ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8241 Aszófő, Árpád u. 2. Tel / fax: 87/445-081
e-mail: aszofo@aszofo.hu
Hivatali kapu (KRID) azonosító: 401035915

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Aszófő Község Önkormányzata a tulajdonában lévő kávézó és termelői kisbolt bérletére pályázatot hirdet

I. Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2023.(XII.11.) számú határozata értelmében kávézó és termelői kisbolt célra pályázatra meghirdeti az Aszófő, Árpád u. 2. szám alatti épület földszintjén található kávézó és termelői kisbolt céljára épült helyiségek bérbeadására.

1) <u>Az ingatlan adatai</u>

8241 ASZÓFŐ, Árpád utca 2.
hrsz.: 312/3
kivett „községháza és többfunkciós épület, udvar"
Bérbeadásra meghirdetetett helyiségek adatai:

- kávézó és termelői kisbolt
- alapterülete (vagy helyiségenként): 73,7 m2
- összközműves (külön almérők rendelkezésre állnak)
- a kávézó előtti terasz területen 20 fő elhelyezésére alkalmas kert használata (max. 20 m^2)
- parkolás: Árpád u. parkoló

A bérlemény üres állapotban felszerelése a bérlő feladata.

<u>2./ Pályázati felhívás mellékletei:</u>

a) Bérleti szerződés tervezete.
b) Bérlemény alaprajza.
c) Pályázati adatlap.

A komplett pályázati anyag térítésmentesen átvehető a hivatalban hivatali munkaidőben.

II. A pályázat feltételei:

1) Ajánlattevő természetes személy, vagy már működő egyéni vagy társas vállalkozás lehet.

2) Társas vállalkozó ajánlattevő nem állhat vég, csőd- vagy felszámolási eljárás, kényszertörlési eljárás alatt.

3) Társas vállalkozó ajánlatevőnek nem lehet adók módjára behajtható adótartozása a NAV valamint Aszófő község önkormányzata felé.

4) Az ingatlan legkisebb megajánlható bérleti díja: minimum évi 1.320.000 Ft + 356 400 Ft. Áfa, azaz bruttó 1.676.400 Ft.

5) A nyertes által megajánlott bérleti díj 2025. január l-től évente a KSH által közzétett-fogyasztói árindex mértékével nő.

6) A bérleti díjon felül bérlő által megfizetendő a bérelt területtel a külön almérőkkel mérten a bérlemény működésével összefüggő arányos rezsi.

7) A hasznosítás (bérbeadás) időtartama 5 év, amely időtartam a bérleti szerződés lejártakor a szerződéses feltételek teljesülése esetén a képviselő testület hozzá járulásával egy alkalommal 5 évvel meghosszabbítható.

8) Az ingatatlan felújítása csak a bérbeadó előzetes engedélyével lehetséges. A felújítás összegének megtérítésére bérlő nem tarthat igényt.

9) Kötelezettség vállalás arra, hogy az Önkormányzat, vagy megbízottja által tartott rendezvény során a bérleményben található mosdót a rendezvény látogatói térítésmentesen használhatják.

10) Bérleményben a berendezés, felszerelési tárgyak beszerzésének költsége bérlőt terheli, bérbe adó a bérleti szerződés megszűnésekor a berendezési tárgyak költségét nem téríti meg. A berendezési tárgyak bérlő tulajdonában maradnak.

11) Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenység folytatása során szükséges hatósági engedélyeket beszerzi és a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseit betartja, valamint a vállalt nyitva tartási időben nyitva tart.

12) A bérleti díjat előre kell megfizetni az alábbiak szerint:

Az első bérleti díjat a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül időarányosan, az azt követő években évente március 31-ig a bérbeadó által kiállított számla alapján, banki átutalással. A pályázó igénye szerint a bérlemény berendezése érdekében a bérleti díj megfizetése alól maximum 30 napra mentességet kaphat.

13) Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy ajánlatát az ajánlat benyújtását követő legalább 60 napig fenntartja.

14) Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a nyertes pályázó az eredményhirdetést követő 15 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, úgy pályázata érvénytelenné válik, és az önkormányzatnak joga van a következő legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval szerződést kötnie, illetve a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

15) Pályázó tudomásul veszi, hogy az üzlet, és a kerthelyiség arculatának, berendezési tárgyainak, egyéb felszerelési tárgyainak illeszkednie kell az épület jellegéhez stílusához, ezért ezek kialakításhoz az önkormányzatnak előzetesen hozzá kell járulnia.

16) A pályázat kiírója jogosult a pályázatot indokolás nélkül, visszavonni, vagy eredménytelennek nyilvánítania, különösen abban az esetben amennyiben a pályázat célja nem felel meg az önkormányzat vagy a helyi társadalom érdekeinek.

17) Társas vállalkozó szerződésben vállalt nyilatkozata, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a jogi személynek minősülő bérlővel kötött bérleti szerződést a bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

II. A pályázat benyújtásának módja

1) Ajánlattevőnek ajánlatát az alábbiak szerint kell elkészíteni:

Az ajánlat első oldalán a következő adatokat kell megadni:

- ajánlattevő neve
- adószáma, vagy adóazonosítója
- ajánlattevő székhelye/lakóhelye és értesítési címe, amennyiben ettől eltér
- ajánlattevő által felajánlott bérleti díj összege, mely nem lehet kevesebb a minimum bérleti díjnál
- az ingatlanban megvalósítani kívánt tevékenységet, annak rövid leírását.
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja
- A pályázat benyújtójának hozzájáruló nyilatkozatát ahhoz, hogy az önkormányzat a pályázatban foglalt adatok valódiságát ellenőrizhesse.
- A pályázat benyújtójának hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatoknak a pályázat elbírálásához szükséges mértékben való kezeléséhez.

2) Az ajánlat kötelező mellékletei

- Cégkivonat (társas vállalkozás esetén), egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata,
- NAV igazolása arról, hogy pályázónak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.
- Harminc napnál nem régebbi hiteles aláírási címpéldány aláírási címpéldány a képviseleti jog igazolásáról (társas vállalkozás esetén).

- Nyilatkozat arról, hogy
  a. az ajánlattevő csőd-, felszámolási- és végelszámolási, valamint kényszertörlési eljárás alatt nem áll,
  b. ajánlati kötöttséget vállal (az ajánlati kötöttség lejárta nem lehet kevesebb a pályázat benyújtásától számított 60 napnál),
  c. amennyiben nyertes ajánlattevő lesz, vállalja a jelen ajánlattételi felhívásban rögzített és ajánlatában meghatározott tartalommal a bérleti szerződés megkötését.

3) A pályázatot zárt borítékban **2024. február 15. nap $12^{\underline{00}}$ óráig** írásban lehet benyújtani **„helyiségbérlet pályázat Árpád utca 2. kávézó és termelői kisbolt"** jeligével személyesen lehet benyújtani az önkormányzat hivatalos helyiségében (Cím: 8241 Aszófő, Árpád u. 2.)

IV. A pályázat elbírálása

1) **A pályázati tárgyalás képviselő testületi zárt ülés keretein belül történik** a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Aszófői Kirendeltségén (Aszófő, Árpád u. 2.). A pályázat benyújtója az elbírálásról előzetesen értesítést kap. Az elbíráláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázatát az előírt tartalommal és határidőben erre az ingatlanra benyújtotta.
   Meghatalmazott csak szabályszerű meghatalmazással vehet részt a tárgyaláson.

2) Bírálat szempontja a legmagasabb magajánlott bérleti díj.

3) Több azonos tartalmú pályázat esetében a nyertes pályázó licit eljárásban kerül kiválasztásra.
4) A pályázók megszabott **min. 25.000,-Ft+ Áfa/hó** licitlépcsőkkel licitálhatnak egymás ajánlatára.
5) A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
6) Amennyiben a nyertes pályázó 15 napon belül nem köt bérleti szerződést, a sorban utána legmagasabb ajánlatot tevőt kell nyertesnek tekinteni.
7) A pályázat érvénytelen, amennyiben:
   7.1 A pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban előírtaknak,
   7.2 A pályázatot a beadási határidőn túl nyújtották be
   7.2. A pályázat célja nem felel meg az önkormányzat, vagy a helyi társadalom érdekeinek

A helyiség a pályázat határidejének lejárata előtt, megtekinthető előzetesen egyeztetett időpontban (Tel.:87/445-081).

Aszófő, 2023. december 18.

Keller Vendel
polgármester