ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8241 Aszófő, Árpád u. 2. Tel / fax: 87/445-081
e-mail: aszofo@aszofo.hu
Hivatali kapu (KRID) azonosító: 401035915

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Aszófő Község Önkormányzata a tulajdonában lévő ingatlan bérletére pályázatot hirdet

I. általános információk

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2023. (IX. 18) számú határozata értelmében ismételten meghirdeti a 8241 Aszófő, Árpád u. 8 szám alatti épület tetőterében lévő ingatlanon található helyiségeket bérbeadás céljából.

1) **Az ingatlan adatai**

8241 ASZÓFŐ, Árpád utca 8.
hrsz.: 243
művelési ág: orvosi rendelő, udvar, egyéb épület (szociális helyiségek)

Bérbeadásra meghirdetetett tetőtéri helyiségek (bérlemény) adatai:

- hasznos alapterülete: 278,56 m^2
- műszaki jellemzői: közös étkező, közös konyha, szobákhoz tartozó fürdő+WC
- összkomfortos fűtés: egyedi cirkófűtés,
- víz-, villany- és gázfogyasztás mérősítve közös mérőn.
- parkolás: ingatlan előtti közterületen

Az épületben néhány bútor található, ezt igény szerint a bérlő használhatja. Amennyiben erre nem tart igényt, azokat a bérbeadó elszállítja.

2./ Pályázati felhívás mellékletei:

a) Bérlemény alaprajza
b) Pályázati adatlap

A komplett pályázati anyag térítésmentesen átvehető a hivatal 1. sz. irodájában hivatali munkaidőben.

II. A pályázat feltételei:

1) Ajánlattevő természetes személy, vagy már működő egyéni vagy társas vállalkozás lehet.

2) Társas vállalkozó ajánlattevő nem állhat vég, csőd- vagy felszámolási eljárás, kényszertörlési eljárás alatt.

3) Az ingatlan minimum bérleti díja: minimum havi 2755 Ft/ m^2/hó + Áfa, azaz bruttó 3499 Ft/ m^2/hó.

4) A nyertes által megajánlott bérleti díj 2024. január l-től évente a KSH által közzétett-fogyasztói árindex mértékével nő.

5) A bérleti díjon felül bérlő által megfizetendő a bérelt területre eső közüzemi költség (rezsi).

6) Ajánlatot tenni az egyes, a mellékletben iroda egységekként megjelölt helyiségekre külön, valamint a tárgyaló helyiségre lehet. Egy pályázó több helyiségre is nyújthat be pályázatot.

   a) A helyiségek esetében a megajánlott minimális bérleti díj alapja a helyiségek alapterülete alapján számított m^2 díj, a teljes bérleti díj megjelölésével. A pályázati adatlapon meg kell jelölni a melléklet szerinti bérbe venni kívánt helyiségeket.

7) A bérleti szerződés határozatlan időtartamra szól bármely fél részéről két havi rendes felmondás lehetőségének kikötésével.

8) Bérlő kötelezettsége a bérelt helyiségekben saját költségen al-fogyasztásmérők felszerelése

9) Az ingatatlan felújítása csak a bérbeadó előzetes engedélyével lehetséges. A felújítás összegének megtérítésére bérlő nem tarthat igényt.

10) A bérleti díjat előre kell megfizetni az alábbiak szerint:

- havi bontásban a bérbeadó által kiállított számla alapján.
- a bérleti szerződés megkötésekor két havi kauciót kell megfizetni, amellyel felek a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolnak

11) Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy ajánlatát az ajánlat benyújtását követő legalább 60 napig fenntartja.

12) Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a nyertes pályázó az eredményhirdetést követő 15 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, úgy pályázata érvénytelenné válik, és az önkormányzatnak joga van a következő legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval szerződést kötnie, illetve az ajánlatot, vagy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

13) A pályázó kiírója jogosult a pályázatot indokolás nélkül, visszavonni, vagy eredménytelennek nyilvánítania, különösen abban az esetben amennyiben a pályázat célja nem felel meg az önkormányzat vagy a helyi társadalom érdekeinek.

14) Társas vállalkozó szerződésben vállalt nyilatkozata, hogy A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a jogi személynek minősülő bérlővel kötött bérleti szerződést a bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

I. A pályázat benyújtásának módja

1) Ajánlattevőnek ajánlatát az alábbiak szerint kell elkészíteni:

Az ajánlaton a következő adatokat kell megadni:

- ajánlattevő neve,
- adószáma, vagy adóazonosítója,
- ajánlattevő székhelye/lakóhelye és értesítési címe, amennyiben ettől eltér,
- azt, hogy ajánlata az egész bérleményre szól, vagy adott helyiségekre,
- ajánlattevő által felajánlott bérleti díj összege, mely nem lehet kevesebb a minimum bérleti díjnál,
- az ingatlanban megvalósítani kívánt tevékenységet, annak rövid leírását,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalja,
- A pályázat benyújtójának hozzájáruló nyilatkozatát ahhoz, hogy az önkormányzat a pályázatban foglalt adatok valódiságát ellenőrizhesse,
- A pályázat benyújtójának hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatoknak a pályázat elbírálásához szükséges mértékben való kezeléséhez.

2) Az ajánlat kötelező mellékletei

- Cégkivonat (társas vállalkozás esetén), egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata,
- NAV igazolása arról, hogy pályázónak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.

- Nyilatkozat arról, hogy
  a. az ajánlattevő csőd-, felszámolási- és végelszámolási, valamint kényszertörlési eljárás alatt nem áll,
  b. ajánlati kötöttséget vállal (az ajánlati kötöttség lejárta nem lehet kevesebb a pályázat benyújtásától számított 60 napnál),
  c. amennyiben nyertes ajánlattevő lesz, vállalja a jelen ajánlattételi felhívásban rögzített és ajánlatában meghatározott tartalommal a bérleti szerződés megkötését.

3) A pályázatot zárt borítékban **2023. október 18. napjának 13.00 óráig** írásban lehet benyújtani,

„bérlet pályázat Árpád utca 8."

jeligével személyesen lehet benyújtani az önkormányzat hivatalos helyiségében (Cím: 8241 Aszófő, Árpád u. 2.), a borítékon csak a jelige szerepelhet.

A bérlemény a pályázat benyújtásának határidejéig személyesen megtekinthető a 8241 Aszófő, Árpád u. 8. címen hivatali időben.

IV. A pályázat elbírálása

1) **A pályázati tárgyalás a követező képviselő testületi zárt ülés keretein belül történik** – előzetes értesítés nélkül – a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Aszófői Kirendeltségén (Aszófő, Árpád u. 2.), csak az a pályázó vehet részt, aki pályázatát az előírt tartalommal és határidőben erre az ingatlanra benyújtotta.

   Meghatalmazott csak szabályszerű meghatalmazással vehet részt a tárgyaláson.

2) Bírálat szempontja a legmagasabb magajánlott bérleti díj.

3) Több azonos tartalmú pályázat esetében a nyertes pályázó licit eljárásban kerül kiválasztásra.

4) A pályázók megszabott **min. 2.000,-Ft/hó** licitlépcsőkkel licitálhatnak egymás ajánlatára.
5) A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
6) Amennyiben a nyertes pályázó 15 napon belül nem köt bérleti szerződést, a sorban utána legmagasabb ajánlatot tevőt kell nyertesnek tekinteni.

7) A pályázat érvénytelen, amennyiben:
   7.1 A pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban előírtaknak,
   7.2 A pályázatot a beadási határidőn túl nyújtották be,
   7.2. A pályázat célja nem felel meg az önkormányzat, vagy a helyi társadalom érdekeinek

A pályázattal kapcsolatban Szabó Zsófia igazgatási ügyintéző nyújt bővebb felvilágosítást (Tel.:87/445-081).

Aszófő, 2023. október 04.

ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Keller Vendel
polgármester