

ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszofu@aszofu.hu

Hivatali kapu (KRID) azonosító: 401035915

Ügyiratszám: 02/ ~~HHF~~ /2021

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom Önt, hogy Aszófő Község Önkormányzata a 36/2021. (VI.11.) számú kt. határozatában a településrendezési eszközeinek módosítását döntötte el Aszófő 040/30; 040/31 hrsz.-ú területeit érintően. A módosítást az Önkormányzat képviselő-testülete teljes eljárással készíteti.

A hatályos településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök elérhetők a www.aszofu.hu, illetve az njt.hu honlapon.

Aszófő hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: **9/2018. (XII.21.)** sz. rendelettel fogadta el.
- Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület az **75/2018. (XII.21.)** számú képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. § szakasza szerint ún. teljes eljárásban zajlana. A terv partnerségi egyeztetése a 29/A §, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.

Tervezési feladat, fejlesztés célja:

1. módosítás: *Aszófő 040/30 és 040/31 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési eszközeinek módosítása, hogy a terület pontos kiszabályozása zöldhulladék feldolgozó üzem elhelyezésére adjon lehetőséget.*

A módosítással változik a településszerkezeti terv és a szabályozási terv tervlapja.

A 2/2005. (I.11) Kormányrendelet értelmében az Önkormányzat saját hatáskörében dönthet arról, hogy szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása. Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy eltekint ettől, azt a rendelet 5. § (3) bekezdése alapján indokolnia kell.

Előzetes vizsgálataink alapján nincsen szükség a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására, mivel:

- A tervezett módosítás értékes növényállományt nem érint.
- Szennyező anyag, veszélyes hulladék nincs a területen, más környezeti problémáról nincs tudomásunk.

- A környező területhasználatokat a tervezett módosítások nem akadályozzák.
- A tervezett módosítások természeti erőforrások hasznosítását nem befolyásolják.
- A TRE módosítás más tervet vagy programot nem befolyásol, közösségi jogszabályok pl. a hulladékgyűjtéssel, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtását nem akadályozza.
- Zajszennyezés várható mértéke az e téren érintett módosításoknál alacsony, hosszú távon nincs hatása.
- Olyan hatások nem várhatók, amelyek nagy területet érintenek, az országhatáron áterjednek, vagy olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.
- Védett természeti területet (natura 2000 területet, természetvédelmi területet), Földtani veszélyforrás terület övezete a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, Honvédelmi és katonai célú terület övezete, Rendszeresen belvízjárta terület övezete, Tómeder övezete, Kertes mezőgazdasági terület övezete, Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete, Nagyvízi meder övezete, VTT tározók övezete, Ökológiai hálózat magterületének övezete, Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, Vízerózióknak kitett terület övezete, Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete, Ásványi nyersanyagvagyon övezete, Általános mezőgazdasági területek övezetét a tervezett módosítás, illetve az általa lehetséges beépítés, illetve annak környezeti hatásai nem érintik. A módosítások területe az Ökológiai hálózat puffertületének övezete, Tájképvédelmi terület övezete, vízminőség-védelmi terület övezete, Világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét érinti, de a hatályos állapothoz képest környezeti és természeti állapot változást nem okoz.
- Helyi, vagy országosan védett építészeti értéket, műemléki környezetet a tervezett módosítás nem érint. A módosítások területe régészeti területet nem érint, így a hatályos állapothoz képest változást nem okoznak.
- A tervezett módosítás miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása nem hiúsul meg, a vizek vagy a védett területek állapotromlása nem következik be.
- A várhatóan érintett terület környezeti szempontból nem sérülékeny, a területen nincs jelentős kibocsátás, az érintett terület hasznosítása, használata csekély mértékben változhat.

Kérem véleményét – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, – hogy a hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, szükség van-e környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására. A véleményét legyen szíves a jogszabály biztosított 15 napon belül megadni.

Aszófő, 2021. október 12.


 Keller Vendel
 Polgármester





ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszof@aszof.hu

Hivatali kapu (KRID) azonosító: 401035915

Ügyiratszám: 02/.....5./2021


POLGÁRMESTERI NYILATKOZAT

Alulírott Keller Vendel Aszófő község polgármestere nyilatkozom, hogy a 36/2021. (VI.11.)

Önkormányzati határozattal indult településrendezési eszköz módosítása idején az önkormányzat által megbízott önkormányzati főépítész Epres Róbert működik közre.

Aszófő, 2021. október 12.




Keller Vendel
polgármester



ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszofo@aszofo.hu

Hivatali kapu (KRID) azonosító: 401035915

Szám: 02/447-6/2021

Tárgy: Aszófő Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása, a módosított településrendezési eszközök megküldése az 314 / 2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás tájékoztatási szakaszára,

valamint állásfoglalás kérése a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezeti vizsgálattal kapcsolatban az illetékes szervezetektől

Melléklet: tervdokumentáció

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldöm Aszófő Község Településrendezési eszközei részleges módosításának dokumentációját az 314 / 2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás tájékoztatási szakaszára. Kérem, hogy a rendelkezésére álló adatokat, információkat és illetékességi körébe tartozó törvényi övezetek lehatárolását a módosítás tárgyával és helyével kapcsolatban adja meg.

Egyúttal kérem az érintett államigazgatási szerveket, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti állásfoglalásukat adják meg az önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos állásfoglalására.

Aszófő, 2021. október 12.

Tisztelettel:



Keller Vendel
polgármester



ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszofo@aszofo.hu

Hivatali kapu (KRID) azonosító: 401035915

Szám: 02/126- /2021.

Tárgy: HÉSZ módosítása

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2021. (VI.11.) határozata

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – **hatáskörében eljáró Aszófő Község Önkormányzat polgármestere** a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett **veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:**

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Aszófő 040/30 és 040/31 hrsz-ú ingatlanok településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan, hogy a terület pontos kiszabályozása zöldhulladék feldolgozó üzem számára adjon lehetőséget. A Képviselő-testület felkéri Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

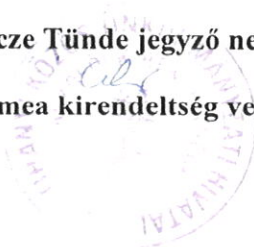
Aszófő, 2021. június 11.


Keller Vendel
polgármester

A határozat törvényes!

Dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:

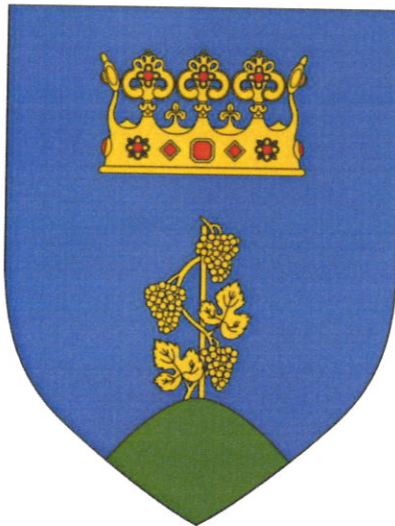
Tabi Tímea kirendeltség vezető



ASZÓFŐ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

36/2021. (VI.11.) SZ. POLGÁRMESTERI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 36.§ SZERINTI TELJES ELJÁRÁS ALAPJÁN
A 37. § ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
DOKUMENTÁCIÓJA

2021. október 12.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Tájékoztatói szakasz leírása

Alátámasztó munkarészek

Határozat és Rendelet tervezet

Környezeti vizsgálat szükségességének önkormányzati állásfoglalása

II. Mellékletek

a) A településfejlesztési döntésekről szóló kt. határozat

b) Önkormányzati Főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata

III. Rajzi mellékletek

Hatályos szerkezeti és szabályozási tervlap kivágatok

ALÁÍRÓLAP

Aszófő Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Aszófő Község Önkormányzata megbízásából 2021-ben:

Felelős tervező: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Településtervezés: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Munkatársak: NÉMETH KRISTÓF FERENC
okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök,
favizsgáló és faápoló szakmérnök

IVÁN DÓRA
természetvédelmi mérnök

Feldolgozó: PLANTEUS KFT.
8273 Monoszló, Fő u. 23.

I. ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEÍRÁSA

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletnek, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló módosított 2018. évi CXXIX. Törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat a **2018**-ban fogadta el. A hatályos településrendezési eszközök az Építési Törvénynek és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet (településszerkezeti terv és leírás) a **75/2018. (XII.21)** számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Helyi Építési Szabályzatot (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a **9/2018. (XII.21.)** sz. rendelettel fogadta el.

2. A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése

Aszófő Község Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a **36/2021.(VI.11.) számú kt. határozatban** fogalmazta meg.

A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése teljes eljárás keretében jelen előzetes tájékoztatási dokumentációval történik, mivel a módosítások mindegyike az Eljr. 32.§ (1) a) pontjának is megfelel.

Az önkormányzat a módosításokat az Eljr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2013. január 1-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

A tervezett változtatások illeszkednek a hatályos településfejlesztési koncepcióhoz, mivel a változtatandó területek szabályozása a 2016-os módosítás előttihez hasonló lesz a tervezési területen. Nem tartalmaznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik településszerkezeti tervlap, a szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat.

Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap részletén kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendeletnek a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 546/2020 (XII.2.) Korm. Rend. eltérő rendelkezéseinek alkalmazásával a 12/2017. (XII.15.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

Aszófő Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására az önkormányzat állásfoglalása alapján **nem szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése.**

A módosítás tárgya

Aszófő Község Önkormányzata a 36/2021.(VI.11.) kt. határozata alapján Aszófő külterületi 040/30 és 040/31 hrsz.-ú ingatlanok pontos kiszabályozását kezdeményezte zöldhulladék feldolgozó üzem létesítése érdekében.

A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása

A módosítás során az Önkormányzat a 040/30 és 040/31 hrsz.-ú ingatlanokat egy új **Különleges beépítésre nem szánt zöldhulladék feldolgozó területre** módosítaná a célok elérése érdekében. A teljes területre 10% beépíthetőség melletti zöldhulladék feldolgozó telepíthetőségéhez, módosítani szükséges a településrendezési eszközöket.

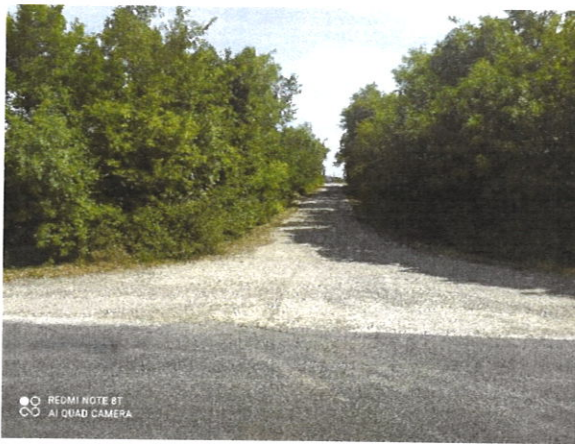
Az érintett terület (ingatlan) rövid bemutatása

A területen a környező települések kapcsán is hiánypótló tevékenységként zöldhulladék, faapríték feldolgozót kívánnak létrehozni, melyhez szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása.

A terület jelenleg a hatályos településrendezési eszközökben beépítésre nem szánt korlátozott hasznosíthatóságú általános mezőgazdasági terület (Ma-ko). Ahhoz, hogy a teljes területre 10% beépíthetőség melletti zöldhulladék feldolgozót lehessen telepíteni, módosítani szükséges a településrendezési eszközöket.

Aszófőn több mezőgazdasági és kisipari vállalkozás működik. A mostani kisléptékű módosítás elősegíti mind a mezőgazdasági mind a kisipari tevékenységeket és egyúttal megoldja több település zöldhulladék elhelyezését és feldolgozását.

A terület jelenleg beépítetlen, ÉNY-i irányból mezőgazdasági területek, ÉK-, K-i oldalról gazdasági (EON központi elektromos feszültség átalakító trafó-telep) területek, D-i oldalról a Balaton út határolja. Az ingatlan jelenleg amortizált képet mutat, építési és egyéb hulladékok vannak rajta, terep rendezetlen/bolygatott állapotban van. A Balaton úttal párhuzamos oldalán egy keskeny fasor található, mely jelenleg takarja a területen lévő rossz állapotokat. A módosítással a terület rendezésére is sor kerül, ezzel pozitívabb környezeti körülményeket biztosítva.



A tervezési területtel egy közlekedési felülettel (Balaton út) elhatárolt Öreg-hegyi riviéra Natura 2000-es terület természeti környezetére várhatóan negatív hatással nem lesz a módosítás. A zöldhulladék feldolgozó és az ahhoz kapcsolódó szórvány jellegű beépítettség, mind funkcionálisan, mind megjelenésében jól illeszkedik a környezeti és természeti adottságokkal rendelkező tájszerkezethez.



A két külterületi hrsz.-ú ingatlan a BKÜTrT szerkezeti terve alapján is jól láthatóan települési és részben sajátos területfelhasználású térségbe tartozik.

Zajszennyezés várható mértéke az üzemelés idején alacsony, hosszú távon nincs hatása.

Olyan hatások nem várhatóak, amelyek nagy területet érintenek, az országhatáron áttejednek, vagy olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.

A 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT) -80.§ nak való megfelelés:

Ökológiai hálózat pufferterületének övezetével ugyan érintettek a módosítandó ingatlanok, de a módosítás tárgya jellege és a beruházó céljai nem ellentétesek ezen övezet előírásaival. Az MaTrT 80.§-a alapján, mely kimondja, hogy „e) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető;”.

A terület nem képezi részét az országos jelentőségű védett természeti területeknek.

A két ingatlan (040/30 és 040/31 hrsz.) területe egyenként 4300 m², így az előírt 2700 m² legkisebb telekméretnek megfelelnek.

Új külfejtéses művelésű bányatelek nem, célkitermelőhely nem létesül.

A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló

A módosítási javaslatok minimális változást okoznak a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában, de mivel a területek a lakott környezettől távol esnek, így hatása elenyésző.



1. Hidmérleg.

A bejövő, még feldolgozatlan zöldhulladék, illetve a már feldolgozott kimenő darálék/ pellet pontos mennyiségének meghatározása miatt nélkülözhetetlen.



Pozicionálásánál fontos, hogy megfelelően lehessen megközelíteni a későbbiekben akár nyerges szerelvénnyel is illetve, hogy legyen elegendő hosszúságú szilárd burkolattal vagy zúzával ellátott út a kifelé haladó járművek részére, hogy az esős időben sarassá vált jármű gumiknak legyen ideje kivetni a ráragadt sarat/ koszt, és ne hordják ki a közútra/ műútra egy esetleges balesetet vagy komoly büntetést megköveteltatva.

2. Főépület.

Iroda, számlázó, illetve mázsáló a hidmérleg felőli oldalon, az épület többi része pedig garázs/ műhely gyanánt szolgálna minimum 4- 4,5 méteres belmagassággal, a gépek elhelyezhetősége végett. Ez előreláthatólag kb. max. 350 m² -en megvalósítható.

A tulajdonos elképzelése szerint ez az épület vasszerkezetből lenne, akár szendvicspaneles borítással, de mindenképpen szigetelt, esetleg konténerekből kialakítva.



Nem szeretnék semmi "grandiózusát" vagy extra dolgot, funkcionalitás, költséghatékonyság miatt is és cél, hogy minél "ZÖLDEBB" legyen a telephely, mind újrahasznosításban, mind energiafelhasználásban. Ilyen tekintetben szeretnék, ha "Úttörő" és példaértékű lenne ez a telephely.

3. Darálék tároló/ szárító



Ezek a tárolók a szolártechnikának köszönhetően egyben szárító "berendezések" is.

A beruházó terve a kellő pályázati források kiaknázása mellett egy " MINTA TELEPHELY" létrehozása, ami egyedülálló lenne az országban.

4. Depó.



5. Tűzvíz tároló



Az építmények elhelyezésénél szempont volt többek között, hogy a zajhatást a település irányába minimalizálja, "zajfogóként" is funkcionáljon az épület, illetve a munkafolyamatokkal járó zaj is a falutól ellenkező irányba terjedjen.

A terv módosítása várhatóan jelentős negatív környezeti hatást, a környezetminőség jelentős romlása, a környezeti elemek jelentős károsodása, valamint az emberek egészségi állapotában, életminőségében negatív változás várhatóan nem okoz.

A vizsgált ingatlan Aszófő részben bel-, részben külterületén helyezkedik el a Balaton-felvidéki Nemzeti Park, mint országos jelentőségű védett természeti terület részét képezi, melynek főbb adatai a következők:

Hivatalos név:..... Balaton-felvidéki Nemzeti Park
Azonosító: 282/NP/97
Alapítva: 1997
Terület (ha):..... 58.056 hektár
Kezelő: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Védetté nyilvánító határozat: 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről

A védetté nyilvánítás célja a fenti határozat 2.§ (1) bekezdése szerint: A táj jellegének megőrzése, természeti értékeinek, a felszíni és felszín alatti vizek és vízkészleteknek, a Balaton és vízgyűjtőjének, az érintett területek erdeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak védelme, és a természetszerű gazdálkodási módok elterjesztése révén a Balaton vízminőségének javítása.

A tervezett módosítás a Balaton-felvidéki Nemzeti Park fent idézett rendeletében megfogalmazott célokat nem befolyásolja, a célok megvalósítása továbbra is biztosítható. A táj jellegének megőrzése, természeti értékeinek, a felszíni és felszín alatti vizek és vízkészleteknek, a

Balaton és vízgyűjtőjének, az érintett területek erdeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak védelme, és a természetszerű gazdálkodási módok elterjesztése révén a Balaton vízminőségének javítása továbbra is biztosítható.

A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015.(VI.2.) MvM rendelet mellékletének 4. pont 1. alpontja szerint Aszófő a megadott EOV koordinátákkal Balaton-felvidéki kultúrtáj – Tihanyi félsziget megnevezéssel várományos helyszín része. A tervezett módosítás a világörökség várományos helyszín kijelölésével nem ellentétes, a kijelölés kritériumai, a táj jellege változatlanul megmarad. A tájhasználat módja lényegesen nem változik, a tájszerkezet jelentős változása nem prognosztizálható. A várható változás a világörökség várományos tájat lényegesen nem változtatja meg. A tervezett létesítmények kialakítása során várható, hogy az érintett világörökség várományos tájrészlet:

- nem veszélyezteti a helyszín hitelességét, sértetlen fennmaradását és integritását, továbbá nem eredményezi a világörökségi értékek károsodását és a károsodás veszélyét sem idézi elő,
- illeszkedik a terület kulturális, történeti, természeti értékeihez,
- nem okozza akár közvetlenül, akár közvetve az egyetemes és nemzeti értékek csökkenését, értékvesztését,
- továbbra is érvényesül a közérdeknek megfelelő és hiteles, a világörökségi helyszínhez méltó funkció és jelleg,
- biztosított a világörökségi értékekhez való hozzáférés, a megközelíthetőség és a zavartalan látogatás.

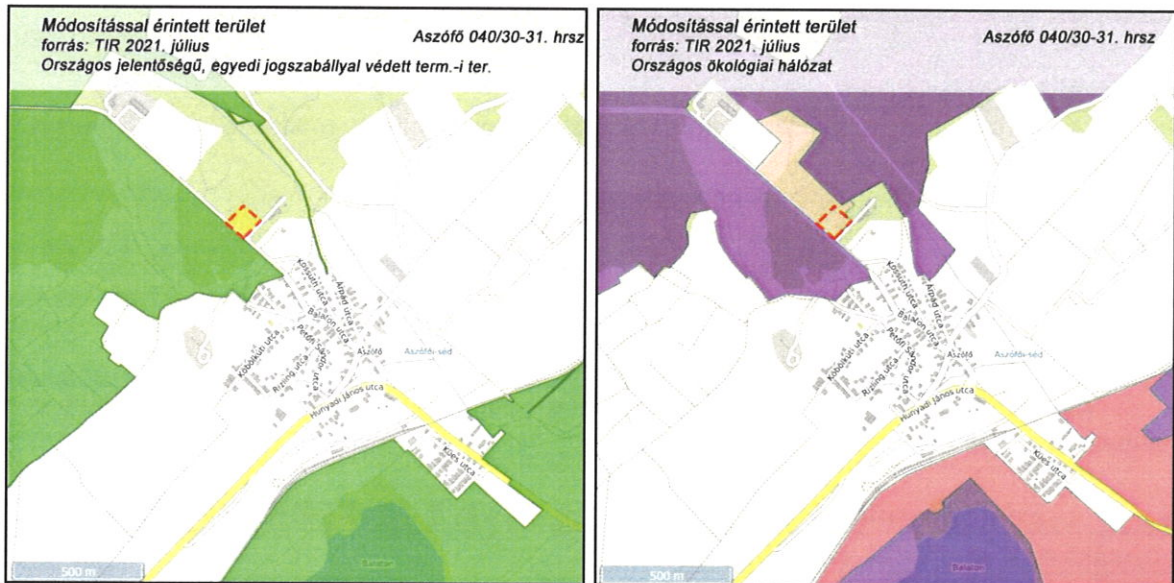
A pellet üzem jellegében hasonló, mint a jelenlegi területhasználaton megengedett mezőgazdasági siló és feldolgozó üzem. Tájképi szempontból, így a megengedett épületekhez képest jelentős változás nem történik.

A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

Zajszennyezés várható mértéke az üzemelés idején alacsony, hosszú távon nincs hatása.

Olyan hatások nem várhatóak, amelyek nagy területet érintenek, az országhatáron áterjednek, vagy olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.

Védett természeti területet (Natura 2000 területet, országos ökológiai hálózat magterületét és ökológiai folyosóját, védett természeti értéket, ex lege védett értéket), rendszeresen belvívjárta területet, tómeder övezetét, kertes mezőgazdasági területet, erdőterületet, borszőlő termőhelyi kataszteri területet, vízerózióknak kitett területet, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet a tervezett módosítás, illetve az általa lehetséges beépítés, illetve annak környezeti hatásai nem érintenek. A módosítás területe országos ökológiai hálózat pufferterületét, Tájképvédelmi területet, Világörökségi és világörökségi várományos területet, Vízminőség-védelmi területet, Általános mezőgazdasági területet érinti, de a hatályos állapothoz képest releváns változást nem okoz.



Helyi, vagy országosan védett építészeti értéket, műemléki környezetet a tervezett módosítás nem érint. A módosítás területe közvetlenül régészeti területet nem érint.

A tervezett módosítás miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása nem hiúsul meg, a vizek vagy a védett területek állapotromlása nem következik be.

A várhatóan érintett terület környezeti szempontból relevánsan nem sérülékeny, jellegéből kifolyólag a területen nincs jelentős kibocsátás.

Az Aszófő külterület 040/30 és 040/31 hrsz.-ú ingatlan mezőgazdasági terület és 2. minőségi osztályú legelő művelési ágban van nyilvántartva. Az érintett ingatlanon pelletüzem létesítését szeretnék megvalósítani, innovatív környezettudatos rendszerek létrehozásával. A módosítás célja az országban egyedülálló környezettudatos minta telephely létrehozása.

Beérkezett vállalkozói kérelem alapján az önkormányzat határozattal támogatta, hogy a fenti területeken, a térséget ellátó és országosan egyedülálló pelletüzem létesíthető legyen.

A környezeti konfliktusok kezelésének értékelése

A község gazdaságában a mezőgazdaság és a turizmus kiemelkedő szerepet tölt be. A település Közép-Európa legnagyobb tava, a Balaton partján fekszik, így elsősorban a nyári hónapokban számos turista keresi fel hosszabb-rövidebb időre pihenés céljából. Mindez természetesen a környezetet terheli, magasabb a közlekedésből eredő zaj- és légszennyezés, illetve a vendégek ellátásából magán és nyaralóterek zöldhulladék termeléséből eredő relatíve nagyobb a hulladéktermelés, valamint más környezeti elemek szennyezése.

A környezeti konfliktusok megszüntetése, illetve elkerülése fontos környezetvédelmi célkitűzés. A fennálló környezeti konfliktusok megszüntetését, új környezeti konfliktusok kialakulásának elkerülését célozza a megvalósítandó pelletüzem, mely feldolgozza a környék zöldhulladékát környezettudatos módon.

Emellett kötelező min. 10 m széles háromszintes növénytelepítési sáv lesz kiszabályozva a közlekedési felületek felőli oldalon. A területek jelenleg is beállt cserjés faállomány övezi.

3. Egyéb megjegyzések

- A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.
- Közúti hálózati kapcsolatok nem változnak.
- Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.
- Belső úthálózat nem változik.
- Közösségi közlekedést nem érint.
- Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.
- Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.
- Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.

4. A módosításokkal érintett minden MaTrT-MvM-BKÜTrT övezetek előírásának megfelel a módosítás.

Az MaTrT Országos Területrendezési Tervének (továbbiakban MaTrT) való megfelelés igazolása:

Az MaTrT-OTrT. szerkezeti tervén a módosítás mezőgazdasági térségbe tartozik.

A település igazgatási területét NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet övezetek:

- Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Nagyvízi meder övezete
- VTT tározók övezete
- Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete
- Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A település igazgatási területét érinti, de a módosítás területeit NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet övezetek:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Vízerózióknak kitett terület övezete
- Tómeder övezete
- Kertes mezőgazdasági terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete
- Erdők övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete

A település igazgatási területét érinti, és a módosítás területeit is érinti az alábbi MaTrT, MvM rendelet övezet:

- Tájképvédelmi terület övezete
- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete
- Ökológiai hálózat puffterületének övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Gazdasági fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete
- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete
- Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete
- Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete

5. Mellékletek

- hatályos tervlap kivágat (h-SZA, h-SZE)

II. MELLÉKLETEK

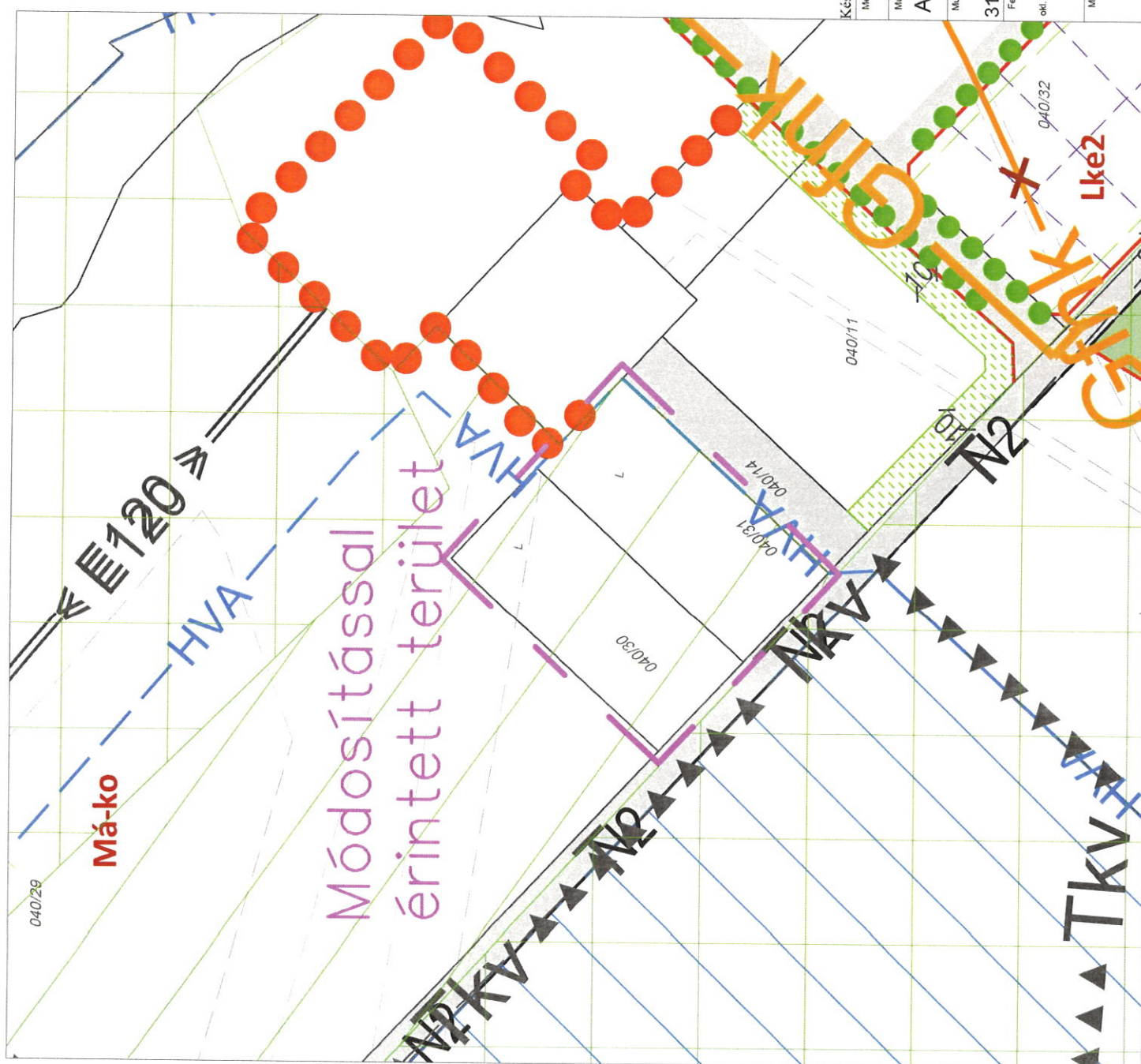
TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2013. január 1-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Aszófő, 2021. október 12.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters and a horizontal line.



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
 - Belterület határa
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet- övezet határa
 - Védőtávolság
 - Telken belüli védőfásítás- beültetési kötelezettség
 - Telek nem beépíthető zöldfelületi része
 - Közterületi védőfásítás
 - Javasolt megszüntető jel
- BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Falusias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Településközponti terület
 - Különlétes terület- Mezőgazdasági üzemi terület
- BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Közút
 - Közút közlekedési terület-vasút
 - Különlétes terület- Ivóvízellátást szolgáló, vízbiztonsági terület
 - Kialakítandó zöldterület
 - Kertés mezőgazdasági terület
 - Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
 - Vizgazdálkodási terület
- MÁS JOGSZABÁLY ALTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
 - Természeti területi terület határa
 - Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
 - Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület
 - Tájvédelmi terület
 - Natura 2000 terület határa
 - Szőlő termőhelyi kataszteri terület
 - Nagyközép nyomásmű gévezetékek
 - Hidrológiai kúti védőidom
 - Hidrológiai védőidom "A"
- Egyedi tájlelték**
- TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMEEK**
- Jelentősebb közhasználatú parkoló
 - Vasúti pályatest
 - Országos kerékpárút-törzshálózat

HATÁLYOS TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Aszód Község Önkormányzata
Munka megnevezése:	Aszód településrendezési terve
Munkarész:	HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT
Feladatok:	314/2012. (XI. 8.) Korm. r. szerinti tájékoztatói szakasza
Feladatok:	Németh Ferenc
okl. építésmérnök	TT-19-0221
településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf Ferenc
okl. tájépítész mérnök	
természeti mérnök	
Feloldozó:	Planteus Kft.
	8273 Monostor, Fő ut. 23.
	tel.:06-87-469-209;
	E-mail: planteus@planteus.hu
	M=1:2000
	2021. október 11.
	h-SZA



JELMAGYARÁZAT

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont
- Intézményterület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Különleges rendezvényter
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Közuti közlekedési terület
- Közlekedési közlekedési terület (vasút)
- Zöldterület
- Védelemi erdőterület
- Közlekedési erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertés mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület- vízmeder
- Különleges terület-rendezvényter
- Különleges terület- temető
- Különleges terület- Lovas- idegenforgalmi- és szabadidőközpont
- Különleges terület- vívíz ellátást szolgáló, vízszabályozó, vízszabályozó, védelemi terület
- Különleges terület- gyűjtőtelepítő terület

MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Műemlék, általános műemléki védelem alatt álló épület
- Műemléki környezet határa/területe
- Régészeti terület határa/területe
- Helyi védett művi érték
- Helyi értékvédelemi terület határa/területe

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Természetvédelemi terület határa
 - Natura 2000 terület
 - Tájképvédelemi terület
 - Egyedi védett tájterék
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Pufferterület
 - Védtávolság
 - Hidrogeológiai "A" és "B" védővezet határa
 - Vízeroszlónak kiitt terület határa
 - Szélsőségesen károsított terület határa
- KÖZLEKEDÉSI HALOZAT, JELENTŐS KÖZMŰVEK**
Meglévő Tervezett
- A 71. sz. országos főút
 - Országos mellékút, települési főút
 - Országos mellékút, távlati nyomvonal
 - Települési gyűjtőút
 - Vasút
 - Jelenlévő színterületi csomópont
 - Vasúttállomás/vasúti megállóhely
 - Parkoló
 - Kéltárványi terépkaput
- Nagyközép-nyomvonal, földgázvezeték**
9-9 m biztonsági övezettel

HATÁLYOS TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: **Aszód Község Önkormányzata**

Munka megnevezése: **h-SZE M=1:2000**

Aszód településrendezési terve

Munkatárs: **2021. október 11.**

HATÁLYOS SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti tájékoztatói szakaszra

Felkészítette: **Németh Ferenc**

okl. építésmérnök TT-19-0221

településrendezési vezető tervező

Felolgozó: **Planteus Kft.**

8273 Monostor, Fő út 23.

tel.: 06-97-469-209;

E-mail: planteus@planteus.hu

Munkatárs: **Németh Kristóf Ferenc**

okl. tájépítész mérnök

természetvédelemi mérnök

Módosítással érintett terület

h-SZE

M=1:2000

2021. október 11.

