



ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszofo@aszofo.hu

Hivatali kapu (KRID) azonosító: 401035915

Szám: 02/1051-..... / 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. október 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: TKR módosítása

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Ellenjegyezte: Tabi Tímea kirendeltség vezető

Előterjesztést készítette: Tabi Tímea kirendeltség vezető

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi eljárásokkal összefüggő téma az, hogy jogszabályváltozásokra tekintettel a TKR felülvizsgálata válik szükségessé. A törvényi változások¹ elrendelik ugyanis többek között, hogy az önkormányzati hatósági ügyként a polgármester helyett az önkormányzatok (vagyis a képviselő-testületek) hatáskörébe kerül **településképi érvényesítési eszközök döntési feladatköre** (úgymint tájékoztatás, szakmai konzultáció, véleményezés, bejelentés, kötelezés, bírság).

¹ 2016. évi LXXIV. törvény 8/A §, mely július 1-én hatályba lépett módosítás és október 31-ig szóló intézkedést rendeli el

Ezt a hatáskörét a képviselő-testület a 2016. évi LXXIV. törvény 8/A §-ára hivatkozva **átruházhatja a polgármesterre**, ebben az esetben a döntéssel szemben a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. Ha nem ruházza át a hatáskörét, a döntés elleni jogorvoslat lehetséges módja a bírósági felülvizsgálat.

2021. október 31-ig a vonatkozó településképi rendeletekben a hatáskör megfelelő módosításáról gondoskodni kell. A TKR felülvizsgálatát tehát legkésőbb eddig az időpontig kell elvégezni. Ennek során a hatáskör módosulásának egyértelmű rögzítését és a hatáskör esetleges átruházását a TKR-ben az önkormányzati jogalkalmazás bizonytalanságának elkerülése érdekében a lehető leghamarabb és ugyanazzal a módosító rendelettel kell átvezetni.

Kérem, hogy döntsenek abban, hogy **a településképi ügyekben** hogyan kíván a képviselő-testület eljárni, a hatáskör-módosításról, átruházásáról akar-e gondoskodni.

Abban az esetben, ha a Kt a jelenleg ráruházott hatáskört magánál kívánja tartani, akkor - az eljárási határidő betartása miatt – minimum **15 naponként ülésezni szükséges**, ugyanis ezen - törvényben rögzített- határidőn belül, amennyiben az önkormányzat nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

Amennyiben a polgármesterre ruházza át a feladatot, akkor a helyzet nem változik a korábbi állapothoz képest. A településképi ügyekben a Főépítési szakmai vélemény alapján a Polgármester döntött.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2021. (.....) határozata

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi LXXIV. törvény 8/A §-ára hivatkozva előzetesen úgy dönt, hogy törvény erejénél fogva az önkormányzat hatáskörébe került településképi érvényesítési eszközök döntési feladatkörét (úgy mint tájékoztatás, szakmai konzultáció, véleményezés, bejelentés, kötelezés, bírság)

- a) **alternatíva: átruházza a polgármesterre** (ebben az esetben a döntéssel szemben a képviselő-testülethez lehet fellebbezni.)
- b) **alternatíva: nem ruházza át, hanem saját hatáskörében kívánja tartani.** (ebben az esetben a döntéssel szemben az illetékes Bírósághoz lehet fellebbezni.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges rendelet módosításokat a fentiek értelmében készítse elő.

Határidő: 2021. november 30

Felelős: jegyző, főépítész

Kapja: főépítész

Aszófő, 2021. október 25.



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:

Tabi Tímea
kirendeltség vezető