

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján 08:00 órakor az Önkormányzat (Aszófő, Árpád utca 2. szám alatti) tárgyalótermében tartott nyilvános soros üléséről.

Jelen vannak: Keller Vendel polgármester
Andorfer Katalin alpolgármester
Markó Beáta képviselő
Sümegi Imre István képviselő
Bors János képviselő

Tanácskozási joggal

vesz részt: Dr. Varga András aljegyző
Tabi Tímea kirendeltség-vezető
Németh Ferenc Főépítész

Részvevő állampolgárok száma: 7 fő

Keller Vendel polgármester: Köszönti a megjelenteket a 2024. március 25-i testületi ülésen, melyet 8 óra 00 perckor megnyit. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes. Elmondja, hogy Alpolgármester asszony kérése alapján a meghívóban szereplő napirendi pontokat kiegészíteni szeretné három ponttal, az egyik az értéktári bizottság helyi értékeket szeretne felvetetni, SZMSZ módosítását, okos zebra célzott támogatását. Kéri, aki a napirendi pontokkal egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés polgármesteri beszámoló
Előterjesztő: Keller Vendel polgármester
2. Előterjesztés HÉSZ rendelet módosítása
Előterjesztő: Keller Vendel polgármester
3. Előterjesztés Helyi Esélyegyenlőségi Program 2024-2029.
Előterjesztő: Keller Vendel polgármester
4. Előterjesztés 2024. évi közbeszerzési terv
Előterjesztő: Keller Vendel polgármester
5. Előterjesztés Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság kérelme
Előterjesztő: Keller Vendel polgármester
6. Előterjesztés Értéktári Bizottság értékek felvétele
Előterjesztő: Andorfer Katalin alpolgármester
7. Előterjesztés SZMSZ módosítása településfejlesztési és építésügyi bizottság felállítása
Előterjesztő: Andorfer Katalin alpolgármester
8. Előterjesztés Okos zebra célzott támogatása
Előterjesztő: Andorfer Katalin alpolgármester

1. napirend: polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Előterjesztés csatolva!

Keller Vendel polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése?

Sümegei Imre István képviselő: Kérdése az, hogy az elmúlt időszakban történe olyan megrendelés vagy szerződés, amit Polgármester úr saját hatáskörben aláírt? Mert ha kérheti az legyen benn a beszámolóban.

Keller Vendel polgármester: Elmondja, nem történt, rendben.

Kéri, aki egyetért a beszámolóval kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2024.(III.25.) határozat

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két ülés közti eseményekről szóló beszámolót és azt elfogadja.

1./ A Képviselő-testület kéri a kirendeltség-vezetőt, hogy a határozat közzétételéről gondoskodjék.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: jegyző

2. napirend: HÉSZ rendelet módosítása

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Előterjesztés csatolva!

Keller Vendel polgármester: Az anyag kiküldésre került, kérde van e hozzászólás és észrevétel.

Paul Denoyelle állampolgár felolvassa véleményét: Tisztelt Aszófői Testület,

(a) – Több mint egy hónappal ezelőtt (2024.02.22.én) küldtem 2 közérdekű javaslatot, amiben összesen 4 javaslat volt. Ezek kapcsolatban vannak a mai napirend 2. pontjával (előterjesztés HÉSZ rendelet módosítása az 55hrsz és 152/7hrsz kérelmek miatt).

Kértem, hogy a javaslataimat a 2013. évi CLXV. törvényben foglaltak szerint, a közérdekű bejelentésekre vonatkozó eljárás szerint a képviselőtestület vitassa meg, hozzon döntést benne és hivatalosan küldjék meg számomra.

Kértem a tisztelt testülettől, hogy mielőbb tegye meg ezt. A szabály szerint 15 napon belül kellett volna választ kapnom, ami a mai napig nem történt meg. Szerintem azelőtt, hogy a mai napirendet tárgyaljátok és szavaztok a 2. pontról, ezt a hiányosságot pótolni kell.

(b) – A mai Testületi ülés 2. pontjában egy fontos változásról van szó, aminek súlyos következményei lehetnek. Hiszen a VT2 szabály nem engedi a lakó rendeltetést a SALÁNKI területen. Úgy hallottam, hogy a módosított szabály szerint többször 10 lakást (40?) lehetne ott építeni.

A földutak aszfaltozási terve miatt a Polgármester írásban kérte minden érintett tulajdonos véleményét: „Támogatja-e Igen vagy Nem az aszfaltozást?” Azt hiszem, hogy ebben a fontos témában ugyanúgy meg kell kérdezni, az érintett lakosságot (akik érintettek a forgalom növekedés és a falu tájkép változás miatt), hogy támogatják-e (Igen vagy Nem) ezeket a kérelmeket? Ezt helyénvaló és megkerülhetetlen lenne megtenni a Testületi tárgyalás és szavazás előtt.

(c) – Tisztelt testület!

Nem hiszem, hogy ajándékot (még több nyereség lehetőséget) akartok adni FEIND Zoltánnak, aki a Salánki és a VINICOOP területen is nagy lakótömb épületeket készül építeni és az Innovatív house Kft-nek, aki a VINICOOP területről korlátlan lakásszámmal hirdeti az építési telkeket. Az ASZÓFŐI lakosság képviselői vagytok, így biztos fontos nektek, mielőtt a döntéseket meghozzatok, hogy ismerjétek a lakosság véleményét ezekről a témákról.

Nem látok igazán kedvezőbb kompromisszumot a lakosság részére az új előterjesztésben, ahhoz képest, amit a főépítész úr javasolt a 2024.02.26-i fórumon. A meglévő épületmagasságot* tartani kell (K), nincs definiálva a maximum lakás szám. Sőt, az 50% zöld terület helyett 25%, a 30% beépíthetőség marad és még mindig lehetőség van új épületet építeni (9m épületmagassággal*). Most a volt SALÁNKI épület felújításánál 40 lakásról beszélnek.

Összegezve határozott véleményem, hogy a fórumon elhangzott tájékoztatás és az új előterjesztés alapján ki kell kérni a lakosság véleményét írásban a Testületi döntés előtt.

*Pontosítani kell melyik magasságról beszélünk a HÉSZ módosításában (az épület teljes magasság, a homlokzatmagasság vagy a párkánymagasság).
Tisztelettel, DENOYELLE Paul

Dr. Varga András aljegyző: Elmondja, hogy az elmúlt hónapban volt egy lakossági fórum, melyen elmondta ugyanezeket, és Főépítész úr reagált rá. Erről a fórumról készült egy jegyzőkönyv, amelyben a válasz hivatalosan is meg lett válaszolva.

Paul Denoyelle állampolgár: Szerint a fórum az egy tájékoztató volt, neki kellett volna egy hivatalos válasz. Véleménye szerint ez nem történt meg. Kérdi, miért nem kérdezi meg az Önkormányzat a falut?

Dr. Varga András aljegyző: Elmondja, hogy jogszabály szerint a fórum pont arról szól.

Andorfer Katalin alpolgármester: Elmondja, hogy társadalmi egyeztetést kezdtek, Pilli Martinával és Kiss Péterrel együtt Feind Zoltán úrral. A kérdés az volt, mit tudnak elérni Feind úrnál, milyen engedményeket tudnak kérni a Salánki villa kapcsán. A lakásszámot le korlátozta a tárgyalás 40 lakásra, a terület ne legyen megosztható, valamint, hogy a meglévő épület kerüljön felújításra; valamint az 54 hrsz-ú terület lakóövezetbe menjen át.

Németh Ferenc főépítész: Elmondja, hogy akkor az egész eljárást újra kell kezdeni, a szakhatóságokkal való egyeztetésekkel, azaz újabb rendezési tervmódosítás lenne az már.

Andorfer Katalin alpolgármester: Megkérdi Feind Zoltánt, hogy esetlegesen az újabb eljárás költségeit is finanszírozza?

Feind Zoltán vállalkozó: Elmondja, hogy vállalja.

Paul Denoyelle állampolgár: Kérdi, miért nem kéri ki az Önkormányzat a lakosok véleményét, mint az aszfaltozásnál.

Keller Vendel polgármester: Elmondja, hogy az aszfaltozásnál állami és önkormányzati pénzről döntött a testület, ez a beruházás magántulajdonban van. Az egyeztetés ebben az esetben is megtörtént, egy Hész fórum kapcsán a lakosokkal.

Németh Ferenc főépítész: Összefoglalja, az egyeztetés során keletkezett módosításokat. A mai helyzet alapján az 55 hrsz-ra, több épületet el tudna helyezni a tulajdonos, 15 méteres magassággal, 50% os beépítettséggel, korlátlan üdülőszámmal.

Paul Denoyell állampolgár többszöri figyelmeztetés ellenére sem hagyta elmondani a főépítési álláspontot.

Németh Ferenc főépítész: Folytatta az egyeztetés álláspontját, azzal, hogy ha nem lesz elfogadva ez az új módosítás, akkor a tulajdonos élhetne a jelenlegivel. Ezzel szemben, a megállapodás az, hogy a meglévő épületre az épület magasság maximuma 13,5 méter. Amennyiben új épületet építene, akkor 9 méter volt, de előkerült a 6 méter ami számára is érthetetlen. A beépítési % csökkenne 50%-ról 30%-ra, Ön Paul nem ezt mondja, a zöldfelület 10%ról 25% ra lett megnövelve. Azaz a most hatályos hész-el szemben pozitív változásokat ért el az önkormányzat.

Markó Beáta képviselő: Szeretne egy mondatot mondani, szeretne köszönetet mondani a lakosság nevében Feind úrnak, hogy ilyen nagyvonalú volt, és a lakosság részéről köszöni Pilli Martinának, hogy utánajárt mindennek, képviselő társammal együtt.

Pilli Martina állampolgár: Ő szeretné megköszönni Andorfer Katalinnak, hogy meghallgatta a hangjukat.

Sümegei Imre István képviselő: Elmondja, neki van egy észrevétele, a 63/2023.(VIII.14) határozattal kapcsolatosan, hogy abban történt egy hiba melyet javasol javítani. Az 56/1 hrsz-

ú és az 54 hrsz-ú terület közötti rész kerüljön csatolásra az 55 hrsz-ú földnyúlvánnyal. Jelezni szeretné, hogy nem az 56/1 hrsz, hanem az 56/3 hrsz-ú ingatlanról van szó. Ezt kéri javítani.

Dr. Varga András aljegyző: Elmondja, hogy a határozatot pontosítani kell.

Németh Ferenc főépítész: Elmondja, hogy az anyag a döntéssel záró véleményezésre megy az Állami főépítészhez aki átnézi az anyagot. Az előterjesztéshez képest a következő változások történnek a Vt-2-es övezetben: a maximális épületmagasság rendelkezése a következőképpen módosul, meglévő épület 13,5 méter, új épület esetén 6 méter. A másik változás az előterjesztéshez képest, maximálisan 40 lakást lehet létesíteni, amely szabadon álló.

Dr. Varga András aljegyző: Kéri módosítani a 63/2023.(VIII.14.) határozatot.

Keller Vendel polgármester: Kéri aki ezzel egyetért kézfenn tartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

49/2024. (III.25.) határozata

Aszófő Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 63/2023.(VIII.14.) határozatot módosítja azzal, hogy a határozatban szereplő 56/1 hrsz-ú ingatlan módosításra kerül 56/3 hrsz-ú ingatlanra. A határozat további pontjai változatlanok maradnak.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: polgármester

Kapja: hivatal

Keller Vendel polgármester: Kéri, aki a napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

50/2024. (III. 25.) határozata

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt érkezett észrevételeket, valamint a partnerségi fórumon elhangzott észrevételeket javaslatokat a fórumon megválaszolta és azoknak megfelelően módosította a dokumentációt. Ez után a partnerségi egyeztetést lezárja.

Képviselő-testület a dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért, az alábbi módosításokkal:

- 1) A Vt-2-es övezetben: a maximális épületmagasság rendelkezése a következőképpen módosul, az épület magasság meglévő épület 13,5 méter, új épület esetén 6 méter. Az övezetben maximálisan 40 lakás megjelölésű rendeltetési egységet lehet létesíteni, amely szabadon álló.
- 2) A képviselő –testület a 152/7 hrsz-ú területet érintően további egyeztetés érdekében a döntést elnapolja.

A Képviselő-testület egyúttal úgy nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

A Képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész állásfoglalást.

A Képviselő-testület meghatalmazza polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Döntését közzé teszi.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. március 31.

Kapja: Főépítész, polgármester, jegyző

3. napirend: Helyi Esélyegyenlőségi Program 2024-2029.

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Előterjesztés csatolva!

Keller Vendel polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése?

Sümei Imre István képviselő: Kérdése az lenne, hogy ki készítette a programot?

Tabi Tímea kirendeltség vezető: Elmondja, hogy ő készítette.

Sümei Imre István képviselő: Az a gondja, hogy nem jók a dátumok a táblázatoknál, és ezt így nem lehet elfogadni, mert nem friss.

Tabi Tímea kirendeltség vezető: A Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítéséhez a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság működtet egy segítő mentor hálózatot, akik leküldik az önkormányzatnak az adatokat, táblázatokat, és azokat kell beilleszteni a Helyi Esélyegyenlőségi Programba, azaz kapott táblázatokból, anyagból dolgozunk. Ez a HEP ami az előterjesztés része pdf-ben, először a mentorhálózaton megy keresztül véleményezésre, és Ők pdf-ezik, azaz ez az anyag megfelel így.

Keller Vendel polgármester: Kéri, aki a napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal a határozatot elfogadta.

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2024.(III.25.) határozat

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024-2029. évekre vonatkozó, a határozat mellékletét képező Helyi Esélyegyenlőségi Programot jóváhagyja. Felkéri a partneri intézményeket és szervezeteket, hogy a programot támogassák, megvalósításában működjenek közre.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos
Felelős: Keller Vendel polgármester

4. napirend: Előterjesztés 2024. évi közbeszerzési terv
Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Előterjesztés csatolva!

Keller Vendel polgármester: Ezzel kapcsolatosan valakinek kérdése esetleg?

Kéri, aki a napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2024. (III.25.) határozata

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.-43.§ -okban foglalt kötelezettségének eleget téve megállapítja, hogy az Önkormányzat 2024. évben jelenleg nem folytat és nem tervezett közbeszerzési értékhatárt elérő vagy azt meghaladó beruházást, beszerzést.

A képviselő-testület elfogadja a nemleges közbeszerzési tervet – mely jelen határozat mellékletét képezi - és egyben felhatalmazza Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, honlapon történő közzétételre, valamint amennyiben a terv módosítása évközben szükségessé teszi, a képviselő-testület előzetes tájékoztatására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: polgármester

Kapja: jegyző

5. napirend: Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság kérelme
Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Előterjesztés csatolva!

Keller Vendel polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztésben három lehetőség van. Kérdés észrevétel esetleg?

Sümei Imre István képviselő: Gyakorlatilag hiányos az előterjesztés.

Dr. Varga András aljegyző: Elmondja ennyit kapott a hivatal, ebből dolgozott.

Sümei Imre István képviselő: Alapban nem érti a problémát, mert a környező települések létrehozta egy köztisztviselő. Mi alapján kell a költségeket viselni, lakosságszám, vagy villanyóra szám alapján. Van egy költségvetés. A hiányt kell pótolni. Bóka úr javaslata, hogy mindenki 200.000,- Forinttal támogassa a köztisztviselőt, ezt tudja támogatni.

Keller Vendel polgármester: Elmondja, hogy az utolsó megbeszélésen több lehetőség merült fel, például, hogy a fejkvóta kerüljön emelésre, ez Balatonfürednek nagy összeg lett volna. A 200.000,- az tűzoltás lenne. Van kérdés is, mert miért kellene egy Balaton parti településnek többet fizetni, mert Balaton parti? Részéről azt támogatná, hogy per Fő arányában legyen emelés. Azt javasolja, hogy a testület olyan határozatot hozzon, hogy lélekszám arányban emeljen. Bizonyos %-os emeléssel egyetért a testület, de ne legyen megkülönböztetve az, hogy Balaton parti vagy nem Balaton parti település.

Bors János képviselő: Annyi kiegészítést tennie, hogy annak idején javasolta, hogy a Nemzeti Park is járuljon hozzá a költségekhez.

Keller Vendel polgármester: Ami még felvetődött számára, hogy Alsóörsre és Csopakra is vonulnak a Tűzoltók és nincs is szerződés velük, azaz véleménye szerint Nekik is hozzá kellene járulni a költségekhez.

Bors János képviselő: Véleménye szerint az üzemanyagköltség sem mindegy, mert Aszófő Balatonfüred mellett található, a többi jóval távolabb van.

Sümei Imre István képviselő: Több más tényező is van, például nyári időszakban az állandó lakosok háromszorosa is lehet a településen. Akkor melyik tényező legyen figyelembe véve.

Markó Beáta képviselő: Villanyóra az kiváló szám lehet.

Sümei Imre István képviselő: Nyári időszakban sokkal többet vonulnak, mint télen.

Keller Vendel polgármester: Azt javasolja, hogy a rendeltetési egység legyen benn, és % os emelést ne az Önkormányzat határozza meg, és megkérjük Sümei Imre István képviselő urat, hogy készítse el a határozati javaslatot.

Sümei Imre István képviselő: Egyetért a Tűzoltósággal ezügyben és előkészíti.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy a következő testületi ülésig elnapoljuk a napirendi pontot, kérem, kézfenn tartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a napirendet elnapolta.

6. napirend: Értéktári Bizottság értékek felvétele

Előterjesztő: Andorfer Katalin alpolgármester

Szóbeli előterjesztés!

Andorfer Katalin alpolgármester: Elmondja, hogy az értéktár bizottsági ülés 2024.02.28-án volt, ezzel kapcsolatosan, amit szeretne a bizottság felterjeszteni a képviselő testületnek, az alábbiak:

1. Helyi értéktárba felvétel, "Téltemető-Aszófő Séd-völgy" címmel.

Indoklás: A helyi értékek rögzítése nagyon fontos feladata a testületnek, ennek dokumentációját az Értéktár bizottság bocsátja rendelkezésre.

Továbbá kérjük a hivatalt, hogy az ezzel kapcsolatos anyagot a honlapon tüntesse fel.

2. Helyi értéktárba felvétel, "Vörösmáli pincesor" címmel.

Indoklás: A helyi értékek rögzítése nagyon fontos feladata a testületnek, ennek dokumentációját az Értéktár bizottság bocsátja rendelkezésre.

Továbbá kérjük a hivatalt, hogy az ezzel kapcsolatos anyagot a honlapon tüntesse fel.

3. Helyi értéktárba felvétel, "Szent László templom" címmel.

Indoklás: A helyi értékek rögzítése nagyon fontos feladata a testületnek, ennek dokumentációját az Értéktár bizottság bocsátja rendelkezésre.

Továbbá kérjük a hivatalt, hogy az ezzel kapcsolatos anyagot a honlapon tüntesse fel.

4. Helyi értéktárba felvétel, "Pardy kerámia" címmel.

Indoklás: A helyi értékek rögzítése nagyon fontos feladata a testületnek, ennek dokumentációját az Értéktár Bizottság bocsátja rendelkezésre.

Továbbá kérjük a hivatalt, hogy az ezzel kapcsolatos anyagot a honlapon tüntesse fel.

Keller Vendel polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Téltemető-Aszófő Séd-völgy helyi értéktárba kerülhessen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

**Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2024. (III.25.) határozata**

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta a Téltemető-Aszófő Séd-völgy nevezésű ingatlanak 2. sorszám alatt az Aszófő település helyi értéktárba felvételét, az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti „épített környezet” szakterületi kategóriában.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Polgármester, Hivatal

Kapja: Hivatal, Aszófői Értéktár Bizottság

Keller Vendel polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Vörösmáli pincesor helyi értéktárba kerülhessen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

**Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2024. (III.25.) határozata**

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta a Vörösmáli pincesor nevezésű ingatlanak 3. sorszám alatt az Aszófő település helyi értéktárba felvételét, az értéktár

bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti „épített környezet” szakterületi kategóriában.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Polgármester, Hivatal

Kapja: Hivatal, Aszófői Értéktár Bizottság

Keller Vendel polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Szent László templom helyi értéktárba kerülhessen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

**Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2024. (III.25.) határozata**

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta a Szent László templom nevezésű ingatlanak 3. sorszám alatt az Aszófő település helyi értéktárába felvételét, az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti „épített környezet” szakterületi kategóriában.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Polgármester, Hivatal

Kapja: Hivatal, Aszófői Értéktár Bizottság

Keller Vendel polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Pardy kerámia helyi értéktárba kerülhessen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

**Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2024. (III.25.) határozata**

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta a Pardy kerámia nevezésű ingatlanak 4. sorszám alatt az Aszófő település helyi értéktárába felvételét, az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés e) pontja szerinti „kulturális örökség” szakterületi kategóriában.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Polgármester, Hivatal

Kapja: Hivatal, Aszófői Értéktár Bizottság

7. napirend: Előterjesztés SZMSZ módosítása településfejlesztési és építésügyi bizottság felállítása

Előterjesztő Keller Vendel polgármester

Szóbeli előterjesztés!

Keller Vendel polgármester: Alpolgármester asszony adott be erre kérelmet, kéri a testületet, hogy foglalkozzon ezzel. Javasolja, hogy a bizottság 3 fős legyen, valamint kéri hogy mindenképp helyi vagy helyi kötődésű legyen. Kéri a javaslatokat erre írásban a következő testületi ülésig.

Bors János képviselő: Módosításban szeretné kérni, hogy ha valaki az érintettségét nem jelenti be, a bírság összege legyen felemelve, szeretné, ha az SZMSZ módosításakor figyelembe legyen ez véve.

Andorfer Katalin alpolgármester: Javaslat, hogy 5 fős legyen a bizottság.

Pilli Martina állampolgár: Ő maga is az 5 fős bizottságot javasolja, de már most megjelölne embereket, akik vállalják, mint saját magát. Véleménye szerint két testületi tag és három külsős lehetne a bizottság tagja. Kiss Péter elvállalta a feladatot, mert szakértelemmel képviselné a falu ügyét. Így még egy embert kellene keresni külsősnek.

Németh Ferenc főépítész: Jogszábyilag a helyi tervtanácsot, ha ez ugyanaz, a település főépítésze vezeti. Így még egy testületi tag kellene.

Keller Vendel polgármester: Megkéri a testület Németh Ferenc urat, és aljegyző urat, hogy dolgozzák ki a bizottságot érintő és az SZMSZ módosítást érintő pontokat. Fogadja el a testület, hogy a bizottság legyen 5 fő, ebből 1 a mindenkori főépítész, egy fő testületi tag és három fő külsős tag legyen. Kéri a testületet, hogy tegyen javaslatot a bizottsági tagokra.

Kéri, aki egyetért, a napirendi ponttal kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

8. napirend okos zebra célzott támogatása

Előterjesztő: Andorfer Katalin alpolgármester

Szóbeli előterjesztés!

Andorfer Katalin alpolgármester: Elmondja, hogy nem volt abban tapasztalat, hogy hogyan kell lebonyolítani ezt. A kirendeltség vezető elkezdett vele dolgozni.

Tabi Tímea kirendeltség vezető: Elmondja, hogy megkapta a kivitelezést végző cégtől az általuk összeállított anyagot, és az abban foglaltak után sok kérdés merült fel, amelynek a szerződés aláírását még meg kell, előzzék. Az előző testületi döntéshez képest, az anyagban az Önkormányzat a szerződő fél és a megrendelő is, és a költségek viselése is az Önkormányzat feladata, ami abból áll, hogy több mint 4 millió forintot az önkormányzat fizet ki. Az előző döntésben arról döntött az önkormányzat, hogy ne legyen semmilyen költsége. A költségek viselésére 50% ot a Generali Biztosító adott ígéretet, 50 %-ra pedig a Molnárbeton adott szóbeli ígéretet. A megállapodásban az szerepel, hogy az önkormányzat fizeti előre a kivitelezést, és majd valamikor megkapja a támogatásokat. Telefonos egyeztetés alapján a kivitelező cég azt a tájékoztatást adta, hogy van arra lehetőség, hogy egyenesen nekik utalják a

támogatást, kihagyva az önkormányzatot, ez humánusabb lenne. Kérte a kivitelező céget, hogy jöjjenek el, és mondják el a testületnek, hogy pontosan miről van szó, milyen költségek lesznek. Sajnos a cég nem vállalta, mert Debreceniek. Kérte, hogy akkor írják meg az önkormányzatnak, hogy pontosan miről van szó, és azt majd továbbítja a hivatal a testületnek.

Véleménye szerint úgy kell indulni, hogy mivel idegen tulajdonon végzett a beruházás, emiatt a tulajdonossal kell egy megállapodás, azaz a Magyar Közút Zrt-vel. Azt még fontos lenne tudni, hogy a tervezési költségek kit terhelnek, mert a cég a hivataltól kérte a terveket, és az sem olcsó. Valamint a közmű csatlakozási hozzájárulást is ki kell fizetni, az talán nem annyira sok, de nyilván költség. Illetve kérdés az is, ha az önkormányzat fizeti a 4 millió forintot, akkor ezt az ajánlatot három ajánlattal, azaz beszerzési eljárással meg kell futtatni, hacsak nincs kizárólagos joga a cégnek.

Andorfer Katalin alpolgármester: Javaslat, hogy a Molnárbetontól a támogatásról szavazzunk, hogy fogadhassuk el.

Kéri, aki a napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2024. (III.25.)határozata

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete ismételten megtárgyalta SafeCross okos zebra ügyét, és úgy döntött, hogy az Okos Zebra létesítésének érdekében meghatalmazza Keller Vendel polgármestert, hogy a 71. számú Főút tulajdonosa a Magyar Közút Zrt-fele eljárjon, a megállapodásról tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A Képviselő-testület felkéri Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. május 30.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2024. (III.25.)határozata

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete ismételten megtárgyalta SafeCross okos zebra ügyét, és úgy döntött, hogy az Okos Zebra létesítésének érdekében meghatalmazza Keller Vendel polgármestert, hogy a Molnárbeton Kft.-vel a támogatói szerződést a célzott támogatás érdekében intézze, melyről a Képviselő-testület dönt.

A Képviselő-testület felkéri Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. május 30.

Keller Vendel polgármester: A testületi ülést 9.38 perckor bezárja.


K.m.f.


Keller Vendel
polgármester




Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltség-vezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:


Tabi Tímea
Kirendeltség-vezető


dr. Varga András
aljegyző