

**1.1.1. ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSÉNEK LEÍRÁSA**

A tervezett épület rendeltetése községháza, üzlet, kávézó és orvosi rendelő.

**1.1.2. TELEK ALAPADATAI ÉS BEÉPÍTETTSÉG SZÁMÍTÁS**

Övezet: Vt-1 településközpont terület  
 Beépítési mód: oldalhatáron álló  
 Megengedett legnagyobb beépítettség: 50 %  
 Megengedett építménymagasság: 6 m  
 Legkisebb zöldfelület: 10 %

Telekméret: 913 m<sup>2</sup>  
 Megengedett legnagyobb beépítettség: 456,5 m<sup>2</sup>  
 Legkisebb zöldfelület: 91,3 m<sup>2</sup>

összes beépített alapterület: 229,80 m<sup>2</sup>  
 összes hasznos alapterület: 339,49 m<sup>2</sup>

földszinti padlószint: ±0,00 m  
 rendezett terepszint: -3,05 m; +2,38 m  
 párkánymagasság: +4,95 m; +6,68 m  
 gerincmagasság: +8,70 m

**2.1. ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS**

Az épület számított értéke a 245/2006 (XII.5) kormányrendelet 1 sz. melléklete alapján:

|                                   |  |                 |
|-----------------------------------|--|-----------------|
| szolgáltató, egyéb közh. ép. rész | 221,61 m <sup>2</sup> X 190.000,-HUF = | 42.105.900,-HUF |
| raktározás épületrész             | 15,4 m <sup>2</sup> X 100.000,-HUF =   | 1.540.000,-HUF  |
| kulturális épületrész             | 42,60 m <sup>2</sup> X 140.000,-HUF =  | 5.964.000,-HUF  |
| terasz, kocsibeálló               | 59,88 m <sup>2</sup> X 40.000,-HUF =   | 2.395.200,-HUF  |
| összesen                          |  | 52.005.100,-HUF |

**2.2. ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁS**

Homlokzat felület(H)/Építmény kerület (L)= Épületmagasság(F)  
 H: h1+h2+h3+h4+h5+h6  
 h1: EK-i homlokzat: 76,57 m<sup>2</sup>  
 h2: DK-i homlokzat: 165,12 m<sup>2</sup>  
 h3: DNY-i homlokzat: 48,74 m<sup>2</sup>  
 h4: ÉNY-i homlokzat: 142,67 m<sup>2</sup>  
 H: 433,10 m<sup>2</sup>  
 L: (28,56+9,95)x2 = 77,02 m  
 F=H/L= 5,62 m < 6 m

**2.3 TELEK BEÉPÍTETTSÉGE SZÁMÍTÁSA**

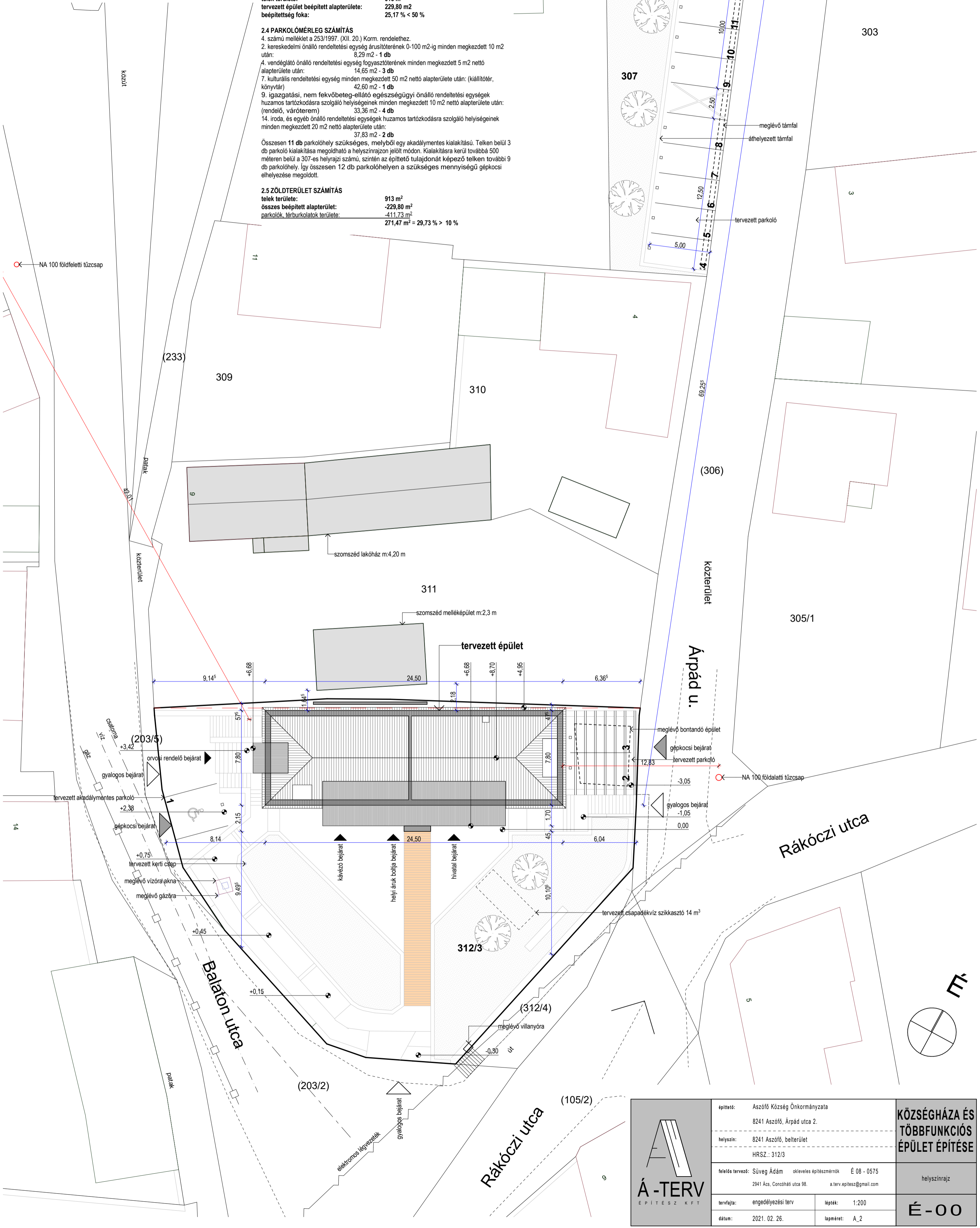
telek területe: 913 m<sup>2</sup>  
 tervezett épület beépített alapterülete: 229,80 m<sup>2</sup>  
 beépítettség foka: 25,17 % < 50 %

**2.4 PARKOLÓMÉRLEG SZÁMÍTÁS**

4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez.  
 2. kereskedelmi önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m<sup>2</sup>-ig minden megkezdett 10 m<sup>2</sup> után: 8,29 m<sup>2</sup> - 1 db  
 4. vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után: 14,65 m<sup>2</sup> - 3 db  
 7. kulturális rendeltetési egység minden megkezdett 50 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után: (kiállítóter, könyvtár) 42,60 m<sup>2</sup> - 1 db  
 9. igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után: (rendelő, váróterem) 33,36 m<sup>2</sup> - 4 db  
 14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után: 37,83 m<sup>2</sup> - 2 db  
 Összesen 11 db parkolóhely szükséges, melyből egy akadálymentes kialakítású. Telken belül 3 db parkoló kialakítása megoldható a helyszínrajzon jelölt módon. Kialakításra kerül továbbá 500 méteren belül a 307-es helyrajzi számú, szintén az építendő tulajdonát képező telken további 9 db parkolóhely. Így összesen 12 db parkolóhelyen a szükséges mennyiségű gépkocsi elhelyezése megoldott.

**2.5 ZÖLDTERÜLET SZÁMÍTÁS**

telek területe: 913 m<sup>2</sup>  
 összes beépített alapterület: -229,80 m<sup>2</sup>  
 parkolók, térburkolatok területe: -411,73 m<sup>2</sup>  
 271,47 m<sup>2</sup> = 29,73 % > 10 %



|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| <p><b>Á-TERV</b><br/>ÉPÍTÉS Z KFT</p> | építtető: Aszófő Község Önkormányzata<br>8241 Aszófő, Árpád utca 2.  | <b>KÖZSÉGHÁZA ÉS<br/>TÖBBFUNKCIÓS<br/>ÉPÜLET ÉPÍTÉSE</b> |
|                                       | helyszin: 8241 Aszófő, belterület<br>HRSZ.: 312/3  |  |
|                                       | felelős tervező: Süveg Ádám okleveles építészmérnök É 08 - 0575<br>2941 Ács, Concoháti utca 98. a.terv.epitesz@gmail.com | helyszínrajz   |
|                                       | tervfajta: engedélyezési terv lépték: 1:200<br>dátum: 2021. 02. 26. lapmért: A_2   | <b>É-00</b>  |