

JELMAGYARAZAT

- Közigazgatási határ
- Belső terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet-övezet határa
- Védtávolság
- Telken belüli védőfásítás- beültetési kötelezettség
- Telek nem beépíthető zöldfelületi része
- Közterületi védőfásítás
- Javasolt megszüntető jel

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Faisült lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközponti terület
- Különleges terület- Mezőgazdasági üzemi terület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közüli közlekedési terület
- Köbtpályás közlekedési terület-vasút
- Különleges terület- Ivóvízellátást szolgáló, vízbázisvédelmi terület
- Kialakítandó zöldterület
- Kertés mezőgazdasági terület
- Korlátozott használatú állattalános mezőgazdasági terület
- Vizgazdálkodási terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Világörökségi várományos helyszín védővezeték határa
- Természetvédelmi terület határa
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület
- Tájképvédelmi terület

TAJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMELK

- Egyedi tájérték
- Jelentősebb közhasználatú parkoló
- Vasúti pályatest
- Országos terepépítési-irányjelölés

Módosítással érintett terület

HATÁLYOS TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Aszód Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszód településrendezési terve

Munkatárs: HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti tájékoztatói szakaszra

Felkészítette: Németh Ferenc

okl. építészmérnök TT-1 19-0221

településrendezési vezető tervező

Munkatárs: Németh Kristóf Ferenc

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

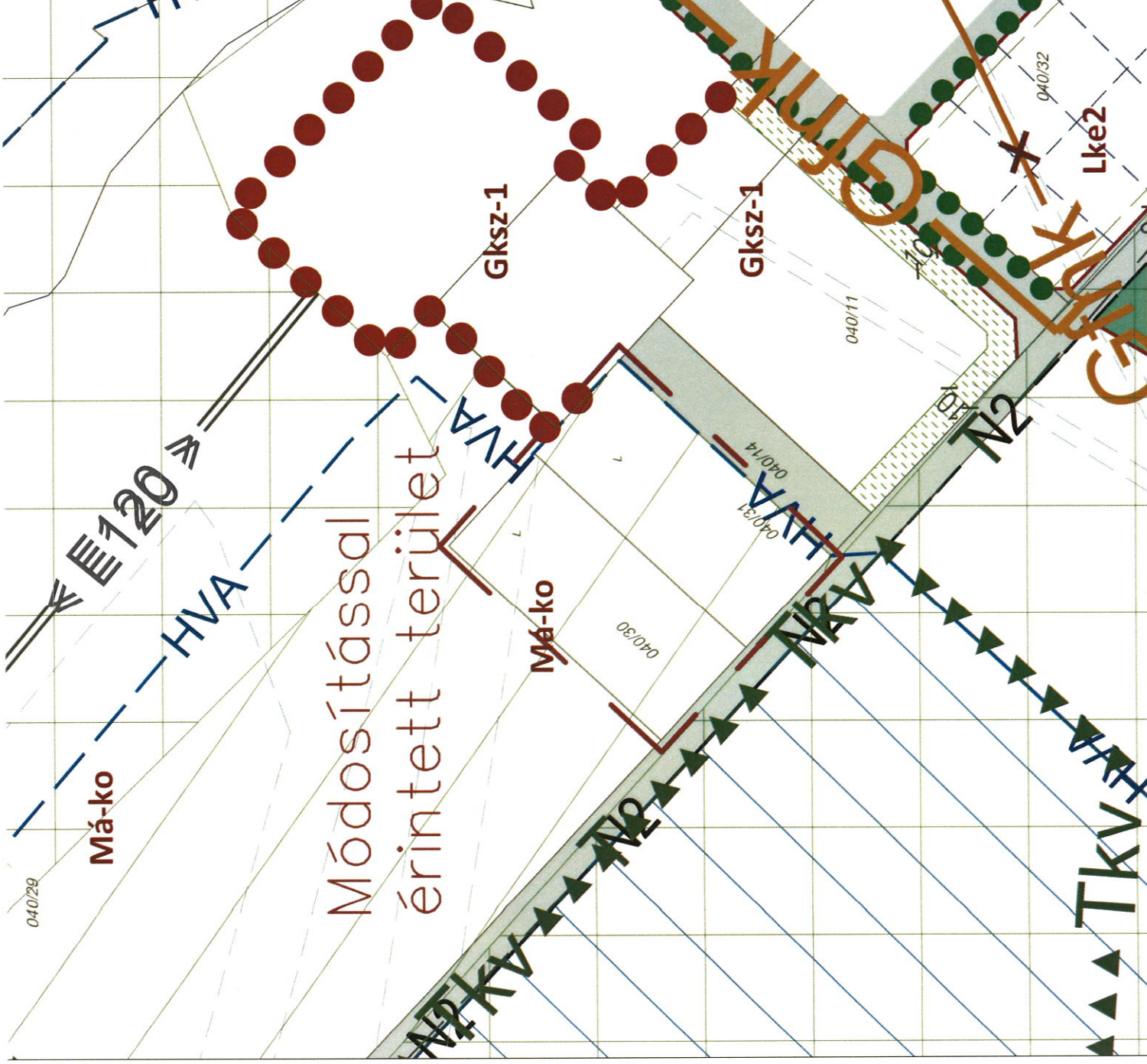
természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök



h-SZA

M=1:2000

2022. március 3.

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

Feloldozó:

Munkatárs:

okl. lépkészítő mérnök

természetvédelmi mérnök

JELMAGYARAZAT

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	TAJ- ÉS TERMESZETVÉDELME
Kertvárosias lakóterület	Természetvédelmi terület határa
Falusias lakóterület	Natura 2000 terület
Településközpont	Tájéprvédelmi terület
Intézményterület	Egyedi védett tájérték
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Magterület
Különleges rendezvényter	Ökológiai folyosó
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Pufferterrület
	Védőtávolság
	Hidrogeológiai "A" és "B" védőövezet határa
	Vízterelőhatár
	Szőlőterület
	SZŐLŐTERÜLETI HÁLÓZAT, JELENTŐS KÖZMŰVEK
	Meglévő Tervezett
	A 71. sz. országos főút
	Országos mellékút, települési főút
	Országos mellékút, látványi nyomvonal
	Települési gyűjtőút
	Vasút
	Jelentősebb szimboli csomópont
	Vasúttalomsági/vasúti megállóhely
	Parkoló
	Kétfázisú kerékpárút
	Negyközépn-yomtasú földgázvezeték
	9-9 m biztonsági övezet

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT, JELENTŐS KÖZMŰVEK
Közúti közlekedési terület	Meglévő Tervezett
Külötpályás közlekedési terület (vasút)	
Zöldterület	
Védelmi erdőterület	
Közjóléti erdőterület	
Általános mezőgazdasági terület	
Kertés mezőgazdasági terület	
Vizgazdálkodási terület - vízmeder	
Különleges terület-rendezvényér	
Különleges terület - tennető	
Különleges terület - Lovas-, idegenforgalmi- és szabadidőközpont	
Különleges terület- ivóvíz ellátást szolgáló, vízbázis védelmi terület	
Különleges terület- gyűmölcsfeldolgozó terület	

MŰVI ÉRTEKVEDELME	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
Műemlék, általános műemléki védelem alatt álló épület	Módosítással érintett terület
Műemléki környezet határa/területe	
Régészeti terület határa/területe	
Helyi védett művi érték	
Helyi értékvédelmi terület határa/területe	

Műemlék, általános műemléki védelem alatt álló épület	Műemléki környezet határa/területe
Régészeti terület határa/területe	Helyi védett művi érték
Helyi értékvédelmi terület határa/területe	



HATÁLYOS TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Aszód Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Aszód településrendezési terve

Munkarész: h-SZE

M=1:2000

2022. március 3.

Módosítással érintett terület

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti tájékoztatói szakaszra

Felbízó: Németh Ferenc

okt. építész mérnök TT-1/19-0221

településrendezési vezető, tervező

Felbízó: Németh Ferenc

okt. tájékoztató mérnök

természetvédelmi mérnök

Munkatárs: Németh Kristóf Ferenc

okt. tájékoztató mérnök

természetvédelmi mérnök

(Handwritten signatures and stamps)

Aszófő településrendezési eszközeinek kismértékű részleges módosítása
Alátámasztó munkarészek
36/2021.(VI.11.) sz. Önkormányzati határozattal elfogadott településfejlesztési döntés
alapján való Településrendezési eszközök részleges módosításához

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSE



TERVEZETT PROJEKT MEGNEVEZÉSE:
Zöldhulladék feldolgozó ökotudatos üzem kialakítása

2022.02.10.

ALÁÍRÓLAP Környezeti értékelés

Készítette:

Aszófő Község Önkormányzata és Kiss Dávid megbízásából 2022-ben:

BRUCKNER ATTILA

Településtervezői szakértő, zöldfelületi és tájrendezési szakterület (TK 19-0244)

Táj- és természetvédelmi szakértő – élővilágvédelem, tájvédelem (Sz-043/2009.)

Kertépítészetben korlátlan tervezői jogosultság, vezető tervező (K/1 19-0244)



NÉMETH KRISTÓF FERENC

okl. tájépítész mérnök, természetvédelmi mérnök

Favizsgáló szakmérnök – M.F.E. minősített favizsgáló (FV-21/26)



NYILATKOZAT

Az előképeket, látványképeket a terület tulajdonosa (Kiss Dávid) biztosította.

Tartalom

I/A Tájrendezési javaslat	3
I/B Környezetalakítási javaslat	4
A településrendezési tervek és a HÉSZ módosítását alátámasztó környezetalakítási javaslat	5
II. A településrendezési tervek környezeti értékelése	7

I/A Tájrendezési javaslat

Jelen terv Aszófő község 2018-ban elfogadott településrendezési eszközeinek módosítása. A tervmódosítás célja az időközben felmerülő gazdálkodói igények és települési változtatási szándékok megjelenítése. A beérkező gazdálkodói igény és a település változtatási szándéka részben bel-, részben külterületet érint:

Mezőgazdasági övezetben való hasonló beépítési paraméterekkel rendelkező Különleges beépítésre nem szánt zöldhulladék feldolgozó terület kialakíthatóságának szabályozására irányul. A tájrendezési javaslat így a megváltozott elképzeléseknek megfelelő tájszerkezet kialakítására és a tájvédelmi szempontból szükséges feladatok, feltételek meghatározására irányul.

A gazdálkodók elképzelésének megfelelően a jelenleg mezőgazdasági hasznosítású, illetve parlag terület a hatályos szabályozás szerinti beépítésre nem szánt korlátozott hasznosíthatóságú általános mezőgazdasági terület (Ma-ko) övezet megengedett előírásához hasonló beruházást tervez megvalósítani, melyet az önkormányzat is támogat. A mostani minimális változás elősegíti a szolgáltatások egész éves kihasználhatóságát és az országban egyedülálló zöldhulladék feldolgozó „minta telephely” létrehozását.

A módosítás kapcsán a kéréseket, észrevételeket és jogszabályokat figyelembe véve az érintett beépítésre nem szánt korlátozott hasznosíthatóságú általános mezőgazdasági terület (Ma-ko) övezetből egy új **Különleges beépítésre nem szánt zöldhulladék feldolgozó területbe** kerül.

Aszófőn több mezőgazdasági és kisipari vállalkozás működik. A mostani minimális változás elősegíti mind a mezőgazdasági, mind a kisipari tevékenységeket és egyúttal megoldja több település zöldhulladék elhelyezését és környezettudatos feldolgozását/újra hasznosítását. A beruházó terve a kellő pályázati források kiaknázása mellett egy "MINTA TELEPHELY" létrehozása, ami egyedülálló lenne az országban az alkalmazott napelemes rendszerű szárítási technológia révén.

Tájképileg illeszkedik a kialakított övezet a részben kialakult gazdasági és mezőgazdasági környezethez. A terület jelenleg parlagon hagyott egykori mezőgazdasági használatú földterület, ami jelenleg amortizált állapotban van (sitt, bolygatott talaj) és ahol nagy számban invazív fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) és bálványfa (*Ailanthus altissima*) sarjak nőnek. A terület rendezése ezen okokból is fontos.





A 040/30, 040/31 hrsz.-ú tervezési terület jelenlegi hasznosítása, területe, 2021.09.10.

A 040/30, 040/31 hrsz.-ú ingatlan Balaton utca (7307 jelű közút Aszófő és Tótvázsony között) felőli határán egy kialakult korosabb védőfásor állomány határolja el az úttól és az út túloldalán lévő Natura 2000 (Öreg-hegyi riviéra) védettség alatt álló természetmegőrzési területtől a beruházási területet. Mind tájképvédelmi, tájökölógiai, mind környezeti hatások csökkentése szempontjából a védőfásor megőrzése, fenntartása javasolt.

A mezőgazdasági- és erdőterületeken, szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű területen, illetve a sajátos területfelhasználású területeken történő építési engedélyezési eljárás során az egyes megyei Kormányhivatalok Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályai (korábbi környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségek) tájvédelmi szakhatóságként működnek közre, ennek során szükséges a természeti értékek védelmét, a táj-, illetve természetvédelem érdekeinek érvényesítését biztosítani.

Az egyes övezetek beépítési feltételei egyedül a megengedett legnagyobb beépítési százalék tekintetében változik 10%-ra az zöldhulladék szárításához és tárolásához szükséges méretű létesítmények megvalósítása révén. A módosítás környező területei mezőgazdasági és gazdasági területfelhasználású térségbe tartoznak.

A táj alakulását a módosítási szándék relevánsan nem befolyásolja, mivel az illeszkedik az eddigi környezetükben lévő gazdasági területekhez, illetve beruházásokhoz.

I/B Környezetalakítási javaslat

A Környezetalakítási javaslat c. alátámasztó munkarész két fejezetből áll:

- az első rész „A településrendezési tervek és helyi építési szabályzat módosítását alátámasztó környezetalakítási javaslat”, ez tartalmazza a főbb javaslatokat (intézkedési javaslatokat, a környezetminőség megőrzését, a környezetszennyezés megelőzését szolgáló környezeti feltételeket), melyek betartásával a környezeti elemek védelme biztosítható;
- a második rész „A településrendezési tervek és HÉSZ módosítás környezeti értékelése¹”, mely a terv megvalósulása során várható környezeti hatásokat tárja fel és értékeli környezeti szempontból, továbbá – szükség esetén – további javaslatokat fogalmaz meg a környezet károsodásának elkerülése, a negatív környezeti hatások megelőzése érdekében.

¹ 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint

A településrendezési tervek és a HÉSZ módosítását alátámasztó környezetalakítási javaslat

A módosítás tárgyát képező, 2018-ban jóváhagyott településrendezési tervekhez készült környezetalakítási alátámasztó munkarész a környezeti elemek és rendszereik védelmére, a települési környezetvédelemre vonatkozóan széleskörű javaslatokat tartalmaz, meghatározza továbbá a létesítmények elhelyezésének környezeti feltételeit. Továbbra is az ebben foglaltak az irányadók, a módosításhoz készített környezetalakítási alátámasztó munkarészben, így csak azokra a környezeti feltételekre hívnánk fel a figyelmet, melyek a tervezett változtatásokkal kapcsolatosak.

36/2021. (VI.11.) sz. Önkormányzati határozattal elfogadott településfejlesztési döntés alapján:

Aszófő Község Önkormányzata a 36/2021.(VI.11.) kt. határozata alapján Aszófő külterületi 040/30 és 040/31 hrsz.-ú ingatlanok pontos kiszabályozását kezdeményezte zöldhulladék feldolgozó üzem létesítése kapcsán.

A terület jelenleg a hatályos településrendezési eszközökben beépítésre nem szánt korlátozott hasznosíthatóságú általános mezőgazdasági terület (Ma-ko). Ahhoz, hogy a teljes területre 10% beépíthetőség melletti zöldhulladék feldolgozót lehessen telepíteni, módosítani szükséges a településrendezési eszközöket. A módosítás során az Önkormányzat a 040/30 és 040/31 hrsz.-ú ingatlanokat egy új **Különleges beépítésre nem szánt zöldhulladék feldolgozó területre** módosítaná a célok elérése érdekében.

A vizsgált ingatlan Aszófő külterületén helyezkedik el. A térséget táj- és természetvédelmi szempontból meghatározó Balaton-felvidéki Nemzeti Parknak, mint országos jelentőségű védett természeti területnek a két vizsgált ingatlan **NEM képezi részét**, azonban az ingatlanokat Ny felől határoló településrészek már a Nemzeti Park területei. A Nemzeti Park főbb adatai a következők:

Hivatalos név: Balaton-felvidéki Nemzeti Park

Azonosító: 282/NP/97

Alapítva: 1997

Terület (ha): 58.056 hektár

Kezelő: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Védetté nyilvánító határozat: 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről

A védetté nyilvánítás célja a fenti határozat 2.§ (1) bekezdése szerint: A táj jellegének megőrzése, természeti értékeinek, a felszíni és felszín alatti vizek és vízkészleteknek, a Balaton és vízgyűjtőjének, az érintett területek erdeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak védelme, és a természetszerű gazdálkodási módok elterjesztése révén a Balaton vízminőségének javítása.

A tervezett módosítás a Balaton-felvidéki Nemzeti Park fent idézett rendeletében megfogalmazott célokat nem befolyásolja, a célok megvalósítása továbbra is biztosítható. A táj jellegének megőrzése, természeti értékeinek, a felszíni és felszín alatti vizek és vízkészleteknek, a Balaton és vízgyűjtőjének, az érintett területek erdeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak védelme, és a természetszerű gazdálkodási módok elterjesztése révén a Balaton vízminőségének javítása továbbra is biztosítható.

A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015.(VI.2.) MvM rendelet mellékletének 4. pont 1. alpontja szerint Aszófő a megadott EOY koordinátákkal Balaton-felvidéki kultúrtáj – Tihanyi félsziget megnevezéssel világörökség várományos helyszín része. A tervezett módosítás a világörökség várományos helyszín kijelölésével nem ellentétes, a kijelölés kritériumai, a táj jellege változatlanul megmarad. A tájhasználat módja lényegesen nem változik, a tájszerkezet jelentős változása nem prognosztizálható. A várható változás a világörökség várományos tájat lényegesen nem változtatja meg. A tervezett létesítmények kialakítása során várható, hogy az érintett világörökség várományos tájrészlet:

- nem veszélyezteti a helyszín hitelességét, sértetlen fennmaradását és integritását, továbbá nem eredményezi a világörökségi értékek károsodását és a károsodás veszélyét sem idézi elő,

- illeszkedik a terület kulturális, történeti, természeti értékeihez,
- nem okozza akár közvetlenül, akár közvetve az egyetemes és nemzeti értékek csökkenését, értékvesztését,
 - továbbra is érvényesül a közérdeknek megfelelő és hiteles, a világörökségi helyszínhez méltó funkció és jelleg,
 - biztosított a világörökségi értékekhez való hozzáférés, a megközelíthetőség és a zavartalan látogatás.

A zöldhulladék feldolgozó jellegében hasonló, mint a jelenlegi területhasználaton megengedett mezőgazdasági siló és feldolgozó üzem. Tájképi szempontból, így a megengedett épületekhez képest jelentős változás nem történik.

A tájképvédelem elősegítése céljából újabb építészeti előírások kiírásra nincsen szükség, a jelenlegi szabályozás elégséges és a módosítás tárgyát képező övezetváltás ezt nem befolyásolja. A Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) az érintett területre egy új **Különleges beépítésre nem szánt zöldhulladék feldolgozó** övezetet hoz létre, mely a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár-rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

Az általános gazdasági területeken meghatározott környezeti feltételek betartásával a megfelelő környezetminőség biztosítható.

II. A településrendezési tervek környezeti értékelése²

A környezeti értékelés a terv megvalósulása során várható környezeti következményeket hivatott feltárni és a tervet ennek alapján értékelni a környezeti szempontoknak a döntéshozási folyamat minél korábbi fázisában történő integrálása és a környezetvédelmi szempontból előreláthatóan káros hatásokkal járó folyamatok kiszűrése érdekében. Az értékelés célja, hogy a tervbe szükség esetén olyan további intézkedések, feltételek kerüljenek beépítésre, melyek a környezeti elemek védelmét, a környezet károsodásának elkerülését biztosítják. A környezeti értékelés kizárólag a tervmódosítás tárgyát képező új tervi elemekre irányul.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

▪ Előzmények

A **Aszófő Településrendezési eszközeinek részleges módosítása c. terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Rendelet) 1. §. (3) bekezdés b) pontja hatálya alá tartozik. Ennek értelmében a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni, melyhez a Rendelet értelmében ki kell kérni a környezet védelméért felelős szervek³ szakmai véleményét. E véleménykérést megelőzően 2021 októberében kiküldött előzetes állásfoglalás dokumentációja és jelen környezeti értékelés dokumentációval alapozzuk meg a teljes eljárással történő TrT módosítást a véleményezési dokumentáció alátámasztásául.

Mivel a kormányrendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján részben megítélhető volt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása indokolt, különösen

- egyes módosítással érintett területek táj- és településkép szempontjából, az épített környezet védelmére kiterjedően, valamint

- arra való tekintettel, hogy a terv fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, a Rendelet 5. §. (4) bekezdésében nyújtott lehetőség alapján a **környezeti hatás jelentőségének eldöntése** mellett egyben a **környezeti értékelés tartalmára vonatkozóan** is kikértük a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét.

A környezeti értékelés a rendelkezésünkre álló adatokat figyelembe véve, az OTÉK 3.§. (3) bekezdés 2. pontjában foglaltaknak megfelelően a környezetalakítási kötelező alátámasztó munkarész részeként került kidolgozásra.

▪ A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására

Tekintettel arra, hogy a terv nem alternatív javaslatok kidolgozásával, illetve vizsgálatával, hanem konkrét elképzelések kidolgozásának céljával készült, így változatok közötti választásra környezeti szempontból nem kerülhetett sor. A környezeti értékelés készítése révén azonban – annak hatására – a terv kidolgozása során nem módosul.

▪ A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele

A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése teljes eljárás keretében véleményezési dokumentációval történik.

A 2021 októberében a környezeti értékelés tartalmára vonatkozó kiküldött előzetes Tájékoztatósi anyagra az alábbi vélemények érkeztek az államigazgatási szervektől:

- **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság**

Tájékoztató a területet érintő védettségekről és előírásokról.

² 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint

³ a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. pontja szerint

Nyilatkozik, hogy a közlekedési felületek felőli 10m széles háromszintes növénytelepítési sávot szükségesnek tartja. Felhívja a figyelmet, hogy ugyanezen részeken a meglévő már kialakult növényzet megőrzendő és fenntartandó.

Nyilatkozik, hogy a módosítás a magasabb szintű jogszabályokban az előírások megtartásával táj- és természetvédelmi szempontok érvényesítése mellett jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

- **Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály**

Nyilatkozik, hogy környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.

- **Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

Nyilatkozik, hogy ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

- **Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda**

Megítélése szerint az új zöldhulladék feldolgozó üzem létesítése kedvezőtlen irányban változtatja meg az épített és zöldfelületek arányát az érintett ingatlanokon. A várhatóan intenzívebb beépítést eredményez, az ebből adódó többletterhelések pedig jelentős hatást gyakorolhatnak az épített és természeti környezetre. Tekintettel a módosítás nagyságrendjére az építési tevékenység hatását nem csak szűkebb értelemben vett szomszédos ingatlanok vonatkozásában kell vizsgálni, hanem annak tágabb, települési, természeti és táji környezetében is. Nyilatkozik, hogy az épített környezet védelme tekintetében szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Felhívja a figyelmet, hogy a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (Kr.) 7. számú melléklete tartalmazza a területrendezési tervek tartalmi követelményeit, melynek a II. A) 1.2. pontja felsorolja a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét. Amennyiben a tervezett hulladékfeldolgozó a 7. melléklet, II. A) 1.2.2.14. alpontja szerinti térségi hulladékkezelőnek minősül, úgy azt szerepeltetni szükséges a területrendezési tervekben.

Megállapította, hogy a MaTrT 10. mellékletét képező „Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve” Aszófó közigazgatási területén térségi hulladékkezelőt nem jelöl.

- **Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály**

Nyilatkozik, hogy környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

- **Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Felhívja a figyelmet, hogy a MaTrT. 80. § e) pontja szerint az ökológiai hálózat pufferterületén hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető. Amennyiben tehát a „zöldhulladék feldolgozó” nem komposztáló telepet jelent, úgy a pufferterületi érintettség a módosítást kizárja. Kéri a véleményezési dokumentációban a tervezett hulladékkezelési technológia részletes leírását szerepeltetni.

Kéri a tervezett létesítmények tájba illesztésének elősegítésére a tervezett övezet külső határán legalább 10 méter széles három szintű, növényzettel kötelezően beültetendő területsáv szabályozását és a hozzá kapcsolódó HÉSZ előírás megalkotását.

Nyilatkozik, hogy környezeti értékelés, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Az érintett nyilvánosság a helyben szokásos módon értesülhetett a tervezés megkezdéséről, melyre vonatkozóan részükről érdemi észrevétel nem érkezett. Itt kívánjuk megjegyezni azonban, hogy a településrendezési tervek megalapozásaként készült településfejlesztési koncepció a lakossági igényeken alapul.

▪ A környezeti értékelés során felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai

A környezeti értékelés megrendelő által biztosított anyagok, az önkormányzat adatszolgáltatása, valamint szakirodalmi adatok felhasználásával készült.

A környezeti elemek jelen állapotára vonatkozó környezetvédelmi adatbázis nem állt rendelkezésre, ill. nehezen hozzáférhető, ezáltal a meglévő állapot leírása és az abból következő későbbi összehasonlítások, a monitoring – viszonyítási alap híján - nehezebben elvégezhető.

2. A terv (és változatainak) rövid ismertetése

▪ A terv összefüggése más releváns tervekkel

A tervet érintő, figyelembe veendő környezeti vonatkozásaiban releváns tervek, programok:

- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve (2018. évi CXXXIX. tv.)
Egyéb környezeti vonatkozásaiban releváns tervek, programok:
- IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program
- Veszprém Megyei Környezetvédelmi Programja 2018-2022 (PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft, 86/2018. (IX. 27.) MÖK határozat)

▪ A terv célja, tartalma, környezeti vonatkozásainak ismertetése

A település hatályos rendezési eszközei 2018-ban kerültek elfogadásra. Aszófő Község Képviselőtestülete a helyi beruházó kérésére és javaslatára áttekintette a község településrendezési tervét. Az érintett települési területhez az érintett ingatlan beépítésre nem szánt korlátozott hasznosíthatóságú általános mezőgazdasági terület (Ma-ko) jelű övezet Különleges beépítésre nem szánt zöldhulladék feldolgozó (Kb-z) övezetre való szabályozását, a szükséges változások megvalósíthatósága érdekében a képviselő testület kezdeményezte a településrendezési terv módosítását.

A terv célja, hogy a megváltozott elképzeléseket figyelembe véve a területfelhasználás térbeli rendjét, a beépítés feltételeit, az építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa, továbbá elősegítse a terület működőképességét, a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett.

▪ A környezeti értékelés tárgya

A településrendezési eszközök (szabályozási terv) és a helyi építési szabályzat módosítása a változtatással érintett korlátozott hasznosíthatóságú általános mezőgazdasági terület (Ma-ko) területre, azon belül a 040/30, 040/31 hrsz.-ú ingatlanra terjed ki, teljes felülvizsgálatot nem jelent. A környezeti értékelés is ennek megfelelően a tervmódosítás tárgyát képező új szabályozási elemek környezeti szempontú értékelését tartalmazza.

A tervmódosítás az alábbi változtatásokat célozza:



A módosítás fő tárgya Aszófő 040/30, 040/31 hrsz.-ú ingatlanon a kihasználhatóság és a célok elérése érdekében a jelenlegi beépítésre nem szánt korlátozott hasznosíthatóságú általános mezőgazdasági terület (Ma-ko) jelű övezet Különleges beépítésre nem szánt zöldhulladék feldolgozó (Kb-z) területre módosul. A zöldhulladék feldolgozó területre környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

A tervezett módosítással érintett ingatlan a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területfelhasználásba tartozik, amely jellemzően nagytelkes árutermelő mezőgazdasági terület, mely a növénytermesztés,

az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények elhelyezésére szolgál, valamint az érzékeny természeti területek területe. A terület jelenleg beépítetlen, körben részben mezőgazdasági és gazdasági terület, illetve a Balaton utca (7307 jelű közút Aszófő és Tótvázsony között) határolja. A tervezési területtel szoros kapcsolatban lévő területek környezetére minimális hatással bírhat a módosítás.

A területen a környező települések kapcsán is hiánypótló tevékenységként zöldhulladék, faapríték feldolgozót kívánnak létrehozni, melyhez szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása.

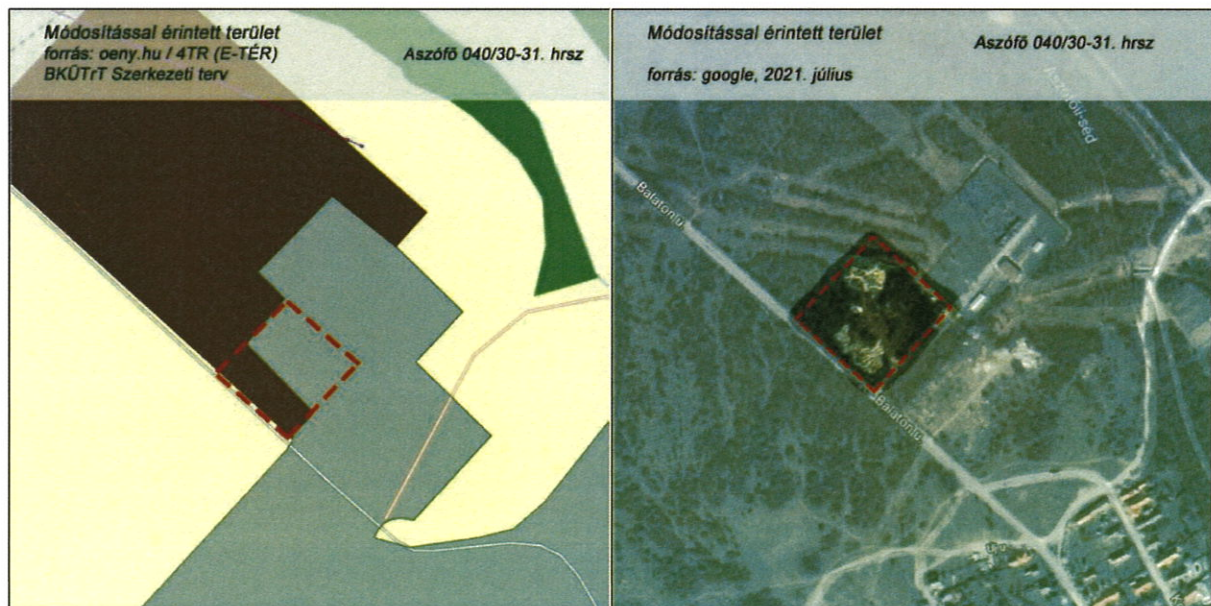
Ahhoz, hogy a teljes területre 10% beépíthetőség melletti zöldhulladék feldolgozót lehessen telepíteni, módosítani szükséges a településrendezési eszközöket.

Aszófőn több mezőgazdasági és kisipari vállalkozás működik. A mostani minimális változás elősegíti mind a mezőgazdasági mind a kisipari tevékenységeket és egyúttal megoldja több település zöldhulladék elhelyezését és feldolgozását.

A terület jelenleg beépítetlen, ÉNY-i irányból mezőgazdasági területek, ÉK-, K-i oldalról gazdasági (EON központi elektromos feszültség átalakító trafó-telep) területek, D-i oldalról a Balaton utca (7307 jelű közút Aszófő és Tótvázsony között) határolja. Az ingatlan jelenleg degradált képet mutat, építési és egyéb hulladékok vannak rajta, terep rendezetlen/bolygatott állapotban van. A beruházási terület és a körülötte lévő mezőgazdasági terület mezőgazdasági termelésre, legeltetésre alkalmatlan részben becserjésedett területek. A Balaton úttal párhuzamos oldalán egy keskeny fasor található, mely jelenleg takarja a területen lévő kedvezőtlen állapotokat. A módosítással a terület rendezésére is sor kerül, ezzel pozitívabb körülményeket biztosítva.



A tervezési területtől 10m távolságra egy közlekedési felülettel (Balaton út) elhatárolva található az Öreg-hegyi riviéra Natura 2000-es terület, amely természeti környezetére várhatóan negatív hatással nem lesz a módosítás. A zöldhulladék feldolgozó és az ahhoz kapcsolódó szórvány jellegű beépítettség, mind funkcionálisan, mind megjelenésében jól illeszkedik a környezeti és természeti adottságokkal rendelkező tájszerkezethez.

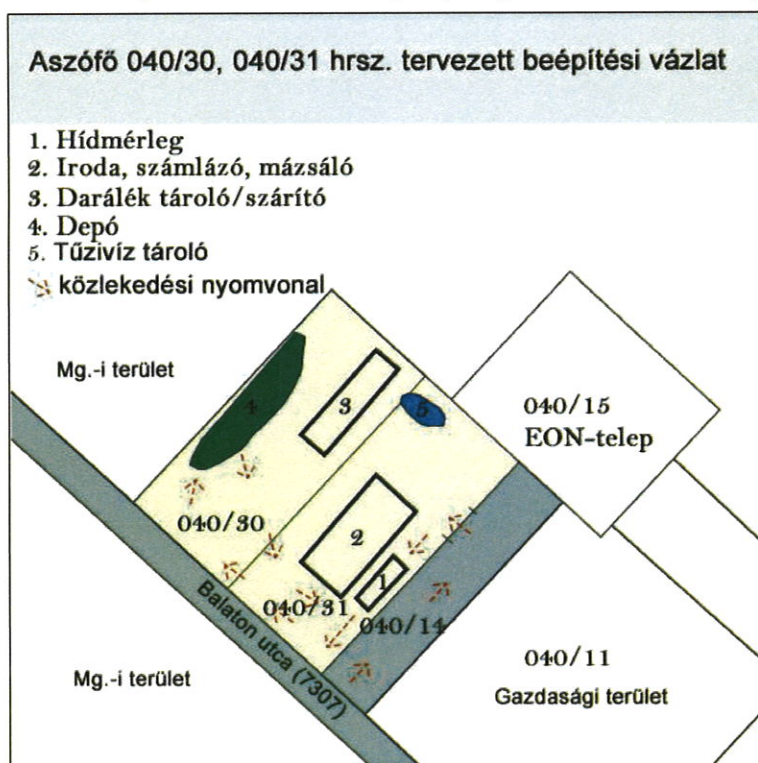


A módosítással a jelenleg korlátozott hasznosíthatóságú általános mezőgazdasági terület (Ma-ko) beépítésre nem szánt övezetbe tartozó ingatlan építési használatának paramétereit képest az új különleges beépítésre nem szánt zöldhulladék feldolgozó területre (Kb-z) övezet paramétereit nem változnak, egyedül a beépítési százalék nő 10%-ra melyre a tároló és egyben szárító létesítmények kialakíthatósága révén van szükség. A környezetéhez képest táj- és településképileg releváns változás csak minimálisan következik be, az eddig megengedett „növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények”-hez funkcionálisan, stílusában és méretében illeszkedik.

Az épülettömegek és építmények számának igazodása a jelenleg hatályos előírásokhoz, illetve a terepadottságokhoz idomulva igyekszik megfelelni a terv a táj-és településképp védelméhez.

Az OTÉK szerinti általános gazdasági területeken meghatározott környezeti feltételek betartásával a megfelelő környezetminőség biztosítható.

Aszófő Település Arculati Kézikönyve (TAK) ezen területet „mezőgazdasági” karakterterületbe sorolja.



A helyszíni felmérés során egyeztetett célok alapján a 040/30, 040/31 hrsz.-ú beruházási ingatlan beépítési sémája (fenn):

1. Hídmérleg.

A bejövő, még feldolgozatlan zöldhulladék, illetve a már feldolgozott kimenő darálék pontos mennyiségének meghatározása miatt nélkülözhetetlen.



Pozicionálásánál fontos, hogy megfelelően lehessen megközelíteni a későbbiekben akár nyerges szerelvényvel is, illetve, hogy legyen elegendő hosszúságú szilárd burkolattal vagy zúzalékkal ellátott út a kifelé haladó járművek részére, hogy az esős időben sarassá vált járművek kerékabroncsainak legyen ideje kivetni a ráragadt sárt/ koszt, és ne hordják ki a közútra/ műútra egy esetleges balesetet vagy komoly büntetést megkockáztatva.

2. Főépület.

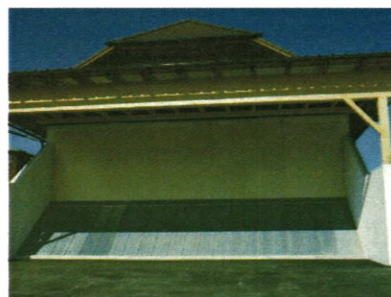
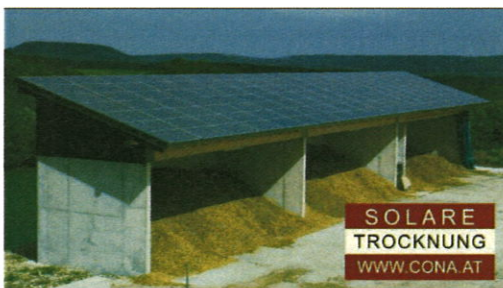
Iroda, számlázó, illetve mázsáló a hídmérleg felőli oldalon, az épület többi része pedig garázs/ műhely gyanánt szolgálna maximum 4- 4,5 méteres belmagassággal, a gépek elhelyezhetősége végett. Ez előreláthatólag kb. max. 350 m² -en megvalósítható.

A tulajdonos elképzelése szerint ez az épület vasszerkezetből lenne, akár szendvicspaneles borítással, de mindenképpen szigetelt, esetleg konténeréből kialakítva.



Nem szeretnék semmi "grandiózusat" vagy extra dolgot, funkcionalitás, költséghatékonyság miatt is és cél, hogy minél "ZÖLDEBB" legyen a telephely, mind újrahasznosításban, mind energiafelhasználásban. Ilyen tekintetben szeretnék, ha "Úttörő" és példaértékű lenne ez a telephely.

3. Darálék tároló/ szárító



Ezek a tárolók a solártechnikának köszönhetően egyben szárító "berendezések" is.

A beruházó terve a kellő pályázati források kiaknázása mellett egy "MINTA TELEPHELY" létrehozása, ami egyedülálló lenne az országban. (részletesebb leírást a 4. fejezetben)

4. Depó.



5. Tűzivíz tároló



Az építmények elhelyezésénél szempont volt többek között, hogy a zajhatást a település irányába minimalizálja, "zajfogóként" is funkcionáljon az épület, illetve a munkafolyamatokkal időszakosan járó zaj is a falutól ellenkező irányba terjedjen.

A tevékenység során először a beszállítás történik a telephelyre, ha szükséges szortírozni vagy összetolni rakodógéppel, aztán a ledarálás (időszakos kisebb zajhatás – 1-2 hetente egyszer –), és végül az apríték szárítása (nem jár hanggal-zajjal), ha szükséges mégis az apríték átforgatása a megfelelő kiszáradás miatt, akkor is csak egy rakodógép néhány perces használata szükséges.

A terv módosítása várhatóan jelentős negatív környezeti hatást nem okoz, a környezetminőség jelentős romlása, a környezeti elemek jelentős károsodása, valamint az emberek egészségi állapotában, életminőségében negatív változás nem várható.

- Meglévő faállomány



A beruházási területet a Balaton utca (7307 jelű közút Aszófő és Tótvázsony között) és a 040/14 hrsz.-ú bekötő út felőli oldalról egy már kialakult meglévő fásszárú állomány határolja el. A fásszárúak a környékre és a talajadottságokra jellemző fajokból állnak, mint például mezei juhar (*Acer campestre*), dió (*Juglans regia*), de a bolygatások okán megjelentek invazív nem kívánatos fajok is mint például a bálványfa (*Ailanthus altissima*). Az invazív fajok megjelenése a környező Natura 2000 területre való áttérjedésük kapcsán is nem kívánatos tényezők. A terület várható rendezésével és karbantartásával ezen fajok kiszorulhatnak és ami fontosabb, a védett területekre való áttérjedésüket is csökkenthetjük, amivel a honos állomány kiszorulásának lehetőségét előzzük meg.

A meglévő faállomány megőrzése elsődleges feladat, amit a beruházó is támogat. A szabályozási terven egy 10 m széles kötelezően kialakítandó/megtartandó háromszintű növényzár lett kiszabályozva, ami a faállomány védelmét, illetve az esetleges környezeti terhelésektől határolja el a környező területeket.

Javasoljuk a költési és vegetációs időszak figyelembevételét és a megmaradó faállomány védelmét a kivitelezések során. Kérjük figyelembe venni a 2019. novemberétől hatályos „Fák védelme építési területen” című MSZ 12402 szabvány előírásait, mely alapján favédelmi tervet szükséges készíttetni minősített favizsgálóval a megmaradó fák védelme érdekében.

3. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1. **Összefoglaló települési értékelés** (a terv egészére vonatkozó, általános érvényű leíró jellegű értékelés)

3.1.1. A térségi regionális szerkezetbe való illeszkedés, a releváns terveknek – különösen azok környezetvédelmi céljainak - való megfelelés értékelése

A térségi elképzeléseket és a térségi területfelhasználás rendjét a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT), valamint a Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019.(VI.14.) sz. rendelete továbbiakban (MvM rendelet) határozza meg.

Az MaTrT. besorolásait és előírásait figyelembe véve a tervezett módosítások és az MaTrT. összhangja az alábbiakban foglalható össze: A tervezett módosítás a teljes összhangban áll az MaTrT-vel, hiszen az érintett terület települési területbe sorolt.

A település igazgatási területét NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet övezetek:

MaTrT-OTrT

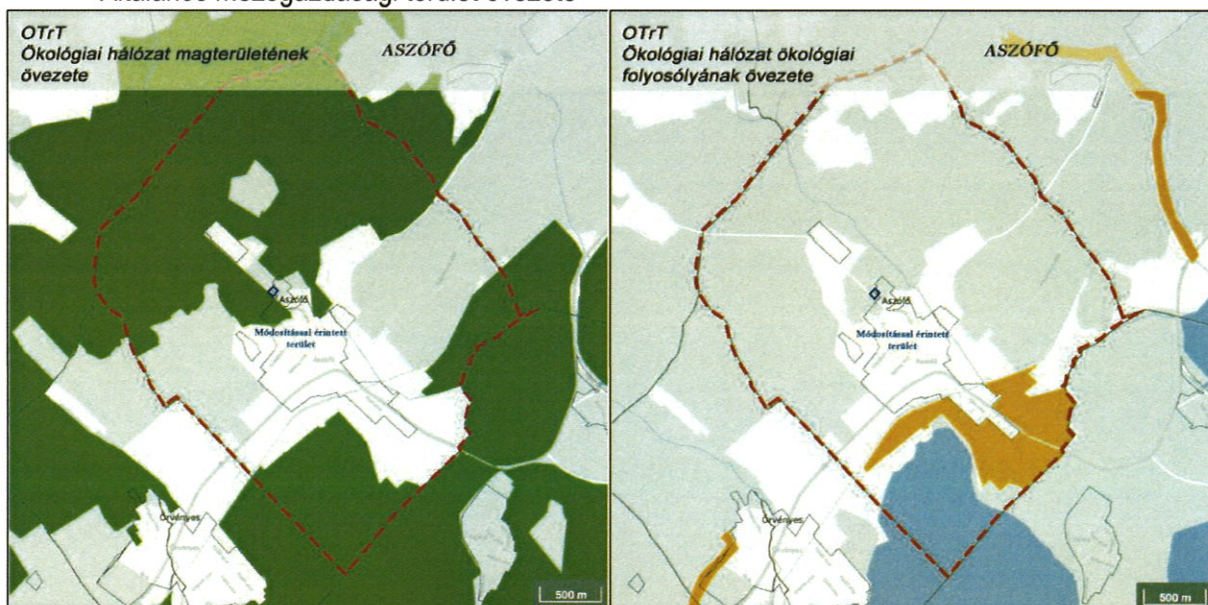
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete

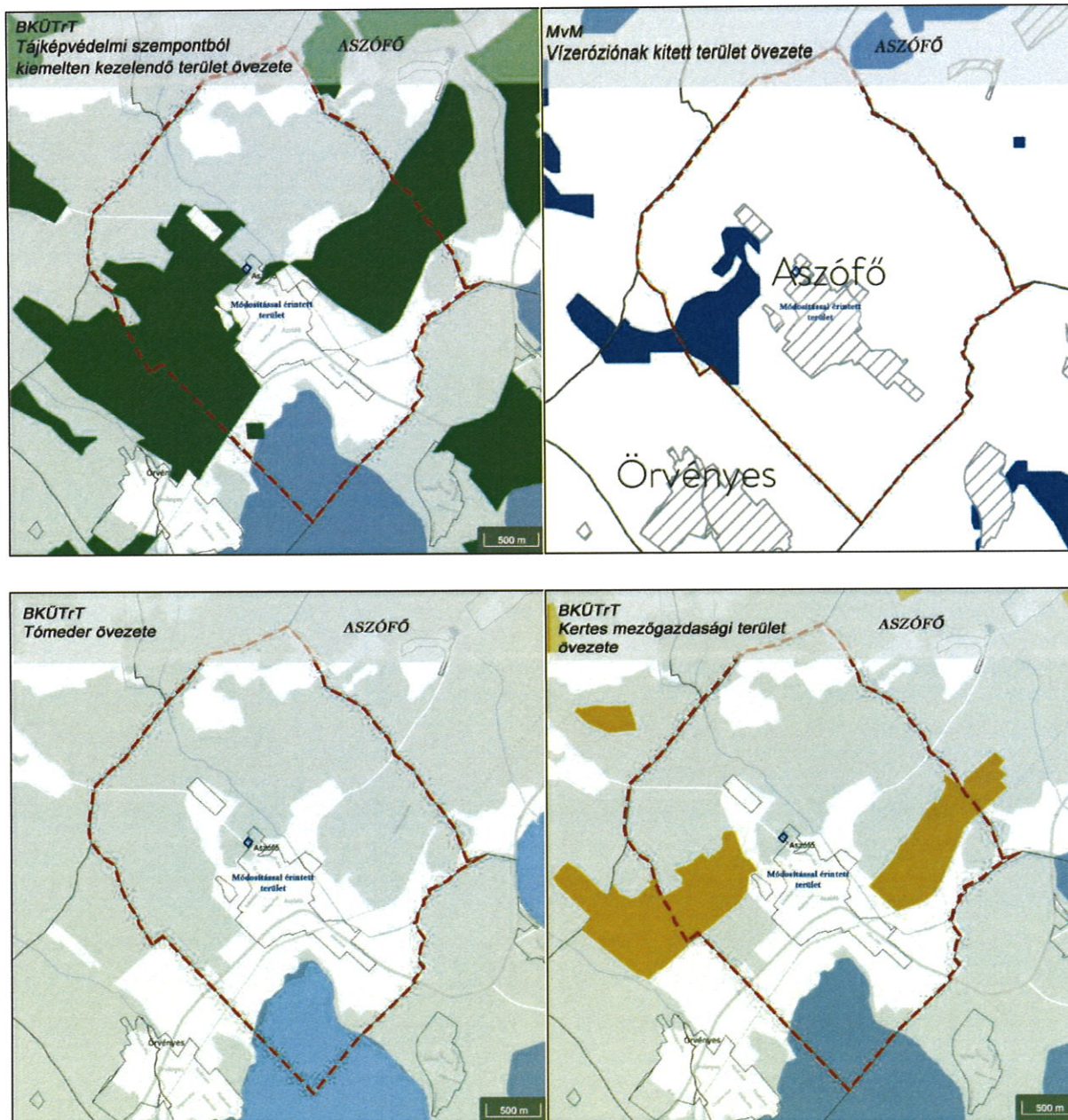
MvM

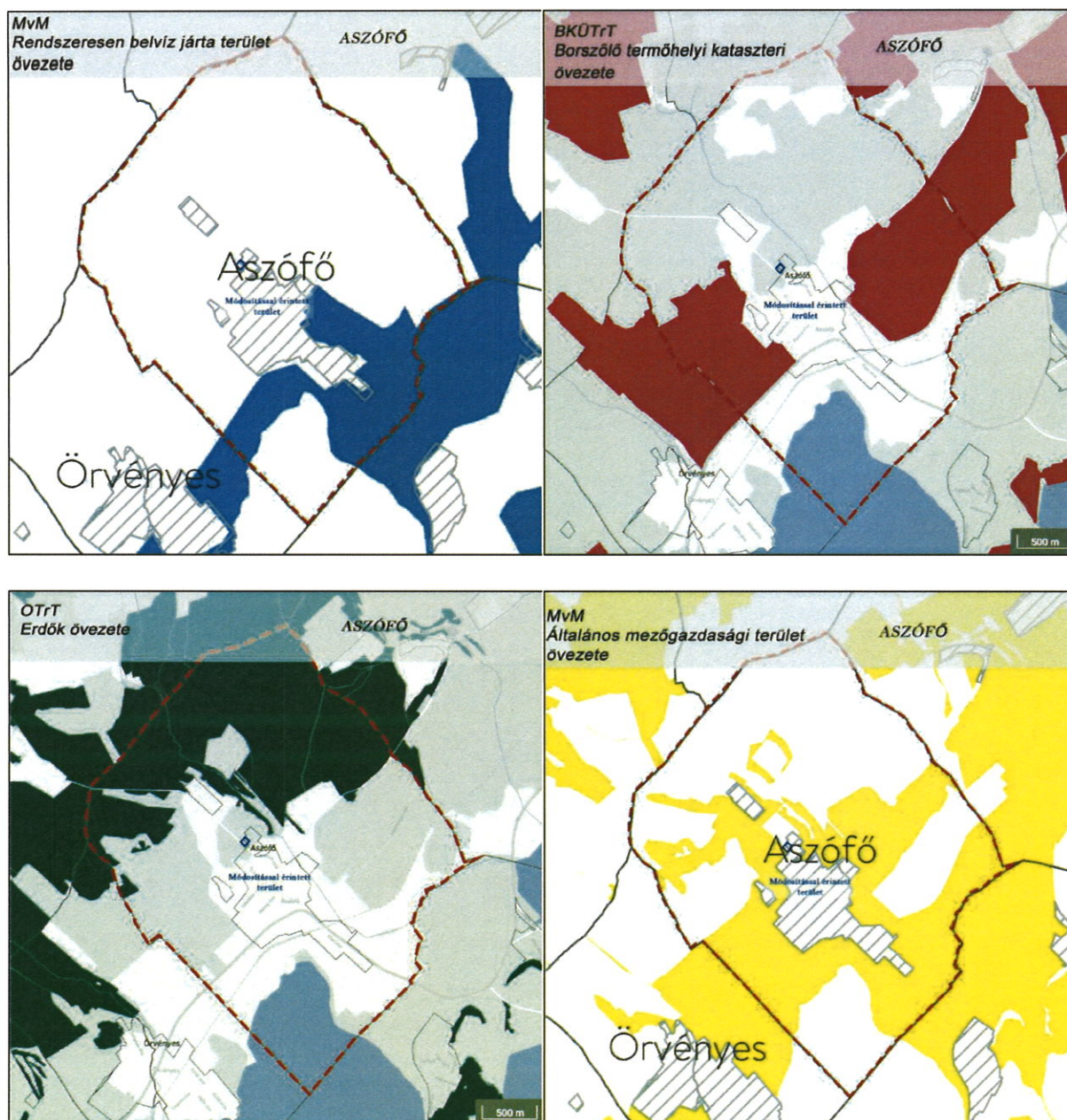
- Ásványi nyersanyagvagyron övezete
- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Nagyvízi meder övezete
- VTT tározók övezete

A település igazgatási területét érinti, de a módosítás területeit NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet övezetek:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Vízérzékeny terület övezete
- Tómeder övezete
- Kertes mezőgazdasági terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete
- Erdők övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete







A település igazgatási területét érinti, és a módosítás területeit is érinti az alábbi MaTrT, MvM rendelet övezet:

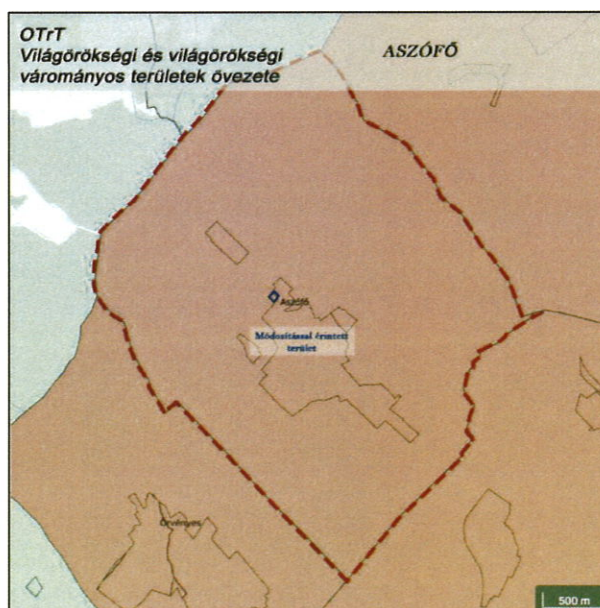
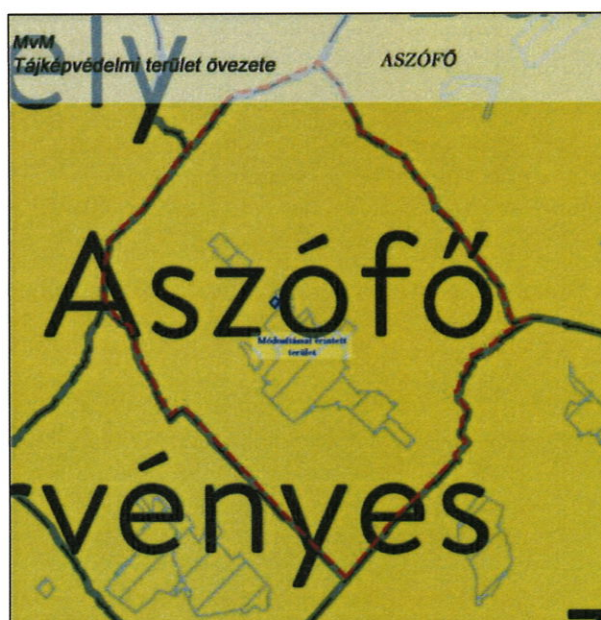
MvM-Tájképvédelmi terület övezete

Az érintett módosítás nem okoz változást az övezet előírásai tekintetében a jelenlegi helyzethez képest, mivel a jelenlegi beépítésre nem szánt korlátozott hasznosíthatóságú általános mezőgazdasági terület (Ma-ko) helyett, Különleges beépítésre nem szánt zöldhulladék feldolgozó területfelhasználásra módosul, egyedül a beépítésre szánt terület módosul 10%-ra, amivel a feldolgozott apríték tárolását tesszük lehetővé. Tájhasználat és a beépítettség így minimálisan változik az érintett területen, de jelentős befolyással nem bír. A zöldhulladék feldolgozó jellegében hasonló, mint a jelenlegi területfelhasználaton megengedett mezőgazdasági siló és feldolgozó üzem. Tájképi szempontból, így a megengedett épületekhez képest jelentős változás nem történik.

OTrT-Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete:

Megfelelőség igazolása: A módosítások nem okoznak változást világörökségi és világörökségi várományos területek előírásainak tekintetében a jelenlegi helyzethez képest. A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015.(VI.2.) MvM rendelet mellékletének 4. pont 1. alpontja szerint Aszófő a megadott EOv koordinátákkal Balaton-felvidéki kultúrtáj – Tihanyi félsziget megnevezéssel várományos helyszín része. A tervezett módosítás a világörökség várományos helyszín kijelölésével nem ellentétes, a kijelölés kritériumai, a táj jellege változatlanul megmarad. A tájhasználat módja lényegesen nem változik, a tájszerkezet jelentős változása nem prognosztizálható. A várható változás a világörökség várományos tájat lényegesen nem változtatja meg. A tervezett létesítmények kialakítása során várható, hogy az érintett világörökség várományos tájrészlet:

- nem veszélyezteti a helyszín hitelességét, sértetlen fennmaradását és integritását, továbbá nem eredményezi a világörökségi értékek károsodását és a károsodás veszélyét sem idézi elő,
- illeszkedik a terület kulturális, történeti, természeti értékeihez,



- nem okozza akár közvetlenül, akár közvetve az egyetemes és nemzeti értékek csökkenését, értékvesztését,
- továbbra is érvényesül a közérdeknek megfelelő és hiteles, a világörökségi helyszínhez méltó funkció és jelleg,
- biztosított a világörökségi értékekhez való hozzáférés, a megközelíthetőség és a zavartalan látogatás.

OTrT-Ökológiai hálózat puffer területének övezete:

Megfelelőség igazolása: Ökológiai hálózat pufferterületének övezetével ugyan érintettek a módosítandó ingatlanok, de a módosítás tárgya jellege és a beruházó céljai nem ellentétesek ezen övezet előírásaival. Az MaTrT 80.§-a alapján, mely kimondja, hogy „e) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető”.

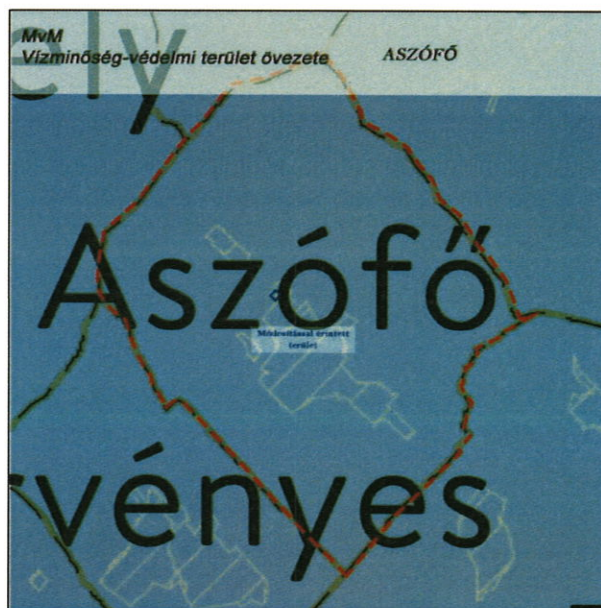
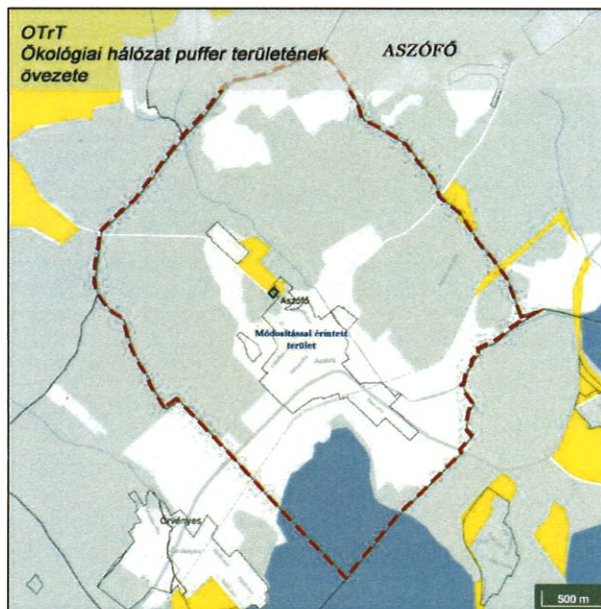
A terület nem képezi részét az országos jelentőségű védett természeti területeknek.

A két ingatlan (040/30 és 040/31 hrsz.) területe egyenként 4300 m², így az előírt 2700 m² legkisebb telekméretnek megfelelnek.

Új külfejtéses művelésű bányatelek és célkitermelőhely nem létesül.

MvM-Vízminőség-védelmi terület övezete:

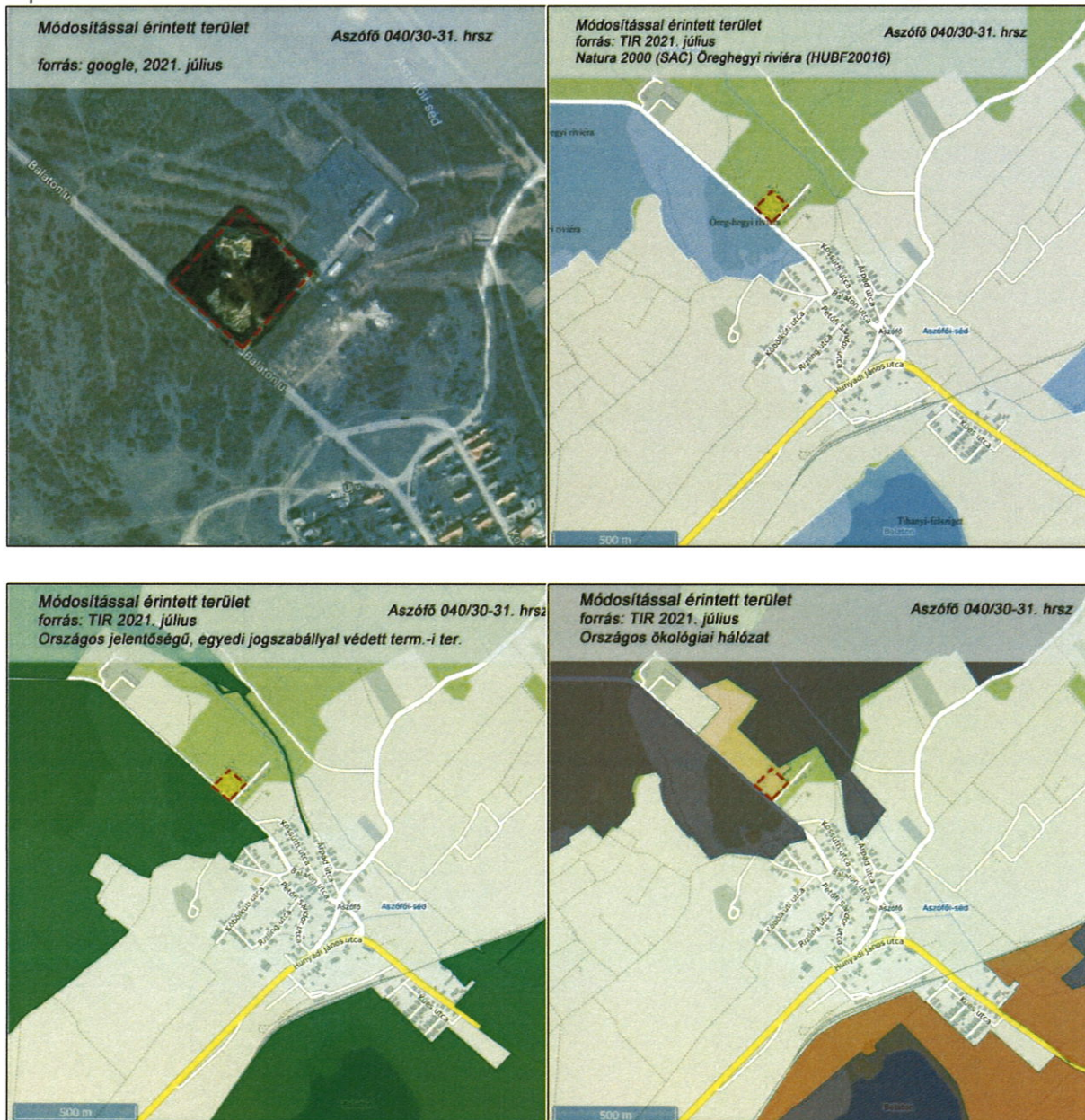
Megfelelőség igazolása: A módosítások vízminőség-védelmi változást nem okoznak. Felszíni és felszínalatti vizeket nem érintenek.



Zajszennyezés várható mértéke az üzemelés idején alacsony, hosszú távon nincs hatása.

Olyan hatások nem várhatóak, amelyek nagy területet érintenek, az országhatáron átterjednek, vagy olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.

Védett természeti területet (országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, országos ökológiai hálózat magterületét és ökológiai folyosóját, védett természeti értéket, ex lege védett területet vagy értéket), rendszeresen belvízjárta területet, tómeder övezetét, kertes mezőgazdasági területet, erdőterületet, borszőlő termőhelyi kataszteri területet, vízerosziónak kitett területet, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet a tervezett módosítás, illetve az általa lehetséges beépítés, illetve annak környezeti hatásai nem érintenek. A módosítás területe országos ökológiai hálózat pufferterületét, Tájképvédelmi területet, Világörökségi és világörökségi várományos területet, Vízminőség-védelmi területet, Általános mezőgazdasági területet érinti, de a hatályos állapothoz képest releváns változást nem okoz.



Helyi, vagy országosan védett építészeti értéket, műemléki környezetet a tervezett módosítás nem érint. A módosítás területe közvetlenül régészeti területet nem érint.

A tervezett módosítás miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása nem hiúsul meg, a vizek vagy a védett területek állapotromlása nem következik be.

A várhatóan érintett terület környezeti szempontból relevánsan nem sérülékeny, jellegéből kifolyólag a területen nincs jelentős kibocsátás.

Az Aszófő külterület 040/30 és 040/31 hrsz.-ú ingatlan mezőgazdasági terület és 2. minőségi osztályú legelő művelési ágban van nyilvántartva. Az érintett ingatlanon zöldhulladék feldolgozó létesítését szeretnék megvalósítani, innovatív környezettudatos rendszerek létrehozásával. A módosítás célja az országban egyedülálló környezettudatos minta telephely létrehozása.

Beérkezett vállalkozói kérelem alapján az önkormányzat határozattal támogatta, hogy a fenti területeken, a térséget ellátó és országosan egyedülálló zöldhulladék feldolgozó létesíthető legyen.

Aszófő község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó és a későbbiekben várható környezeti hatások – a földtani és ásványvagyron védelmi szempontokra tekintettel – terepszinten érvényesülnek.

A nem megváltoztatható földtani adottságokkal nem ellentétes a jövőben tervezett területhasználat, továbbá a változással érintett területegység alatti közettér összetételének és térbeli kiterjedésének ismerete alapján a településrendezési eszközök módosítása következményeként nem sérülhetnek ásványvagyonnal kapcsolatos gazdasági érdekek sem.

3.2. A környezetvédelmi célok és szempontok megjelenésének vizsgálata

Az alponban vizsgálandó, hogy a terv tartalmaz-e olyan elemeket, melyek ellentétben állnak a környezetpolitikai célkitűzésekkel. A magasabb szinten meghatározott környezetvédelmi célkitűzések közül Aszófő vonatkozásában különösen

- a vizek védelme,
 - természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás
 - a természetes rendszerek, természeti értékek, a biológiai sokféleség megóvása, valamint
 - egészséges lakókörnyezet biztosítása
- emelendők ki.

A beruházási terület **vízbázis** hidrogeológiai „A” védőidomot érinti, azonban arra és a föld, felszíni és felszín alatti vizekre negatív hatással nem lesz a beruházás.

Hidrogeológiai „B” védőidomokat nem érint.

A **természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás** a fenntartható fejlődés elvének figyelembevételét, a természeti erőforrások következő nemzedékek számára történő megőrzését, az azokkal való takarékos, értékvédő gazdálkodás megvalósítását jelenti. A terv új beépítésre szánt területek kijelölését nem tartalmazza. A tervezési területen meghatározó védett, vagy védendő táji vagy természeti értékek nincsenek a rendelkezésünkre álló adatok alapján. A mezőgazdasági ingatlan új beépítésre nem szánt zöldhulladék feldolgozó övezetre való módosítása releváns táji és természeti beavatkozást nem kíván, arra jelentősebb negatívabb hatást nem fog gyakorolni. A jelenlegi korlátozott hasznosíthatóságú mezőgazdasági övezetbe tartozó ingatlan területe jelentősen bolygatott talajú, építési törmelék és egyéb degradált állapot jellemzi, ami a beruházással rendezésre kerül, illetve a meglévő és tervezett ingatlan övező fásítás tájképileg is lehatárolja a területet. A megjelenő mezőgazdasági építmény (aprítéktároló) és a kiszolgáló épület a helyi szabályoknak és településképi előírásoknak megfelelően lesz kivitelezve.

A tájképi változás negatív hatását kedvező módon csökkenti, hogy ezzel a változással lényegében táj- és településképileg pozitívabb hatású beruházás valósulhat meg, az érintett településeken elszórtan szabályozatlanul lerakott zöldhulladékdepók helyett egy szabályozott és feldolgozott zöldhulladék feldolgozó létesül.

Az **egészséges lakókörnyezet** biztosítása a társadalom és a környezet harmonikus kapcsolatának biztosítását, a megfelelő életminőséghez szükséges környezeti állapot megőrzését, javítását, illetve helyreállítását jelenti. A lakóterületek környezeti állapotát leginkább a gazdasági tevékenységek és a közlekedés környezetre gyakorolt hatása befolyásolja. A módosítás területe annak ellenére, hogy a lakóterülethez viszonylag közel (>150-200m) fekszik, nem jelent nagyobb terhelést az eddiginél, mert mindig is mezőgazdasági, illetve parlag terület hasznosítással kapcsolatos gazdálkodási célt szolgált. Megközelítése ugyan részben közvetve a lakóterület felé is esik, de esetleges hatása nem befolyásolja azt.

Az egészséges lakókörnyezet és az ökoszisztémák védelmét, mint fontos környezetvédelmi célkitűzéseket szolgálja az ún. **biológiai aktivitás érték** fogalmának bevezetése, mely „egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték” (Étv. 2. §. 30. pont), és amely alkalmas lehet a kondicionáló felületek változásának nyomon követésére. Az Étv. 8. §. 2) b) pontja előírása szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” A törvényi szabályozás biztosítja, hogy új beruházások ne járjanak a település ökológiai viszonyainak radikális romlásával. A biológiai aktivitás érték számítását a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet határozza meg. E szerint Aszófő tervezett módosítások következtében bekövetkező biológiai aktivitás értéke nem változik, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3.2.1. A környezeti konfliktusok kezelésének értékelése

A község gazdaságában a mezőgazdaság és a turizmus kiemelkedő szerepet tölt be. A település Közép-Európa legnagyobb tava, a Balaton partján fekszik, így elsősorban a nyári hónapokban számos turista keresi fel hosszabb-rövidebb időre pihenés céljából. Mindez természetesen a környezetet terheli, magasabb a közlekedésből eredő zaj- és légszennyezés, illetve a vendégek ellátásából magán és nyaralótertek zöldhulladék termeléséből eredő relatíve nagyobb a hulladéktermelés, valamint más környezeti elemek szennyezése.

A környezeti konfliktusok megszüntetése, illetve elkerülése fontos környezetvédelmi célkitűzés. A fennálló környezeti konfliktusok megszüntetését, új környezeti konfliktusok kialakulásának elkerülését célozza a megvalósítandó zöldhulladék feldolgozó, mely feldolgozza a környék zöldhulladékát környezettudatos módon.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a kerti zöldhulladék is természeti környezetre káros hulladék!

A zöldhulladék erdőbe, erdőszélre kerülő illegális lerakásának veszélyei:

- Befolyásolják a vadon élő állatok élőhelyét, táplálékforrásait és viselkedését. Megjelennek a közterületen a vaddisznók, a rókák, elszaporodhatnak a patkányok.
- Természetvédelmi kockázat: az invazív növényfajok (parlagfű, bálványfa, japánkeserűfű) és a kerti dísznövények (kaktusz, orgona, tuja...) elszaporodásukkal könnyen kiszorítják az őshonos növényeket, a védett fajokat – jelentősen megváltoztatva ezzel a terület biodiverzitását.
- A kupacok gátolják az erdő felújulását, alattuk elpusztulnak a facsometék, sérül az értékes őshonos vegetáció.
- Az örökzöldek – főleg elszáradt állapotban – fokozottan tűzveszélyesek, illegális lerakásuk könnyen belterületi vagy erdőtüzek okozója lehet!
- Az örökzöld tájidegen növények megváltoztatják a talaj kémhatását, romlik a talaj minősége, csökken a humusztartalom sérül a talaj élővilága.
- Az ökológiai károsítás mellett a természetes élőhelyek szerepe is sérül. (Zalaerdő Zrt.)

A beruházás többek között lehetőséget biztosít az okotudatos zöldhulladék lerakásra és feldolgozásra, így a fenti szempontok elkerülhetőbbek lesznek.

A terv módosítása várhatóan jelentős negatív környezeti hatást nem okoz, a tervi elemekre megfogalmazott javaslatok a környezetminőség jelentős romlása, a környezeti elemek jelentős károsodása, valamint az emberek egészségi állapotában, életminőségében negatív változás nem várható. A tervezett beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági övezet helyett létrehozott beépítésre nem szánt különleges zöldhulladék feldolgozó övezet csak minimális változást jelent a hatályos szabályozás által megengedett lehetőségekhez képest.

3.2.2. A helyi közösségekre gyakorolt hatás értékelése

A tervezett fejlesztések, illetve változtatások az Kiss Dávid kérésén alapulnak, így az ő érdekeit szolgálják. Ugyanakkor a tervezett elemek megvalósulása esetén fellépő, az értékelésben feltárt negatív hatások viselői is részben az igénylők.

3.3. **Részletes területi értékelés** (a módosítással érintett területfelhasználási egységek, övezetek részletes értékelése meghatározott szempontrendszer szerint, adatlapszerűen)

ÉRTÉKRENDSZER

- + megfelelő
- 0 nincs jelentősebb pozitív vagy negatív hatása az adott értékelési szempont alapján
- részlegesen megfelelő, illetve kisebb negatív hatást idéz elő
- nem megfelelő vagy jelentősebb negatív hatást idéz elő
- ! a rendelkezésre álló információk alapján a hatás nem előjelezhető

3.3.1. Települési környezet értékelése

területfelhasználás szerkezeti, tájszerkezeti elhelyezésének értékelése	beépítés intenzitásának, sűrűségének értékelése	zöldfelületi ellátottság értékelése	belterületen a település v. településrész hagyományához, jellegéhez, külterületen a tájra jellemző gazdálkodási formákhoz, tájhasználatához igazodás értékelése
Településszerkezetbe illő, valós meglévő állapotot megőrző módosítás, funkcionálisan összhangban van a szomszédos ter. használatokkal.	Összeegyeztethető a településrész jellegével és megegyező a meglévő terület funkciójával.	A területhasználát jellegéhez igazodó zöldfelületi arány. Területhasználattól függően megfelelő zöldterületi ellátottság.	A települési modern építészeti hagyományokat őrző utcakép, karakter kialakítás. A tájképvédelem helyet kapott az építési feltételek között.
+	+	0	0

3.3.2. Környezetterheléshez való viszony, a környezeti elemekre gyakorolt hatás vizsgálata

az adott terület környezeti terheltsége változásának vizsgálata	az adott területhasználattal kiváltott környezetterhelés vizsgálata	az adott területhasználattal kiváltott környezetterhelés hatásterületének vizsgálata
A környezeti terheltség nem növekszik számottevően.	Számottevő környezetterhelés növekedést nem vált ki.	Jellemzően csak a saját környezetében okoz kis mértékű lokális terhelést.
0	0	+

3.3.3. Természeti környezet védelme biztosításának vizsgálata

Élővilágra, ökológiai rendszerekre, biológiai sokféleségre gyakorolt hatás	Földtani természeti értékekre gyakorolt hatás
Az elsődleges területhasználattal, vagy az általa okozott esetleges terhelés, az értékes természeti környezet állapotára nem zavaró hatású.	-
A földtani értékek, geomorfológiai formák, ásványi nyersanyagok kis mértékű megváltoztatása, a talaj megbontása, vagy kis elszenyeződéssel járó használata várható.	-

3.3.4. A részletes értékelésből levont következtetések

▪ A környezeti következmények összefoglalása

Azon fejlesztések azonosítása, melyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, ill. valamilyen intézkedést igényel a negatív hatás csökkentése.

Fenti táblázatból látható, hogy a terv nem gyakorol negatív hatást környezeti szempontból:

A módosítási javaslatok relevánsan nem okoznak változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem. Ugyan a jelenlegi állapothoz képest relevánsan növekszik a terhelés, de a területet és környezetét érő hatások egy mezőgazdasági területet érő hatásokhoz képest számottevően nem változnak. A tényleges munka/termelés, ami mechanikai zajokkal járhat nem számottevő, ugyanis a zöldhulladék "darálására" nem kerül sor minden nap, csak ha a beszállított mennyiség elérte a kívánt tömeget/mennyiséget, akkor válik szükségessé a behordott, lerakott és a darálásig csak gyűjtött zöldhulladék feldolgozása. A zöldhulladék telepre való szállítása során gépjárművek (teherautó, gépkocsi, traktor) által kerül beszállításra, ami nem sorolandó a tényleges "termeléshez" szorosan kapcsolódó technológiához. A zaj kibocsátás mértéke megegyezik más gazdasági üzemágban dolgozó gépjármű és annak adapter fajtájának zajkibocsátásával.

A módosítással érintett tömbben lévő beépítési jellemzőkhöz illeszkedő beépítést tesz lehetővé a módosítás.

A változás tájképi változás szempontjából negatív hatását szerencsére csökkenti, hogy az ingatlant határoló meglévő fásszárú állomány megmarad, illetve kibővül az előírásoknak megfelelően. Magaslati pontról a terület nem látható, lakott területtől is relevánsan távol esik.

A terv módosítása várhatóan jelentős negatív környezeti hatást nem okoz, a tervi elemekre megfogalmazott javaslatok, és maga a tervezett technológia kellő biztosítékai annak, hogy a környezetminőség jelentős romlása, a környezeti elemek jelentős károsodása, valamint az emberek egészségi állapotában, életminőségében negatív változás ne következzen be.

Azon környezeti jellemzők azonosítása, melyekre jelentős hatással vannak a fejlesztések:

Vizsgálataink szerint az alábbi környezeti elemeket, rendszereket érhetik minimális negatív hatások:

– a környezeti elemek rendszerei közül a tájszerkezetet, ökológiai rendszereket a jelenlegi „parlag” mezőgazdasági területhasználat kapcsán

▪ A környezeti következmények alapján a terv értékelése – különös tekintettel az emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében, életminőségében, kulturális örökségében, területhasználat feltételeiben várhatóan fellépő változásokra

Az emberek életminőségében kedvezőtlen változás nem előjelezhető.

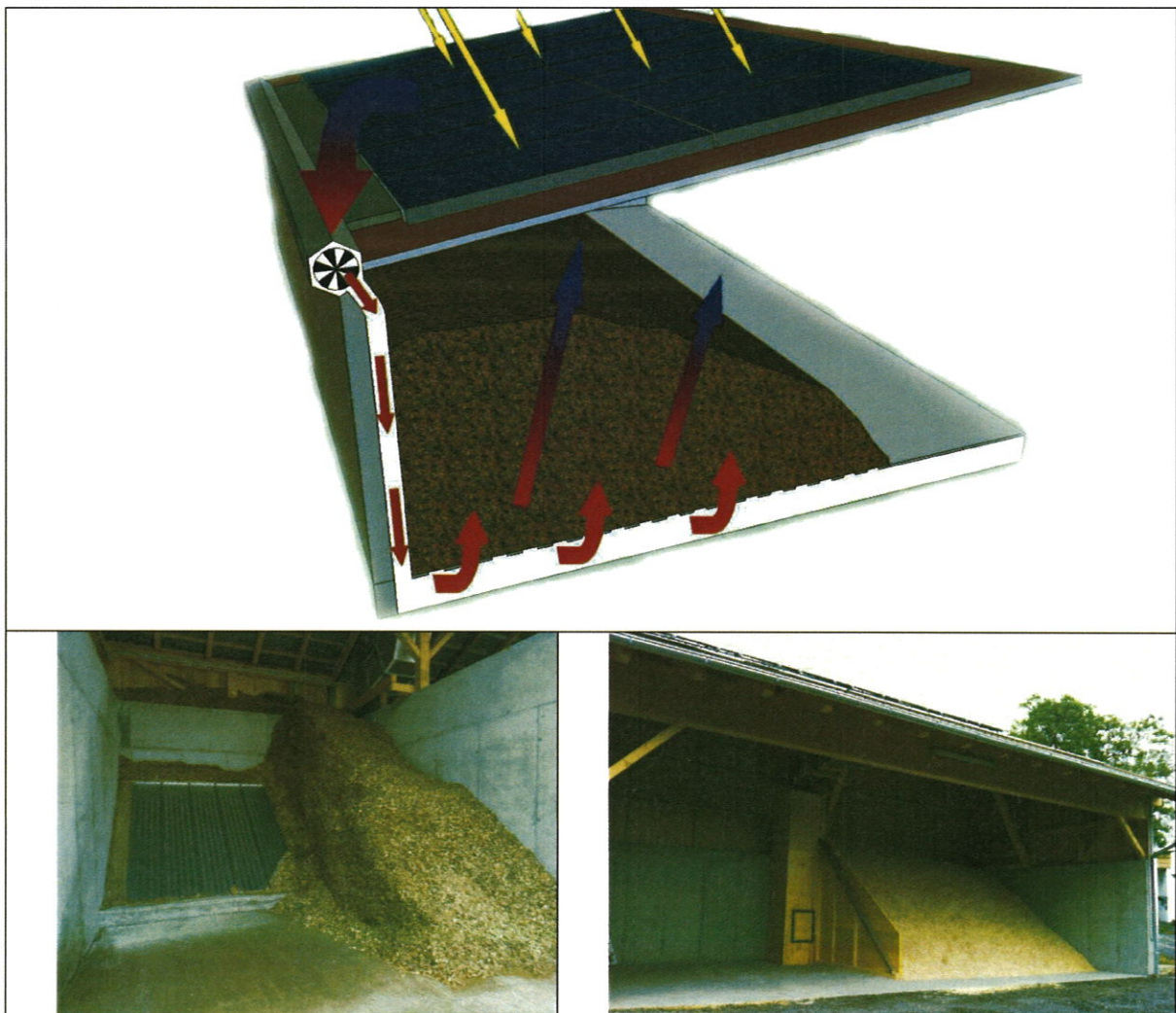
4. A hatások elkerülésére vagy csökkentésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

A beruházás által létrehozandó zöldhulladék feldolgozó „Minta telephely” egy hiánypótló tevékenység a település és egyben a környék számára. A környéken való kertészeti és mezőgazdasági tevékenységek során kitermelt zöldhulladék, sok esetben ellenőrizetlenül, illegálisan van lerakva természeti területeken, aminek a legfőbb hátrány, hogy tűzveszélyessé válhat. A beruházás lehetőséget teremt ezen környezeti terhelést és veszélyek megelőzésére is. A kertekben felhalmozódó zöldhulladék elégetése és egyben a tüzeléssel felszabaduló káros elemek elkerülése tekintetében is a szárító technológia révén ellenőrzött körülmények között kerül hasznosításra a zöldhulladék.

A tényleges munka/termelés – ami mechanikai zajokkal járhat – nem számottevő, ugyanis a zöldhulladék „darálására” nem kerül sor minden nap, csak ha a beszállított mennyiség elérte a kívánt tömeget/mennyiséget. Ekkor válik szükségessé a behordott, lerakott és a darálásig deponált zöldhulladék feldolgozása. A zöldhulladék gépjárművek (teherautó, gépkocsi, traktor) által kerül beszállításra a telepre, de ez relevánsan nem sorolandó a tényleges "termeléshez" szorosan kapcsolódó technológiához.

A zaj kibocsátás mértéke relevánsan megegyezik más gazdasági üzemágban dolgozó traktor és annak adapter fajtájának zajkibocsátásával, mint például egy trágyázó-szántó-vontató vagy éppen permetező traktor vagy munkagép. A művelet nem jár nagyobb terheléssel, mint bármely borászati/szőlőművelő traktor, amelyek Aszófő közigazgatási területén dolgozik napi szinten.

A keletkező fa por nagymértékben függ az összegyűlt zöldhulladék szárazsági fokától, illetve minőségétől (pl. régi korhadt anyag). Általánosságban az a jellemző, hogy frissen vágott zöld anyagról (ahogy a kertészeti és önkormányzati kommunális munkák beindulnak) beszélünk, még ha esetleg indokolt is 2-3 hetes szárítás a kedvezőbb feldolgozás érdekében, akkor sem okoz semmilyen többlet terhelést a környezetre por tekintetében, mint egy szántást végző traktor.



Az apríték tárolása és szárítási folyamatának rövid bemutatása:

1. A napkollektorok révén először a levegő felmelegítése történik napsugárzás által, amely technológia a depó tetejére kerül.
2. Majd a meleg, száraz levegőt a tetőről fújják a faforgácshalom rácspadlója alá.
3. Ez elvezeti a nedvességet és kiszárítja a faforgácsot. A meleg levegővel történő aktív szellőztetésnek köszönhetően gyorsabban száradnak, mint a tiszta önszáradásnál.

4. Ahogy átfolyik a faforgácshalmon, a levegő magába szívja a nedvességet és lehül.

Összességében elmondható, hogy egyszer történik egy beszállítás a telephelyre, amit előfordulhat, hogy szükséges szortírozni vagy összetolni rakodógéppel. Ezt követi a ledarálás, és végül az apríték szárítása (nem jár hanggal-zajjal), ha szükséges mégis az apríték átforgatása a megfelelő kiszáradás miatt, akkor is csak egy rakodógép néhány perces használata válik szükségessé.

A beruházó/tulajdonos célja is az, hogy a területet övező kialakult meglévő faállományt megtartsa, illetve kiegészítse a minél hatékonyabb zaj- és porcsillapítás érdekében. A területet a vadkárók elkerülése gyanánt zöld kerítészöveggel bevont vadhálóval is elkerítené, melyet a növényállomány részben el is fog takarni, illetve ezzel is fokozva az esetleges hatások elleni védelmet.

A technológia, az építés feltételeként meghatározott szabályok a negatív környezeti hatások minimalizálását segítik elő, kellő biztosítékai annak, hogy jelentős közvetlen, vagy közvetett negatív környezeti hatás, környezetkárosodás ne következzen be. A vonatkozó jogszabályok és a HÉSZ előírásainak betartása, a környezet, táj- és településkép minőség javítását célzó javaslatok, feltételek figyelembevételére esetén a terv megvalósulása a környezetminőség jelentős romlásához nem vezet.

A terület közvetlen környezetében országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület (Balaton-felvidéki Nemzeti Park) és egy Európai Unió által védelemre kijelölt természetmegőrzési terület – *Öreg-hegyi riviéra Natura 2000 SAC* – található, melytől egy közút határolja el a módosítási területet. A beruházás jellege és technológiájából kifolyólag nem terheli a környező területeket. Ezt a fentebb bemutatott technológiai és az elérendő célok is biztosítják. A zöldhulladék és elsősorban fásszárú növények ledarálásából származó részecskék kiporzódása, semmilyen káros hatással nem bír a környező védett területek élővilágára, illetve a lakóterületekre sem.

A fejlesztési terület helyi védelem alatt álló természeti értéket nem érint.

A kivitelezés során megjelenő terhelés a környező, közvetlenül nem érintett földterületeken is kifejti hatását. Ezeknek az indirekt hatásoknak a természetes élőhelyek kifejezett deficitje okán, a hatásterületen elenyésző a természetvédelmi jelentősége. A létesítés hatásai közül élővilágvédelmi szempontból a fokozott zaj- és porterhelésnek van jelentősége, amelyek időszakosan zavarók lehetnek a hatásterületen található élővilágra. Az uralkodó széliránynak megfelelően ezek a hatások időszakosan változó intenzitással manifesztálódnak a hatásterületen. A munkát végző gépek által keltet zaj, azok kipufogógáza és az általuk, valamint fedetlen, száraz talaj esetén a szél által felvert por jelent káros hatást.

A fás és cserjés felületek jelenlétéből adódóan célszerű a területrendezést költési időszakon kívül elvégezni a hatások minimalizálása végett. Ha a faállományban denevérek számára potenciális alkalmas fák (odvas, öregebb egyedek) jelenléte feltételezhető, azok felmérése szükséges, és az esetlegesen jelenlevő állomány kezelését hozzáértő szakemberre kell bízni.

Az üzemelés során törekedni kell arra, hogy ne legyenek olyan jellegű és akkora intenzitással ható környezeti tényezők, amelyek a tágabb környék természetvédelmi szempontból jelentősebb élőhelyein vagy azok élővilágában a létesítés előtti állapothoz képest nagy változásokat generálnának. A létesítmény működtetésével kapcsolatos forgalomnövekedésnek inkább környezetvédelmi, mintsem természetvédelmi vonatkozásai érdemelnek figyelmet. A területről kiinduló, a működéssel kapcsolatos káros emisszió, ahogy az azzal kapcsolatos forgalom intenzitás is egyenesen arányos a kihasználtsággal.

Törekedni kell arra, hogy a tágabb környezetben található természeti területek élővilágának védelme érdekében olyan üzemelési rend érvényesüljön, ami a szükségtelen terhelő hatásokat, mint például a túl intenzív és zavaró megvilágítás, a lehetséges minimumon tartja.

Tájvédelmi szempontból a kivitelezési munkák nyomán a tájseb jelleg átmenetileg kifejezett lesz, mivel a talajfelszín az építkezésre alkalmassá teszi, mely minimális földmunkával jár.

Délről szemlélve a két vizsgált ingatlant a Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett természeti területe, valamint az értékes pannon tölgyes és sziklagyepes jelölő élőhelyekkel jellemezhető Öreghegyi riviéra Natura 2000-es terület határolja, melytől egy közút választja el. A terület háttérében D-DK irányból Aszófó község jelenik meg, főleg ipari és mezőgazdasági jellegű területekkel, illetve 200m-re lakó/nyaraló épületekkel a Balaton út mentén. Északnyugatról mezőgazdasági területek, északkeletről ipari terület határolja. Az eredeti tájképi megjelenéshez képest a terület tervezett mezőgazdasági jellegű építményei nem meghatározó művi elemként jelennek meg. A jelenlegi cserjésedett, illetve ipari területbe beleilleszkedik a tervezett beruházás. Építményei nem kirívóak, beleillenek a környezetbe, illetve az ingatlanokat meglévő és tervezett fasor is határolja-határolni fogja, amivel belesimul a tájba. Távolsági magaslati környezetből (Öreg-hegy) a terület nem látszik.

5. A terv megvalósulása következtében fellépő környezeti hatásokra vonatkozó monitorozási javaslatok

A monitorozás célja a környezeti elemek és rendszereik állapotában történő időbeni változások kimutatása. Az állapotváltozások kimutatásához, a környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához a terv készítésekor kevés adat állt rendelkezésre.

A jelen állapotban meglévő környezeti viszonyok megtartása, romlásuk megakadályozása érdekében javasoljuk a környezeti elemek állapotának a fejlesztések megvalósulása utáni ellenőrzését.

A monitorozásra a települések számára a környezetvédelmi törvényben kötelezően előírt éves jelentés során, illetve legkésőbb a településrendezési tervek felülvizsgálatakor nyílik lehetőség. A hatékony monitorozás elérése érdekében célszerű a településen a fellelhető adatokból környezeti adatbázist működtetni, illetve a környezet állapotát bemutató környezeti mutatókat felállítani, rendszerbe szedni és időközönként megvizsgálni.

6. Közérthető összefoglaló

A környezeti értékelés az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, a környezet védelméért felelős szervekkel egyeztetett tartalom szerint készült. A környezeti értékelés célja a tervben szereplő fejlesztések, területhasználat- és beépítési feltétel-változások megvalósulása során várható környezeti hatások feltárása, a terv környezeti szempontú értékelése annak érdekében, hogy a környezeti szempontból kedvezőtlen változások, tervezett módosítások kiszűrésre kerüljenek. A környezeti értékelés vizsgálta a tervmódosítás tárgyát képező tervi elemek összhangját a magasabb szintű környezetvédelmi célkitűzésekkel és tervekkel, valamint az egyes tervi elemek várható hatását, kitérve a települési környezetre, a környezeti elemekre – kiemelve a természeti környezetet – és az emberre, mint végső hatásviselőre gyakorolt hatásokra.

A terv módosítása várhatóan jelentős **negatív környezeti hatást nem okoz**, a tervi elemekre megfogalmazott javaslatok biztosítékai annak, hogy a környezetminőség jelentős romlása, a környezeti elemek jelentős károsodása, valamint az emberek egészségi állapotában, életminőségében negatív változás ne következzen be. A módosítással a zöldhulladék feldolgozó létesítése kapcsán a beépítési lehetőség megteremtése reális és fontos módosítás. A község és a környező települések zöldhulladék tárolása, feldolgozása problémát okozhat, illegális lerakatokat eredményezhet. Ehhez járul hozzá a módosítás is, elősegítve a felesleges zöldhulladékok környezettudatos feldolgozását, ezzel lehetővé téve a fejlesztési igényeket. Jelen esetben föld feletti tároló, szárító, iroda helyiség és hídmérleg létesítés céljából szükséges beépítés létesíthetőségével. A terület nem aprózódna fel jobban.

Mivel a zöldhulladék is káros a természeti környezetre, ezért az ellenőrzött körülmények közötti elhelyezése feldolgozása fontos szempont az ökotudatos életvitelnek a környező védett táj és életközösségek védelme érdekében, melyre jó lehetőséget biztosít jelen beruházás.

A lakóterületek környezeti állapotát minimálisan a közlekedés környezetre gyakorolt hatása befolyásolhatja, ami a jelenlegi mezőgazdasági forgalomhoz képest lényegesen nem fog eltérni. A

módosítás területe – annak ellenére, hogy a lakó területhez közel (légvonalban >200 m) fekszik – nem jelent nagyobb terhelést az eddiginél, mert mindig is használták mezőgazdasági járművek az útszakaszt, illetve a tőle északabbra lévő építési hulladék tároló és feldolgozó telepre érkező tehergépjárművek jelentősen nagyobb környezeti terhelést jelentenek környezetükre.

Mindemellett az egyes létesítmények engedélyezése során a környezeti szempontok érvényesítésére, a megfelelő technológia megválasztására kiemelt figyelmet kell fordítani.

- Közigazgatási határ
- Belső határ
- Szabályozási vonal
- Eplési övezet-övezet határa
- Javasolt új terület határ
- Védőávolság
- Terleken belüli védőávolság- beültetési kötelezettség
- Telek nem beépíthető földfelületi része
- Kösterületi védőávolság
- Egyedi tájérték-tábor
- Javasolt megszüntető jel
- BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Lke
- Vt
- K-mgü
- BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Köü
- Kök
- Kb-v
- Kb-z
- Mk
- Má-ko
- V
- MÁS JOGSZABÁLY ALTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMENEK
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- Természeti terület határa
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Tájkepelvédelmi terület
- Natura 2000 terület határa
- Szőlő termőhelyi kataszteri terület
- Nagyközép nyomásmű gévezeték
- Hidrogeológiai külső védőidom
- Hidrogeológiai védőidom "A"
- Egyedi tájérték
- TÁJÉKOZTATÓ EGYEB ELEMENEK
- Jelentősebb közhasználatú parkoló
- Vasúti pályatest
- Országos kerékpárút-torzshálózat

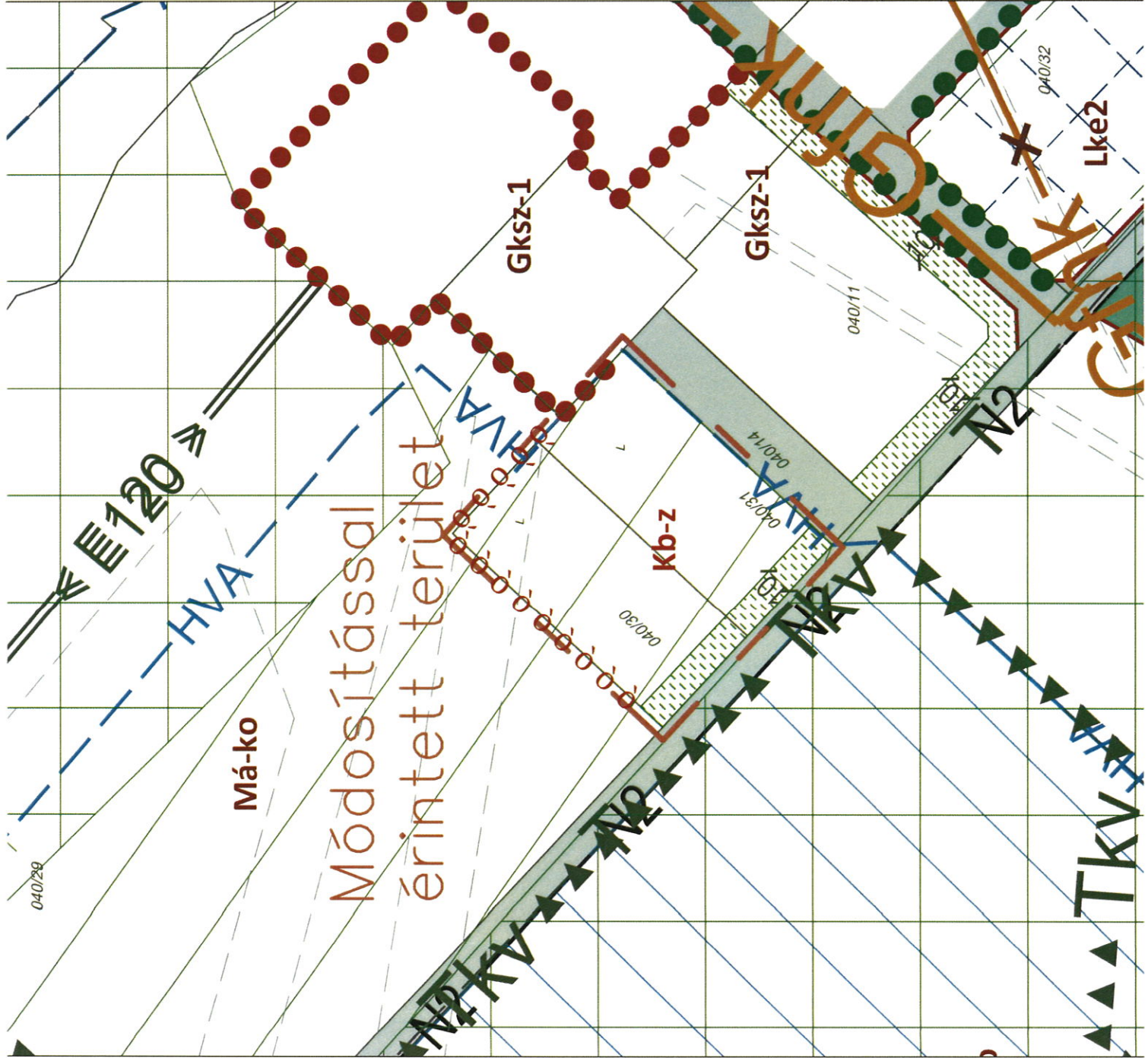
Módosítással érintett terület

- Ütengely
- Útpálya széle
- Pakoldófelületek

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Aszfófi Község Önkormányzata
Munka megnevezése:	Aszfófi településrendezési terve
Munkaszám:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményvezési szakaszra
Feladatok:	Németh Ferenc okl. építész-mérnök Tt-1 19-02/21 településrendezési vezető tervező
Felkészítő:	Plantéus Kft. 8273 Monasztó, Fő ut 23 tel.: 06-87-468-209; E-mail: plantéus@plantéus.hu
Munkatárs:	Németh Kristóf Ferenc okl. tájépítész-mérnök természeti-vedelmi mérnök
Megjegyzés:	m-SZA M=1:2000 2022. március 3..

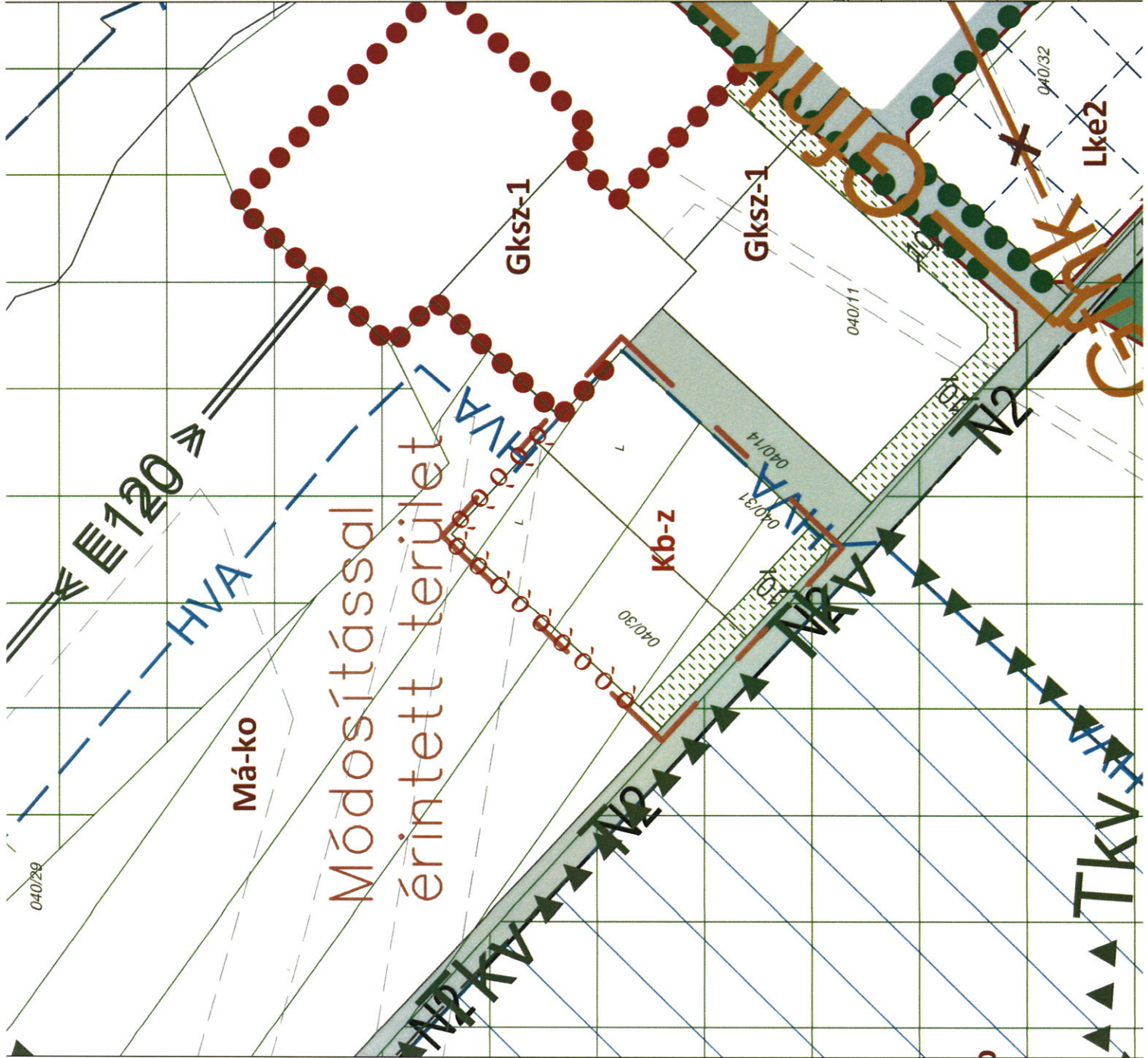


- Közigazgatási határ
- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet- övezet határa
- Javasolt új terület határ
- Védtávolság
- Telken belüli védőfásítás- beültetési kötelezettség
- Telek nem beépíthető zöldterületi része
- Közterületi védőfásítás
- Egyedi tájérték-fasor
- Javasolt megszüntető jel
- * BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközponti terület
- K-mfű Különleges terület- Mezőgazdasági üzemi terület
- BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Kőu Közúti közlekedési terület
- Kők Kőútépítési közlekedési terület-vasút
- Kb-v Különleges terület- Ivóvízellátást szolgáló, vízvédelmi terület
- Kb-z Különleges terület- zöld-hulladékok feldolgozó terület
- Kialakítandó zöldterület
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- Má-ko Környezetvédelmi terület
- V Vizgazdálkodási terület
- MAS JOGSZABÁLY ALTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMENEK
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- Természetvédelmi terület határa
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Tájvédelmi terület
- Natura 2000 terület határa
- Szőlő termőhelyi kataszteri terület
- Nagyközép nyomásvi gazvezeték
- Hidrológiai külső védőidom
- Hidrológiai védőidom "A"
- Egyedi tájérték
- TAJÉKOZTATÓ EGYEB ELEMENEK
- Jelentősebb közhasználatú parkoló
- Vasúti pályatest
- Országos kerékpárút-törzshálózat

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Aszód Község Önkormányzata	m-SZA
Munka megnevezése:	Aszód településrendezési terve	M=1:2000
Munkaasz:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT	2022. március 3..
Feladat leírása:	314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményvezési szakaszra	
Feladat elvégzője:	Németh Ferenc	Planteus Kft.
okl. építészmérnök	TT-1 19-02/1	8273 Monozs, Fő ut 23.
településrendezési vezető tervező		tel.: 06-87-489-209;
		E-mail: planteus@planteus.hu
Munkatárs:	Németh Kristóf Ferenc	
	okl. tájépítész mérnök	
	természetvédelmi mérnök	



Módosítással érintett terület

- Utengely
- útpálya széle
- Pakoldófelületek

JELMAGYARAZATI

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont
- Inézményterület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Különleges rendezvényter
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Központi közlekedési terület
- Közlekedési közlekedési terület (vasút)
- Zöldterület
- Védelmi erdőterület
- Központi erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertés mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület- vízmeder
- Különleges terület-rendezvényter
- Különleges terület- temető
- Különleges terület- Lovas-, idegenforgalmi- és szabadidőközpont
- Különleges terület- ivóvíz ellátást szolgáló, vízpassz védelmi terület
- Különleges terület- gyümölcsfeldolgozó terület
- Különleges terület- zöldségfeldolgozó terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI

- Természetvédelmi terület határa
- Natura 2000 terület
- Tájvédelmi terület
- Egyedi védett tájélemek
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Védőtávolság
- Hidrogeológiai "A" és "B" védőszelvény határa
- Vízterület határa
- Szőlőterület határa

KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT, JELENTŐS KÖZMŰVEK

- Meglévő
- A 71. sz. országos fűt
- Országos mellékút, települési fűt
- Országos mellékút, távlati nyomvonal
- Települési gyűjtűt
- Vasút
- Jelentősebb szintben csomópont
- Vasútállomás/ vasúti megállóhely
- Parkoló
- Kétfelirányú kerékpárút
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték 9-9 m biztonsági övezetel

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI

- Műemlék, általános műemléki védelem alatt álló épület
- Műemléki környezet határa/területe
- Régészeti terület határa/területe
- Helyi védett művi érték
- Helyi értékvédelmi terület határa/területe

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Aszfű Közseg Önkmányzata

Munka megnevezése: Aszfű településrendezési terve

Munkatárs: **MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT**

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra

Feladás tervező: **Németh Ferenc**

okl. építész mérnök
településrendezési vezető tervező

Feladkozó: **Plantus Kft.**

8273 Monostós, Fű út 23.
Tel.: 06-87-469-209,
E-mail: plantus@plantus.hu

Munkatárs: **Németh Kristóf Ferenc**

okl. tájépítész mérnök
természetvédelmi mérnök

m-SZE

M=1:2000

2022. március 3.

Módosítással érintett terület



Módosítással érintett terület