



ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszofu@aszofu.hu

Szám: 02/...- / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. április 23-i munkaterven kívüli nyilvános ülésére

Tárgy: településrendezési eszközök módosítása

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából,

Dr. Varga András aljegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszófő Község településrendezési eszközeit, ezen belül a Helyi Építési Szabályzatot a helyi építési szabályzatról szóló 9/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete határozza meg.

Az Aszófő 152/2, /3, /4, /5, /6, /7 helyrajzi számú ingatlanok által alkotott tömbjének szabályozása a HÉSZ elfogadása óta meghaladottá vált, a településfejlesztési koncepció módosulása miatt szükséges annak felülvizsgálata.

Továbbá, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) szabályainak megváltozása, valamint az Építési Törvény közelgő hatályba lépése miatt is szükségessé vált a településközponti vegyes övezetekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata.

A tervezési feladatok elvégzésére a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal beszerzési szabályzatának értelmében 3 árajánlat bekérést követő szerződéskötés szükséges.

A fentiek alapján kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024.(IV.23.) határozata

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta az Aszófő 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 152/7 helyrajzi számú ingatlanok által alkotott tömbjének a településfejlesztési koncepció módosulása miatt a tömb szabályozásának módosítását. A módosítást indokolja továbbá az OTÉK változása a településközponti vegyes övezetekre vonatkozóan, valamint az Építési Törvény közeljövőben életbe lépő további változása a településközponti vegyes övezetekre vonatkozóan.

A Képviselő –testület elfogadja az önkormányzati főépítési feljegyzést.

A képviselő testület elhatározta, hogy a módosítás elkészítése érdekében három tervezői árajánlatot kér a beszerzési szabályzata alapján.

A képviselő testület meghatalmazza Keller Vendel polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: polgármester

Kapja: Hivatal, pénzügy

Aszófő, 2024. április 19.



Keller Vendel
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából



Dr. Varga András

aljegyző



ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Aszófő község sz. önkormányzati határozattal elhatározott településrendezési eszköz módosításához csak az alábbi munkarészek kidolgozása szükséges:

Elfogadandó munkarészek:

- Rendelet (HÉSZ) módosítás
- _ Településszerkezeti terv módosítás
- szabályozási tervlapon módosítás.

Alátámasztó munkarészek:

- Helyzetfeltáró és értékelő leírás kizárólag a módosítást érintő pontjaira.
- Felsőbb szintű területrendezési tervekkel való összhang igazolása,
- Környezeti vizsgálat és értékelés szükségtelenségének rövid indoklása.

A további alátámasztó munkarészek a módosítás jellege miatt elhagyhatók.

A tervezett módosítások tényében miszerint:

- a Keresztfát érintő módosítás által elírásból adódó módosítás történik /419/2021.(VII.15.)
Korm. rendelet 69.§ (1) b) pont/
- az 710/16 hrsz.-ot érintő módosítás esetében építési hely törlése történik /419/2021.(VII.15.)
Korm. rendelet 69.§ (1) a) és cc) pont/

a Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) együttes módosítása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelő teljes eljárással szükséges lefolytatni.

Aszófő, 2024. április 22.

Németh Ferenc
önkormányzati főépítész

Aszfóti
 Belső terület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 152, 314/70 helyrajzi számú földrészteltek telekcsoporthatárának újraosztásáról

M = 1:1000

Címkoordináták			
Hsz.	Psz.	Y	X
152/3	1	557290	176538
152/4	1	557237	176514
152/5	1	557275	176590
152/6	2	557241	176551
152/7	1	557186	176575
152/7	1	557130	176605

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Szolgáltatni és egyéb jogok	Megjegyzés
	Alérszlet jel	műv. ága	Terület ha. m ²	AK	Alérszlet jel	műv. ága	Terület ha. m ²	AK		
152	1	kvett, igazolt	1,8335	—	152/1	kvett, parcella	0,1045	—	13	Prvencési szolgáltatási jog 46728/1997.10.08
	2	kvett, igazolt	—	—	152/2	kvett, közforgalom elől el nem zárt művelési terület	0,1771	—	13	Prvencési szolgáltatási jog 46728/1997.10.08
314/70	3	kvett, telephely	0,3683	—	152/3	kvett, beépítetlen terület	0,3488	—	13	Prvencési szolgáltatási jog 46728/1997.10.08
	4	kvett, telephely	—	—	152/4	kvett, beépítetlen terület	0,3532	—	13	Prvencési szolgáltatási jog 46728/1997.10.08
Összesen:	5	—	—	—	152/5	kvett, igazolt	0,6559	—	13	Prvencési szolgáltatási jog 46728/1997.10.08
	6	—	—	—	152/6	kvett, beépítetlen terület	0,4188	—	13	Prvencési szolgáltatási jog 46728/1997.10.08
2.2018	7	—	—	—	152/7	kvett, beépítetlen terület	0,1435	—	13	E.ON vezetékhöz, 20 M ² -os vezetékhöz tartozó területre 4222 m ² területre 3970/14/1, 1.09.03 E.ON vezetékhöz, 22 kV-os hálózati és biztonságát ösztönző által érintett 37 m ² területre 1098902/2021.12.15
2.2018	8	—	—	—	2.2018	—	—	—	—	—

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Balatonfüred, 2023. február 9.

GAÁL SZABOLCS
 Toledonó memék
 Ingatlanértékelő és
 8230 Balatonfüred, Vörösmarty M. u. 5/A.
 Készítői: rendszámszámok
 Fm: 181712004 CÉF: 19-0750
 Ing. rend. min. sz.: 1877/2004, GD-T 190750
 Földmérő ág. sz.: 10092

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a helyrajzi számozásról, területszámításról és a területi jogi helyéről.

Balatonfüred, 2023. FEBR. 15.
 2023. FEBR. 15.
 Ing. rend. min. sz.: 2137/2010

Záradékot Molnár Péter Ingatlan-értékelő földmérő min. sz. 2137/2010

