



ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: [aszofo@aszofo.hu](mailto:aszofo@aszofo.hu)

Hivatali kóru (KRIID) azonosító: 401035015

Szám: 02/.....-..... / 2021.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. január 3-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** HÉSZ rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Keller Vendel polgármester

**Ellenjegyezte:** Tabi Tímea kirendeltség vezető

**Előterjesztést készítette:** Németh Ferenc Főépítész

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2022.(.....) önkormányzati rendelete  
Aszófő Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
9/2018. (XII.21.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítész; Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága; a Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya; Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatóság; a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; a Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya; Veszprém Megyei Rendőr Főkapitányság Rendészeti Igazgatósága; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya; a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály; Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész; Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, továbbá Aszófő Község Önkormányzata 4/2017.(V.23.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** Aszófő Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló **9/2018. (XII.21.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) VI. fejezete a következő 20/A. alfejezettel egészül ki:

**„20/A. Üdülőházas üdülőterület (Üü)**

**20/A. § (1)** Az üdülőháza üdülőterület övezete az SZT-n **Üü** jellel szabályozott területfelhasználási egység.

(2) Az Üü építési övezet telkein állandó és ideiglenes jellegű üdülést szolgáló szállás funkciójú építmény, az üdülő funkciót kiszolgáló szolgáltató, kereskedelmi és a kemping funkcióihoz szükséges egyéb állandó és ideiglenes építmények helyezhetők el, valamint az üzemeltető számára szolgáló lakás. Az összes parkolóhelyet igénylő egység nem haladhatja meg a 30-at.

(3) Az Üü építési övezetekben egy épület legnagyobb bruttó alapterülete max. 200 m<sup>2</sup> lehet.

(4) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

Övezeti jel	Telek kialakítható	Beépítés módja	max.	min. zöldfelület	max.épület- magasság (m)
-------------	--------------------	----------------	------	------------------	-----------------------------