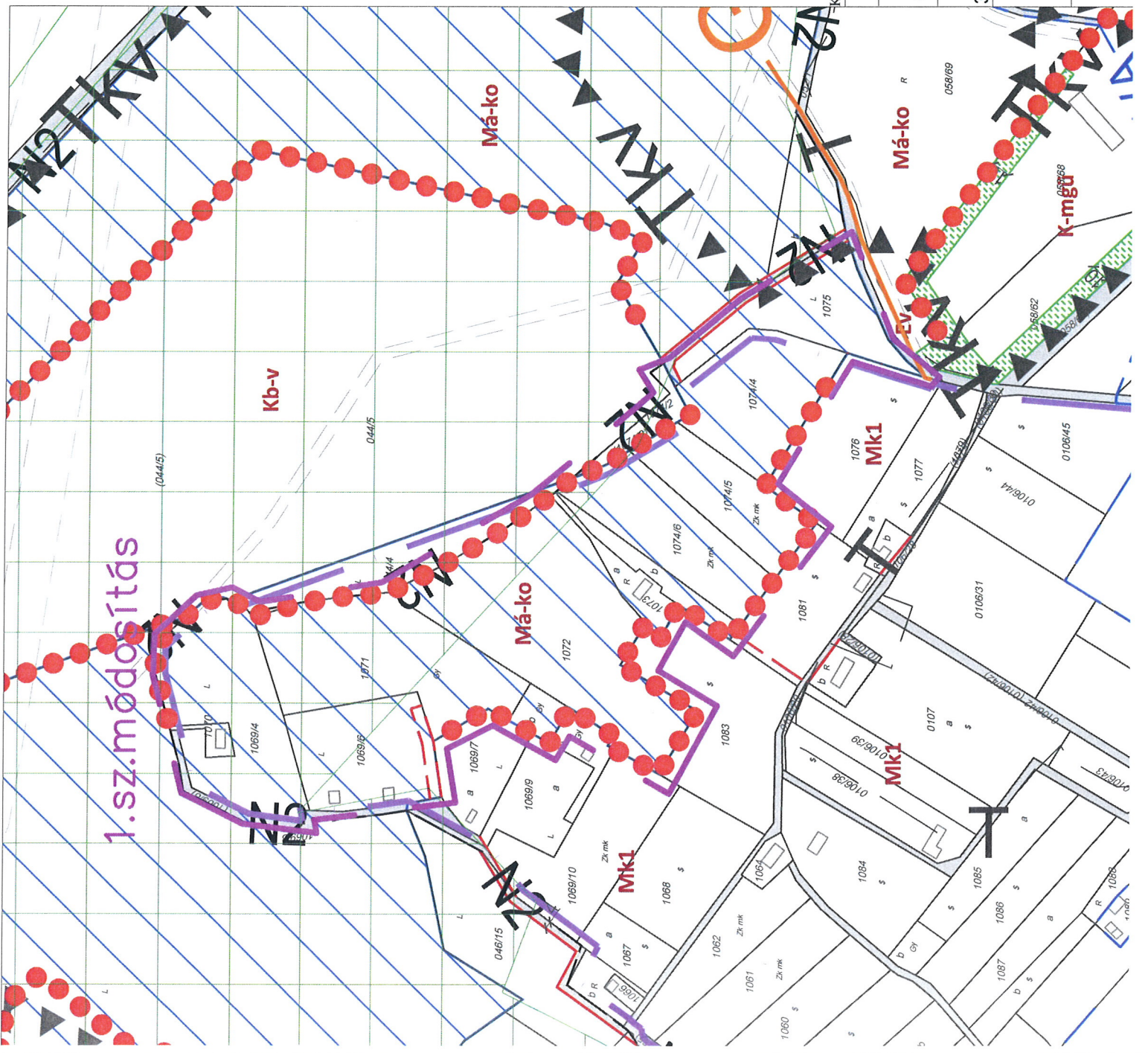
JELMAGYARAZAT

- Közigazgatási határ
- Belső terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet- övezet határa
- Véddávolság
- Telken belüli védőfásítás- beültetési kötelezettség
- Telek nem beépíthető zöldfelületi rész
- Közterületi védőfásítás
- Javasolt megszüntető jel
- * **BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lf** Falusias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Vt** Településközponti terület
- K-mgü** Különlétes terület- Mezőgazdasági üzemi terület
- BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Kóu** Közúti közlekedési terület
- Kók** Közlekedési terület
- Kb-v** Közlekedési terület
- Z** Különlétes terület- Ivóvízellátást szolgáló, vízbázisvédelmi terület
- Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- Má-ko** Koriátzott használatú állatiános mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Világörökségi, várományos helyszín védőövezetének határa
- Természavédelmi terület határa
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Tájvédelmi terület
- Natura 2000 terület határa
- Szőlő termőhelyi kataszteri terület
- Nagyközép nyomású gázvezeték
- Hidrogeológiai külső védőidom
- Hidrogeológiai védőidom "A"
- Egyedi tájérték
- TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMELK**
- Jelentősebb kozhasználatú parkoló
- Vasúti pályatest
- Országos kerékpárút-torzshálózat


































HATALYOS TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

h-SZA-1 M=1:3000 2020. november 09.	
Munka megnevezése: Aszfó településrendezési terve	Aszfó Község Önkormányzata
Munkaszám: 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakasza	HATALYOS SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT
Feloldás tervező: Németh Ferenc okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	Németh Kristóf okl. ajkítész mérnök természetvédelmi mérnök



JELMAGYARAZAT

-  Közigazgatási határ
 -  Belterület határa
 -  Szabályozási vonal
 -  Építési övezet- övezet határa
 -  Védtávolság
 -  Telken belüli védőfásítás- beültetési kötelezettség
 -  Telek nem beépíthető zoldfelületi része
 -  Közterületi védőfásítás
 -  Javasolt megszüntető jel
- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
-  Lf Falusias lakóterület
 -  Lke Kertvárosias lakóterület
 -  Vt Településközponti terület
 -  K-meü Különleges terület- Mezőgazdasági üzemi terület
- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
-  Kök Közüti közlekedési terület
 -  Kb-v Kötéltávolság közlekedési terület-vasút
 -  Z Különleges terület- Ivóvízellátási szolgáló, vízbiztonsági terület
 -  Mk Kialakítandó zoldterület
 -  Má-ko Kertes mezőgazdasági terület
 -  V Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
 -  V/ Vízgazdálkodási terület
- MÁS JOGSZABÁLY ALTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMENEK**
-  Világörökségi várományos helyszín védővezetékének határa
 -  Természeti védelmi terület határa
 -  Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
 -  Tájvédelmi terület
 -  Natura 2000 terület határa
 -  Szőlő termőhelyi kataszteri terület
 -  Nagykőzép nyomású gázvezeték
 -  Hidrogeológiai külső védődíom
 -  Hidrogeológiai védődíom "A"
- TAJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMENEK**
-  Egyedi tájérték
 -  Jelentősebb kozhasználatú parkoló
 -  Vasút pályatest
 -  Országos kerékpárút-törzshálózat

HATÁLYOS TERV KIVÁGAT
 Módosítással érintett terület

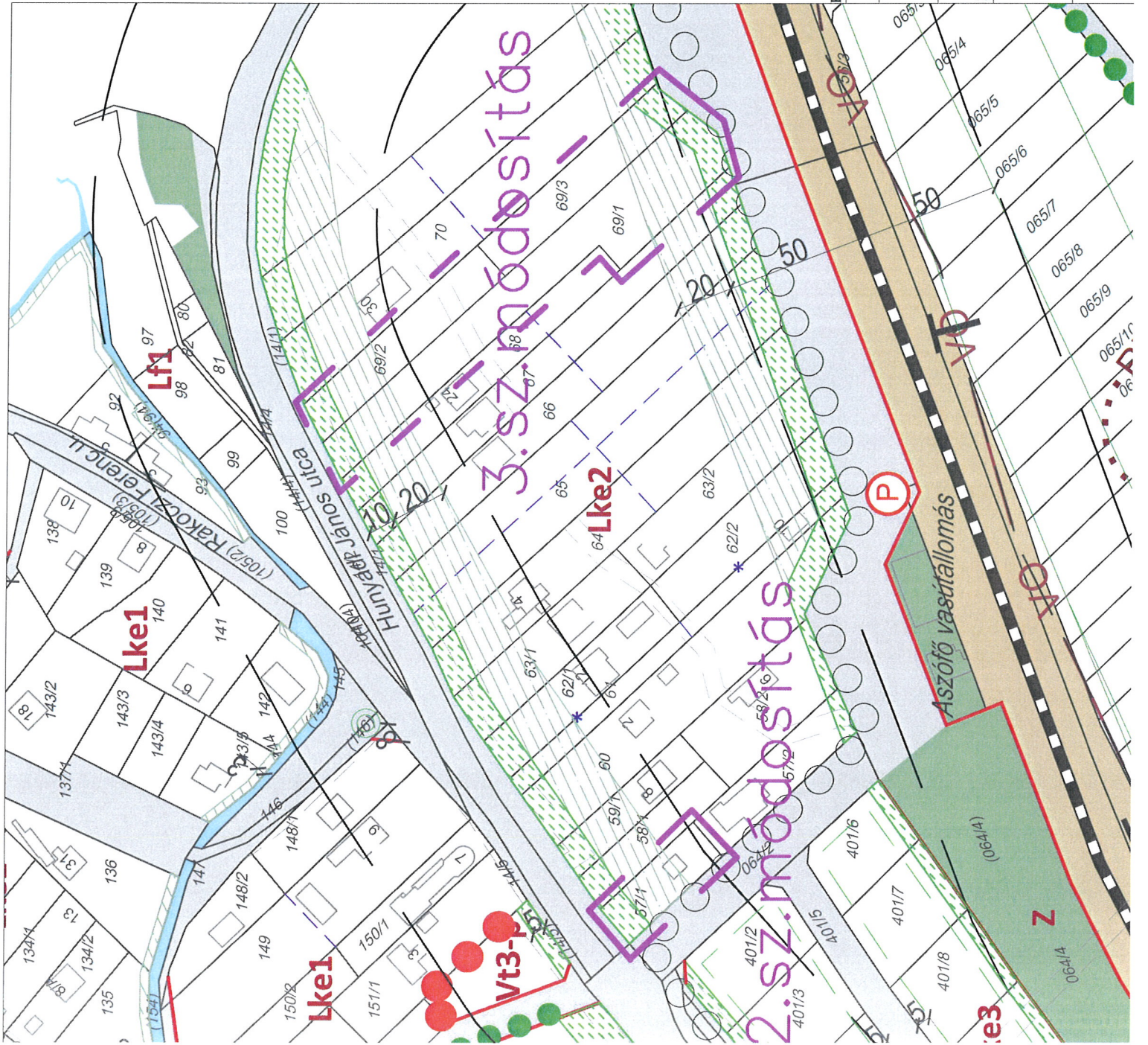
h-SZA-2
 M=1:2000
 2020. november 09.

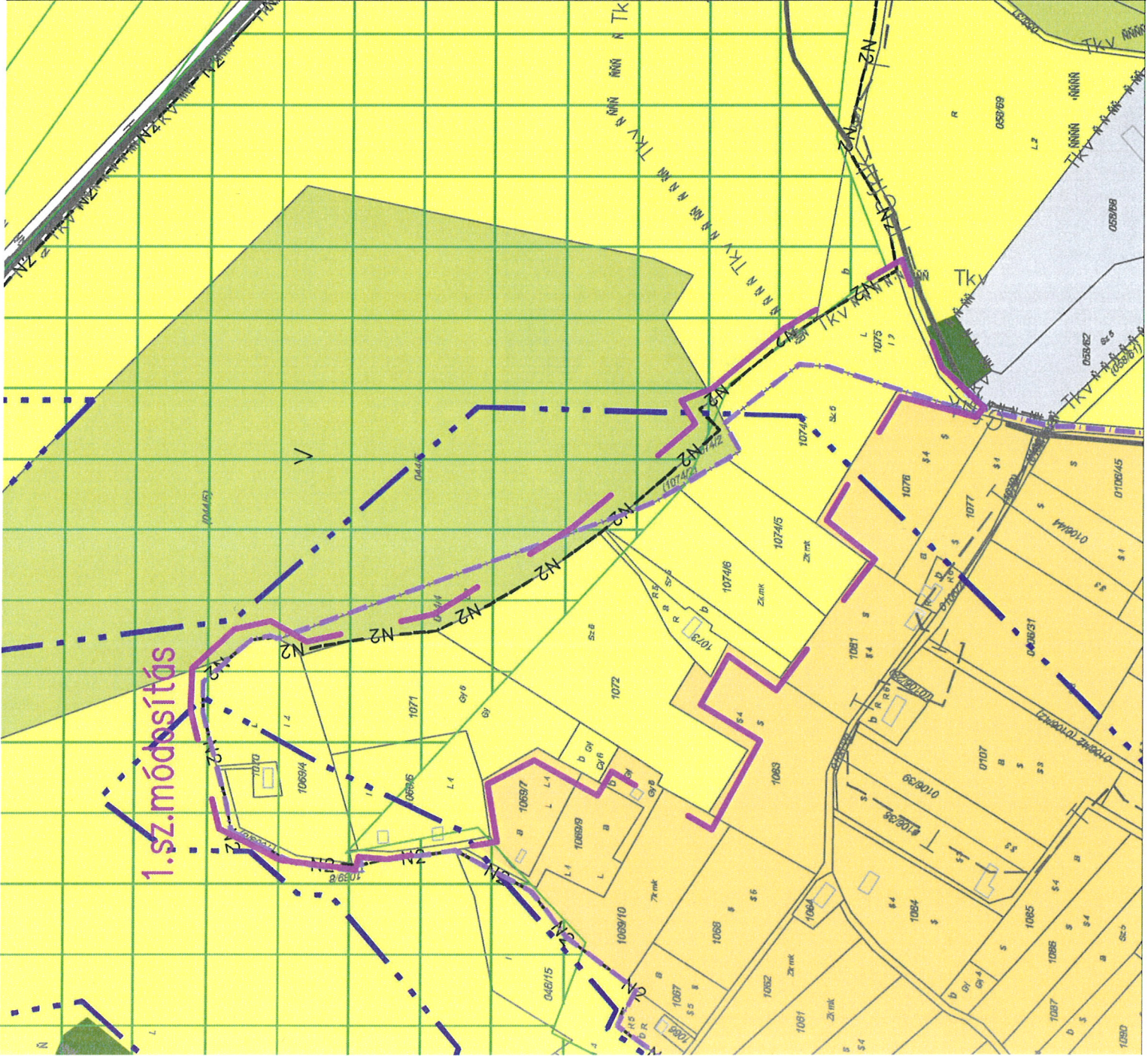
Megbízó: **Aszód Község Önkormányzata**
 Munka megnevezése: **Aszód településrendezési terve**

Munkatárs: **HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT**
 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleménykezési szakaszra
 Felelős tervező: **Németh Ferenc**
 okl. építésmérnök TT-1 19-0221
 településrendezési vezető tervező

Munkatárs: **Németh Kristóf**
 okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök

Készült az állami alapadatok felhasználásával.





JELMAGYARÁZAT

- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**
- Kertvárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - Településközpont
 - Intézményterület
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Különleges rendezvényter
 - Különleges mezőgazdasági üzemi terület

- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- Közüti közlekedési terület
 - Közlekedési közlekedési terület (vasút)
 - Zöldterület
 - Védelmi erdőterület
 - Közlekedési erdőterület
 - Általános mezőgazdasági terület
 - Kertes mezőgazdasági terület
 - Vizgazdálkodási terület- vízmeder
 - Különleges terület-rendezvényter
 - Különleges terület- temető
 - Különleges terület- Lovas-idegenforgalmi- és szabadidőközpont
 - Különleges terület- ivóvíz ellátást szolgáló, vízbázis védelmi terület
 - Különleges terület- gyümölcsfeldolgozó terület

- MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**
- Műemlék, általános műemléki védelem alatt álló épület
 - Műemléki környezet határa/területe
 - Régészeti terület határa/területe
 - Helyi védett művi érték
 - Helyi értékvédelmi terület határa/területe

- TÁJ- ÉS TERMESZETVÉDELEM**
- Természetvédelmi terület határa
 - Natura 2000 terület
 - Tájképvédelmi terület
 - Egyedi védett tájérték
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Puffertérlet
 - Védőtávolság
 - Hidrogeológiai "A" és "B" védővezet határa
 - Vízterület határa
 - Szőlőkasztrén terület határa

- KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT, JELENTŐS KÖZMŰVEK**
- Mezőgazdasági terület
 - A 71. sz. országos fűt
 - Országos mellékút, települési fűt
 - Országos mellékút, távlati nyomvonal
 - Települési gyűjtőút
 - Vasút
 - Jelentősebb színtbeni csomópont
 - Vasúttállomás/ vasúti megállóhely
 - Parkoló
 - Kétfirányú kerékpárút
 - Nagyközép-nyomású földgázvezeték 9-9 m biztonsági övezet

HATÁLYOS TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

h-SZE-1

M=1:3000

2020. november 09.

Aszófő településrendezési terve

Munkatárs: HATÁLYOS SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladás tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1 19-0221

településrendezési vezető tervező

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök

Megbízó: Aszófő Község Önkormányzata

Munka megnevezése:

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

JELMAGYARÁZAT

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont
- Intézményterület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Különleges rendezvényterület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

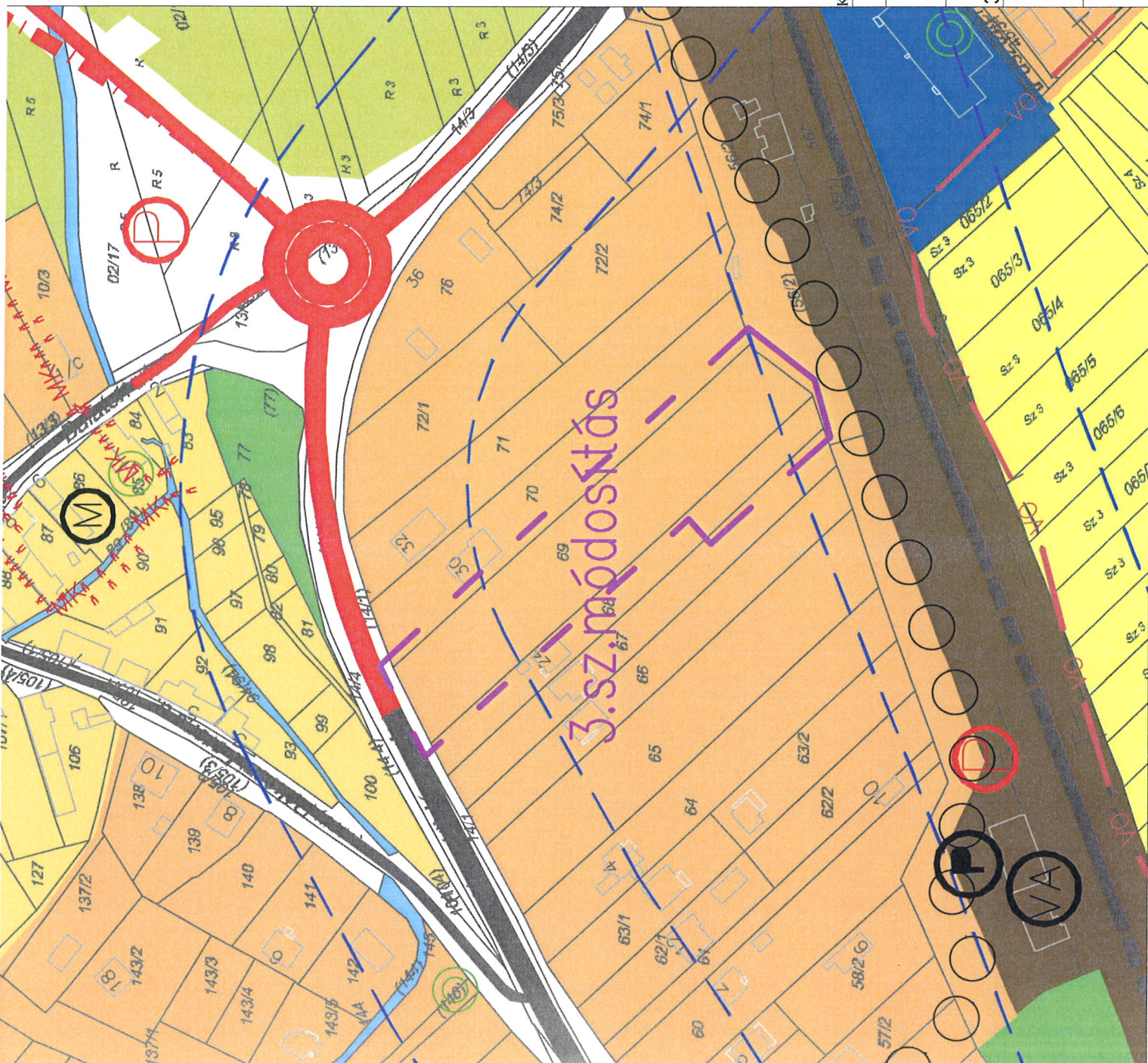
- Közüti közlekedési terület
- Közlekedési közlekedési terület (vasút)
- Zöldterület
- Védelmi erdőterület
- Kozsóléti erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertés mezőgazdasági terület
- Vizgazdalkodási terület- vízmeder
- Különleges terület-rendezvényterület
- Különleges terület- temető
- Különleges terület- Lovas-idegenforgalmi- és szabadidőközpont
- Különleges terület- ivóvíz ellátást szolgáló, vízbázis védelmi terület
- Különleges terület- gyümölcsfeldolgozó terület

MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Műemlék, általános műemléki védelem alatt álló épület
- Műemléki környezet határa/területe
- Régészeti terület határa/területe
- Helyi védett művi érték
- Helyi értékvédelmi terület határa/területe

TÁJ- ÉS TERMESZETVEDELEM

- Természetvédelmi terület határa
 - Natura 2000 terület
 - Tájképvédelmi terület
 - Egyedi védett tájterület
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Pufferterület
 - Védőtávolság
 - Hidrogeológiai "A" és "B" védőövezet határa
 - Vízzerzőnek kitett terület határa
 - Szőlőkaszteri terület határa
- KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT, JELENTŐS KOZMŰVEK**
Meglévő Tervezett
- A 71. sz. országos fűt
 - Országos mellékút, települési fűt
 - Országos mellékút, távlati nyomvonal
 - Települési gyűjtőút
 - Vasút
 - Jelentősebb szintbeni csomópont
 - Vasútiállomás/ vasúti megállóhely
 - Parkoló
 - Kétfirányú kerékpárút
 - Nagyközép-nyomvasúti főútvonalak 9-9 m biztonsági övezetei



HATÁLYOS TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

h-SZE-2

M=1:2000

2020. november 09.

Megbízó: Aszófő Község Önkormányzata

Munka megnevezése:

Aszófő településrendezési terve

Munkatárs:

HATÁLYOS SZERKEZETI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményvezetési szakaszra

Felkészítve:

Németh Ferenc

okt. építészmérnök

településrendezési vezető tervező

TT-1 19-0221

Munkatárs:

Németh Kristóf

okt. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

JELMAGYARAZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet- övezet határa
- Védőtávolság
- Telken belüli védőfásítás- beültetési kötelezettség
- Telek nem beépíthető zöldfelületi része
- Közterület védőfásítás
- Javasolt megszüntetési jel

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközponti terület
- Különlleges terület- Mezőgazdasági üzemi terület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közüti közlekedési terület
- Közütpályás közlekedési terület-vasút
- Különlleges terület- Ivóvízellátást szolgáló, vízbázisvédelmi terület
- Kialakítandó zöldterület
- Kertés mezőgazdasági terület
- Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
- Korlátozott használatú, kertés mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület

MÁS JOGSZABÁLY ALTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- Természetvédelmi terület határa
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Tájékvédelmi terület
- Natura 2000 terület határa
- Szőlő termőhelyi kataszteri terület
- Nagyközép nyomású gázvezeték
- Hidrogeológiai külső védőidom
- Hidrogeológiai védőidom "A"

TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMELK

- Jelentősebb közhasználatú parkoló
- Vasúti pályatest
- Országos kerékpártúr-hálózat

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszfórtó településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1-19-0221

Munkatárs: Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök

természetvédelmi mérnök

M=1:3000

2020. november 09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megj.: Aszfórtó Község Önkormányzata

JELMAGYARAZAT

- Közigazgatási határ
- Belterületi határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet-övezet határa
- Védőtávolság
- Telken belüli védőfásítás- beültetési kötelezettség
- Telek nem beépíthető zöldfelületi rész
- Kösterületi védőfásítás
- Javasolt megszüntető jel

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközponti terület
- Különleges terület- Mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges terület-Kemping terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közüti közlekedési terület
- Költőpályás közlekedési terület-vasút
- Különleges terület- Ivóvízellátást szolgáló, vízvédelembeli terület
- Kialakítandó zöldterület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- Természetvédelmi terület határa
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Tájvédelembeli terület
- Natura 2000 terület határa
- Szőlő termőhelyi kataszteri terület
- Nagyközép nyomású gázvezeték
- Hidrogeológiai külső védődíom
- Hidrogeológiai védődíom "A"

TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMEEK

- Egyedi tájélték
- Jelentősebb közhasználatú parkoló
- Vasúti pályatest
- Országos kerékpárút-törzshálózat

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT érintett terület

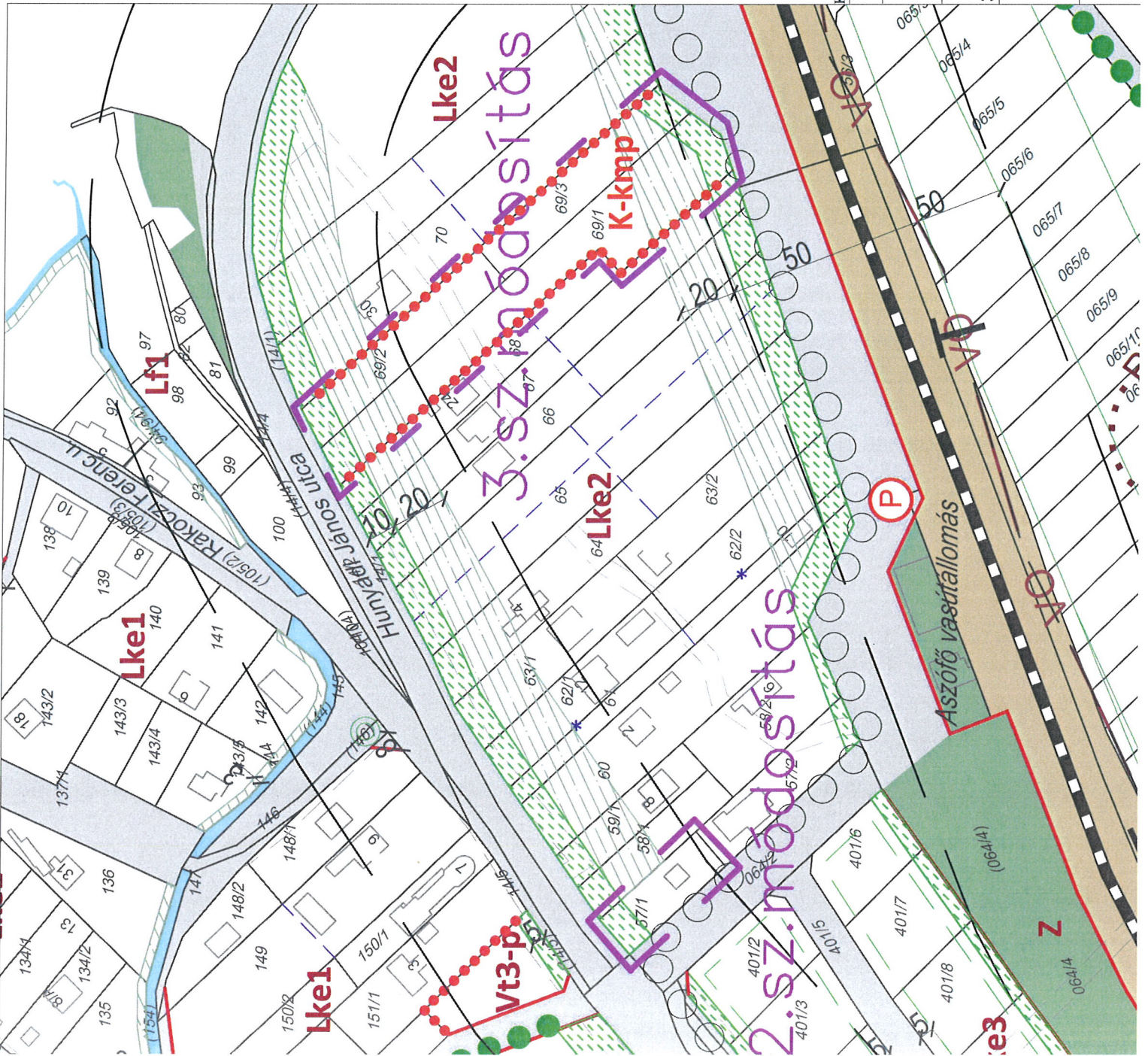
m-SZA-2
M=1:2000
2020. november 09.

Megbízó: **Aszódó Község Önkormányzata**
Munka megnevezése: **Aszódó településrendezési terve**

Munkatárs: **MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT**
314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladat tervező: **Németh Ferenc**
okl. építésmérnök
TT-1-19-0221
településrendezési vezető tervező

Munkatárs: **Németh Kristóf**
okl. tájépítész mérnök
természetvédelmi mérnök



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

JELMAGYARÁZAT

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont
- Intézményterület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Különleges rendezvényter
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Közüti közlekedési terület
- Költöptályas közlekedési terület (vasút)
- Zöldterület
- Védelmi erdőterület
- Közjóléti erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vizgazdálkodási terület- vízmeder
- Különleges terület-rendezvényter
- Különleges terület- temető
- Különleges terület- Lovas- idegengorgalmi- és szabadidőközpont
- Különleges terület- ivóvíz ellátást szolgáló, vízbázis védelmi terület
- Különleges terület- gyümölcsfeldolgozó terület

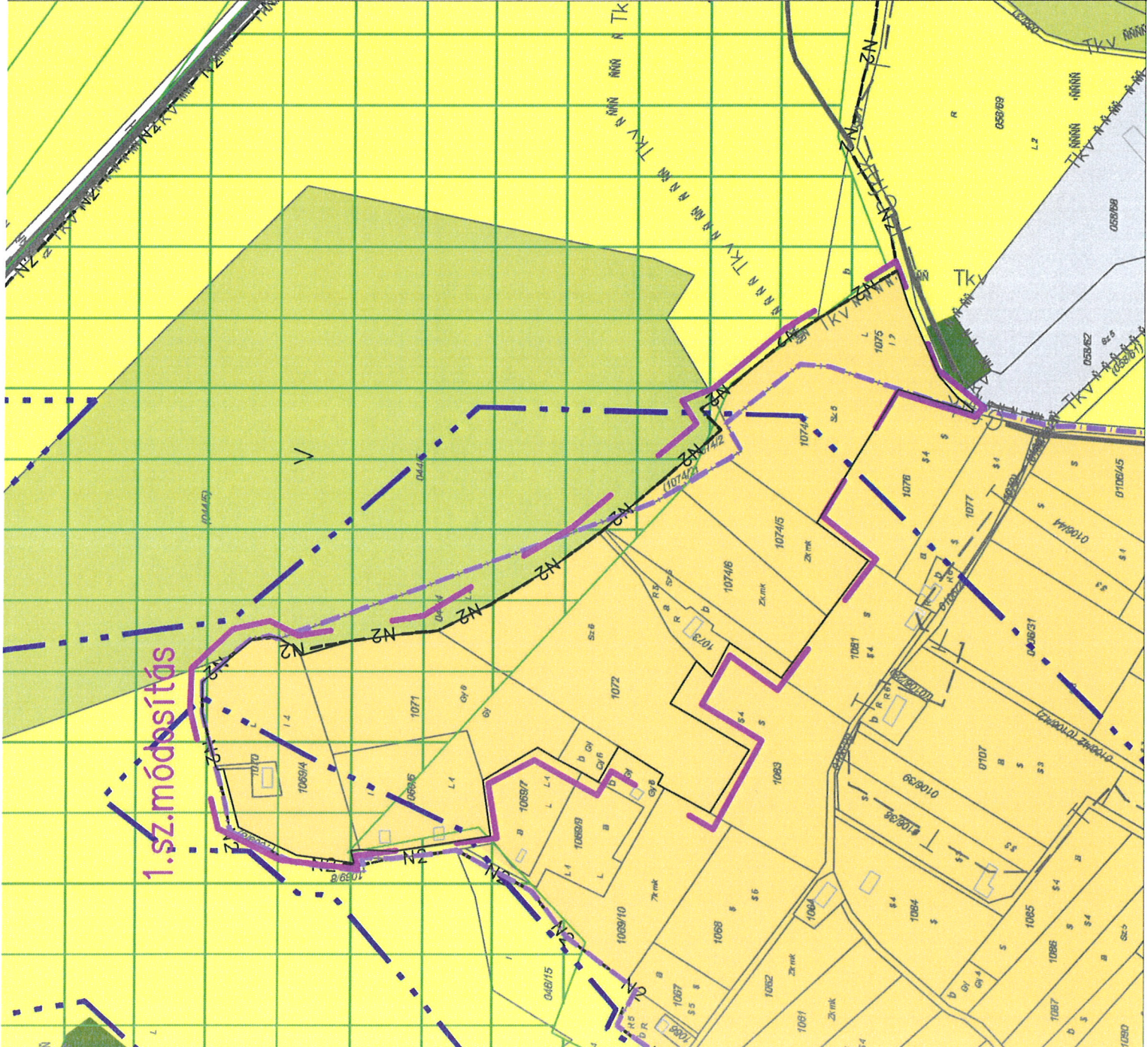
MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Műemlék, általános műemléki védelem alatt álló épület
- Műemlék környezet határa/területe
- Régészeti terület határa/területe
- Helyi védett művi érték
- Helyi értékvédelmi terület határa/területe

TÁJ- ÉS TERMESZETVÉDELEM

- Természetvédelmi terület határa
 - Natura 2000 terület
 - Tájképvédelmi terület
 - Egyedi védett tájérték
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Puffertérlet
 - Védőtávolság
 - Hidrogeológiai "A" és "B" védőövezeti határa
 - Vízterelőknél kitett terület határa
 - Szőlőkaszterlen terület határa
- KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT, JELENTŐS KOZMÓVEK**
Meglévő Tervezett
- A 71. sz. országos fút
 - Országos mellékút, települési fút
 - Országos mellékút, távlati nyomvonal
 - Települési gyűjtőtút
 - Vasút
 - Jelentősebb szintbeni csomópont
 - Vasútállomás/ vasúti megállóhely
 - Parkoló
 - Kétrányú kerékpártút
 - Nagyközép-nyomású földgázvezeték 9-9 m biztonsági övezetét

1.sz.módosítás



MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Aszóffi Község Önkormányzata

Munka megnevezése:

Aszóffi településrendezési terve

Munkatárs:

MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményvezetési szakaszra

Feladó tervező:

Németh Ferenc

okl. építészmemók

településrendezési vezető tervező

Munkatárs:

Németh Kristóf

okl. tájépítész memók természetvédelmi memók

m-SZE-1

M=1:3000

2020. november 09.

Módosítással érintett terület

JELMAGYARÁZAT

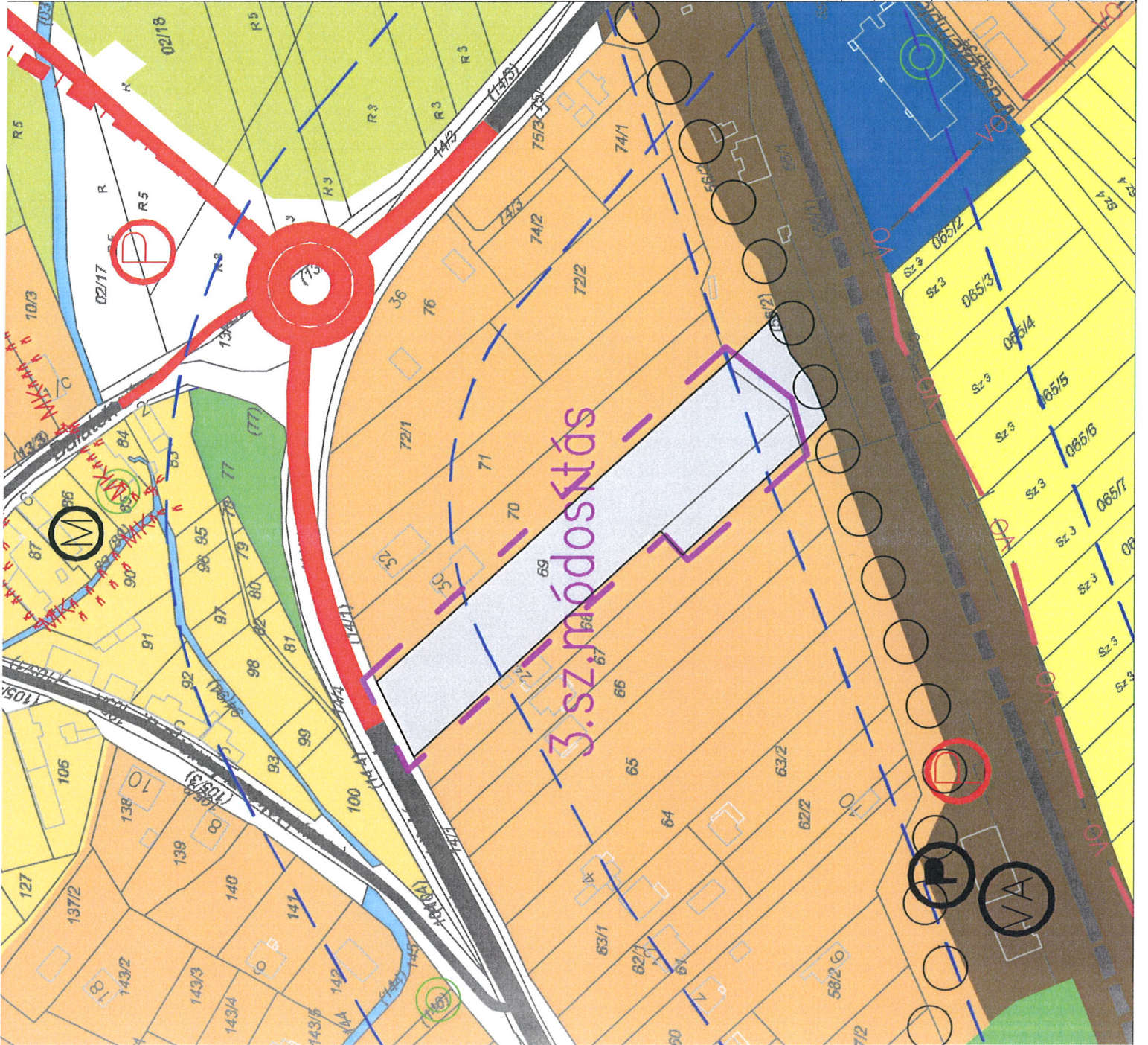
- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**
- Kertvárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - Településközpont
 - Intézményterület
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Különleges rendezvényter
 - Különleges mezőgazdasági üzemi terület

- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- Közüti közlekedési terület
 - Köbőtpályás közlekedési terület (vasút)
 - Zöldterület
 - Védelmi erdőterület
 - Közjóléti erdőterület
 - Általános mezőgazdasági terület
 - Kertés mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási terület- vízmeder
 - Különleges terület-rendezvényter
 - Különleges terület- temető
 - Különleges terület- Lovas-, idegenturizmus- és szabadidőközpont
 - Különleges terület- ivóvíz ellátást szolgáló, vízbázis védelmi terület
 - Különleges terület- gyümölcsfeldolgozó terület

- MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**
- Műemlék, általános műemléki védelem alatt álló épület
 - Műemléki környezet határa/területe
 - Régészeti terület határa/területe
 - Hejlyi védett művi érték
 - Hejlyi értékvédelmi terület határa/területe

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**
- Természeti védelmi terület határa
 - Natura 2000 terület
 - Tájkepvédelmi terület
 - Egyedi védett tájterék
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Pufferterület
 - Védőávolság
 - Hydrogeológiai "A" és "B" védőövezet határa
 - Vízterelőknak kitett terület határa
 - Szőlőkalászterület határa

- KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT, JELENTŐS KOZMŰVEK**
- Meglévő Tervezett
- A 71. sz. országos főút
 - Országos mellékút, települési főút
 - Országos mellékút, távlati nyomvonal
 - Települési gyűjtőút
 - Vasút
 - Jelentősebb színtbeni csomópont
 - Vasútdátómás/vasúti megállóhely
 - Parkoló
 - Kétfirányú kerékpárút
 - Nagyközép-nyomásvi fűzőgázvezeték 9-9 m biztonsági övezettel



3.sz. módosítás

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Aszóffy Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszóffy településrendezési terve

Munkatárs: MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményvezetési szakaszra

Felelős tervező: Németh Ferenc

okt. építészmemor TT-1 19-0221

településrendezési vezető tervező

Munkatárs: Németh Kristóf

okt. tájépítész memor természetvédelmi memor

m-SZE-2

M=1:2000

2020. november 09.

Módosítással érintett terület



**TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ASZÓFŐI KIRENDELTSÉGE**

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszofo@aszofo.hu

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. július 13-i ülésének jegyzőkönyvéből készült

57/2020.(VII.13.) határozata

Aszófő Község Képviselő-testülete támogatja Varga Bence Vilmos Aszófő 57/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelmét, a területének településrendezési eszköz módosítását, melyben a terület pontos kiszabályozása történjen meg, azzal a kikötéssel, hogy a településrendezési eszközök módosításának költségeit a kérelmező vállalja, ennek érdekében az Önkormányzat településfejlesztési szerződést köt a kérelmező tulajdonossal.

A Képviselő-testület felkéri Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

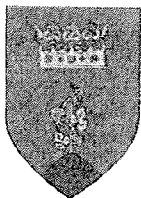
Keller Vendel sk.
polgármester

dr. Percze Tünde sk.
jegyző

Kiadmány hitelül: Aszófő, 2020. július 13.

Tabi Tímea





**TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ASZÓFŐI KIRENDELTSÉGE**

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszof@aszof.hu

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. szeptember 08-i ülésének jegyzőkönyvéből készült

65/2020.(IX.08.) határozata

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 9/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását szükségesnek tartja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében az alábbiak vonatkozásában:

A jelenleg hatályos Lke-2 (kertvárosias lakóterület) övezeti besorolású Aszófő 69/1, 69/2, 69/3 hrsz-ú ingatlanokat K-Kmp (különleges beépítésre szánt kemping) övezeti besorolású területre kívánja módosítani.

Az államigazgatási szervekkel, valamint a megyei és a szomszédos települési önkormányzatokkal történő, kötelezően előírt egyeztetésen túlmenően a Korm. rendelet 29. §-a szerinti partnerségi egyeztetést a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései szerint, illetve a jelenleg hatályos átmeneti törvény alapján biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, (árajánlat bekérése, településrendezési szerződés kötése a kérelmezőkkel és szerződéskötés a kiválasztott tervezővel) azzal, hogy a településrendezési eszközök módosításának költségét a kérelmezők fedezik.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős: Keller Vendel polgármester

Kapja: kérelmező ügyfelek

Keller Vendel sk.
polgármester

dr. Percze Tünde sk.
jegyző

Kiadmány hitelül: Aszófő, 2020. szeptember 08.

..... jegyzőkönyvvezető

Tabi Tímea

K i v o n a t

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 12-én megtartott soron következő nyílt ülésének jegyzőkönyvéből készült

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

89/2019. (XII.12.) határozat

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő testülete a lakossági kérelmet megtárgyalta, az Aszófő Község Településrendezési Eszközeinek módosítására való kérelmet támogatva a képviselő testület egyet ért azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök az alábbi módon módosuljanak:

Az Aszófő hrsz: 1069/4, 1069/6, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074/2, 1074/4, 1074/5, 1074/6 és 1075 ingatlanok a jelenlegi korlátozott mezőgazdasági terület felhasználásról és övezetről korlátozott kertes mezőgazdasági terület felhasználásra és övezetre módosuljanak

A vízmű véd terület érintettség miatt a korlátozás megszűnéséig a beépíthetőség nem engedélyezhető, de a lehetőségek függvényében a vízmű véd terület határa felülvizsgálandó a vízművel való egyeztetéssel. A településrendezési eszközök módosításának költségét a kérelmezők vállalják. A fenti helyrajzi számokat a képviselő testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a beruházás és az ingatlanok rendezhetősége miatt. A Képviselő-testület felkéri Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Ph.

Keller Vendel sk.
polgármester

Németh Tünde sk.
jegyző

Kivonat hitelül:


Tabi Tímea
kir. vez

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Aszófő község 57/2020, 65/2020 és 89/2020 sz. önkormányzati határozatokkal elhatározott településrendezési eszköz módosításához csak az alábbi munkarészek kidolgozása szükséges:

Elfogadandó munkarészek:

- Határozat tervezet
- Településszerkezeti terv
- Rendelet módosítás
- Szabályozási tervlapon módosítás.

Alátámasztó munkarészek:

- Helyzetfeltáró és értékelő leírás kizárólag a módosítást érintő pontjaira.
- Felsőbbszintű területrendezési tervekkel való összhang igazolása,
- Környezeti vizsgálat és értékelés rövid indoklása.

A további alátámasztó munkaészek a módosítás jellege miatt elhagyhatók.

Aszófő, 2020. november 17.

Epres Róbert

önkormányzati főépítész

