

T E R V E Z É S I A J Á N L A T

Aszófő Község Településképinek védelméről szóló rendelet részleges módosítása

Ajánlat kérő: **Aszófő Község Önkormányzata**
Képviseli: **Keller Vendel polgármester**
Cím: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal
Aszófői Kirendeltsége
8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Ajánlat tevő: **Varga Orsolya**
okl. településmérnök
TT 19-0466
8200 Veszprém, Szilfa u. 8.
+36-70/518-4874
vargaorsolya84@gmail.com

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresésüket, melyre megadom árajánlatomat az alábbiak szerint:

1. A MUNKA CÉLJA

Az Aszófő Község érvényes településképi védelmi rendeletének módosítása:

- 040/33 és 040/31 hrsz alatti gazdasági területen könnyűszerkezetes, akár konténer építőanyagot lehetővé tevő arculati előírások kidolgozása,
- Hunyadi közben lévő melléképületek problémáinak kezelése, tömegformálás és arculati szabályok kidolgozása,
- A főépületek esetén meghatározott tetőhajlásszög értékének felülvizsgálata,
- Lakókocsik, jurták, mobilházak, sátrak stb. egyértelmű tiltása,
- A településképi szempontból meghatározó területeket ábrázoló új térképi melléklet elkészítése,
- Apróbb elírások javítása.

A kötetendő szerződés: tervezési szerződés.

2. A MUNKA TARTALMA – A 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELETNEK MEGFELELŐEN

- **Megalapozó vizsgálat**, elkészítése a módosítással összefüggő mélységben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1b) pontja alapján.
- **Településképi védelméről szóló rendelet**, a fejlesztési igényeknek megfelelő módosítása.
- Az eljárás során megrendezésre kerülő **egyeztető tárgyaláson** való részvétel.
- Az eljárás egyes szakaszaiban esedékes **önkormányzati teendők követése**, munkatapasztalatok megosztása.
- **Tervezői válasz** az eljárás során beérkezett államigazgatási és partneri véleményekre.

- **Munkaközi anyagok, javítások, javaslatok** elkészítése.
- A végleges anyag **dokumentálása**.

Fontosnak tartom rögzíteni, hogy amennyiben az államigazgatási szervek véleménye alapján az egyeztetések során előre nem látható **egyéb munkarészek, tanulmánytervek, arculati kézikönyv** módosítása vagy kidolgozása válik szükségessé, azok elkészítése nem része az ajánlatnak.

3. A TERVEZÉSI DÍJ ÉS A VÁLLALT HATÁRIDŐK:

040/33 és 040/31 hrsz alatti gazdasági területen könnyűszerkezetes, akár konténer építőanyagot lehetővé tevő arculati előírások kidolgozása	150 000.-Ft	<u>450 000 Ft</u> <u>(azaz</u> <u>négyszázötvenezer</u> <u>forint)</u>
Hunyadi közben lévő melléképületek problémáinak kezelése, tömegformálás és arculati szabályok kidolgozása	150 000.-Ft	
A főépületek esetén meghatározott tetőhajlászög értékének felülvizsgálata	150 000.-Ft	
Lakókocsik, jurták, mobilházak, sátrak stb. egyértelmű tiltása		
A településképi szempontból meghatározó területeket ábrázoló új térképi melléklet elkészítése		
Apróbb elírások javítása		

Összesen:

450 000 Ft (azaz négyszázötvenezer forint)

(A tervezési díj a teljes tervezési programra vonatkozik, a tervezési program módosítása esetén új árajánlat készül.)

Vállalt határidő: 2 hónap, mely a tervező munkájára vonatkozik, ehhez hozzá kell még kalkulálni az egyeztetések és az egyeztetési eljárás idejét.

A tervezés vállalt kezdete: 2025. július 14.
(Az ajánlatot 2 hónapig tartom fenn.)

4. ÖNKORMÁNYZATI ADATSZOLGÁLTATÁS A TERVEZÉS MEGKEZDÉSÉHEZ

- Az állam által az eljárás során biztosított alaptérkép
- Önkormányzati és tulajdonosi fejlesztési elképzelések
- Az önkormányzatnál keletkezett releváns dokumentumok

Veszprém, 2025. 06. 24.

Varga Orsolya
okl. településmérnök
TT 19 – 0466