

Szám: 02/...- / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. augusztus 05-i rendkívüli ülésére

Tárgy: településrendezési eszközök véleményezésre szánt anyag tartalmára vonatkozó döntés

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából,

Dr. Varga András aljegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárás megalapozására a Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Eljr.) 59. § (2) pontja alapján határozatot alkotott a 2024. július 2-án megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Az eljárást az Önkormányzati Főépítész az E-Tér felületen 2024. 07. 04-én kezdeményezte.

Az E-tér felületén megkapott adatszolgáltatás alapján a településtervező az Önkormányzattal, valamint a beruházó által megbízott építész tervezővel egyeztetve elkészítette a véleményezésre szánt anyagot. Az anyag Megalapozó vizsgálatot, Településszerkezeti terv módosítás tervezetet, Alátámasztó javaslatot és Rendelet tervezetet tartalmaz a szükséges tervlapokkal és mellékletekkel együtt.

A képviselő-testület megismerheti és véleményezheti a tervdokumentációt, mielőtt azt az önkormányzat az illetékes államigazgatási szervek, véleményező önkormányzatok és a partnerek elé bocsájta.

A teljes tervdokumentáció jelen előterjesztés melléklete:

- Megalapozó vizsgálat – 2024 07
- Megalapozó 1. melléklet – Tervtanácsi egyeztetésre szánt ismertető
- Megalapozó 2. melléklet – Tervtanácsi vélemény
- Megalapozó 3. melléklet – Helyszínrajz
- Településszerkezeti terv (TSZT) módosítás– határozat tervezet – 2024 07
- TSZT 1. melléklet – TSZT-M tervlap – 2024 07
- TSZT 2. melléklet – Településszerkezeti terv leírás módosítása – 2024 07
- TSZT 3. melléklet - Helyszínrajz
- Alátámasztó javaslat – 2024 07
- HÉSZ Rendelet tervezet – 2024 07
- HÉSZ 1. melléklet – SZT-M tervlap – 2024 07

Határozati javaslat

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024.(VIII.05.) határozata

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a véleményezésre szánt dokumentáció tervezetét, annak tartalmával egyetért, az eljárás során véleményezésre alkalmasnak találja.

A képviselő testület meghatalmazza Keller Vendel polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtételére.

Határidő: 2024. augusztus 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Hivatal, pénzügy

Aszófő, 2024. július 31.



Keller Vendel

polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Nagy Ruzssem Zoltán jegyző nevében és megbízásából

Dr. Varga András

aljegyző

