



ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: [aszofu@aszofu.hu](mailto:aszofu@aszofu.hu)

Hivatali kapu (KRID) azonosító: 401035915

Szám: 02/.....-..... / 2025.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült: A Képviselő-testület 2025. július 25-i soron következő nyílt ülésére**

**Tárgy: TKR rendelet módosítása**

**Előterjesztő: Keller Vendel polgármester**

**Mellékletek:**

- TKR módosítására irányuló lakossági kérelmek
- Településtervező árajánlata a TKR módosításának teljeskörű elvégzésére
- Főépítési szakmai összefoglaló a TKR módosítása tekintetében

**Ellenjegyezte:** Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából:  
Dr. Varga András aljegyző

**Előterjesztést készítette: Szabó Bence főépítész**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Aszófő község településképeinek védelméről szóló 12/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) módosítására több lakossági kérelem is érkezett. A kérelmek tartalmának szakmai szempontú áttekintését követően a módosítási eljárás lefolytatására jogosultsággal rendelkező településtervezőtől árajánlatot kértünk, mely az alábbi tervezési programot foglalja magában:

1. A 040/33 és 040/31 hrsz alatti gazdasági területen könnyűszerkezetes, akár konténer építőanyagot lehetővé tevő arculati előírások kidolgozása,
2. Hunyadi közben lévő melléképületek problémáinak kezelése, tömegformálás és arculati szabályok kidolgozása,
3. A főépületek esetén meghatározott tetőhajlászög értékének felülvizsgálata,
4. Lakókocsik, jurták, mobilházak, sátrak stb. egyértelmű tiltása,
5. A településképi szempontból meghatározó területeket ábrázoló új térképi melléklet elkészítése,
6. Apróbb előírások javítása.

Fentiekben túlmenően lehetőség adódik a TKR gyakorlati alkalmazásával kapcsolatosan az elmúlt időszakban felmerült hiányosságok korrigálására, kisebb pontosítások elvégzésére.

A TKR fentiekben meghatározott tervezési program szerinti módosítására a megkeresett településtervező mindösszesen 450.000 Ft, azaz négyszázötvenezer forintos árajánlatot adott. Fenti tervezési díj megfizetését a három lakossági kérelmező egyenlő arányban vállalja. Annak érdekében, hogy a TKR módosításának tervezési díját kérelmezők finanszírozzák, az Önkormányzat és a kérelmezők között megállapodásokat kell kötni. Ezt követően az Önkormányzat megkötheti a tervezési szerződést a településtervezővel, a TKR módosításának egyeztetési eljárása megkezdhető. Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) vonatkozó szabályai szerint kell lefolytatni.

Tájékoztatom a képviselő – testületet, hogy az önkormányzat és a TKÖH beszerzési szabályzat 6.1. a9 pontja értelmében a nettó 500 000 Ft alatti összegű szerződések esetében nem kötelező három árajánlatot beszerezni, egy árajánlat is elegendő a döntéshez.

A R. 9. § rendelkezéseinek megfelelően a települési főépítész összefoglalót készített a TKR tervezett módosításával kapcsolatban, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. A TKR módosítását az Önkormányzat a R. 59. § (2) szerinti döntésével indítja meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2025. (VII. 25.) határozata**

I. Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Aszófő község településképi védelméről szóló 12/2017. (XII. 15.) Önkormányzati rendeletének módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

- a) A 040/33 és 040/31 hrsz alatti gazdasági területen könnyűszerkezetes, akár konténer építőanyagot lehetővé tevő arculati előírások kidolgozása,
- b) Hunyadi közben lévő melléképületek problémáinak kezelése, tömegformálás és arculati szabályok kidolgozása,
- c) A főépületek esetén meghatározott tetőhajlásszög értékének felülvizsgálata,
- d) Lakókocsik, jurták, mobilházak, sátrak stb. egyértelmű tiltása,
- e) A településképi szempontból meghatározó területeket ábrázoló új térképi melléklet elkészítése,
- f) Apróbb elírások javítása.

II. Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a települési főépítész 2025. július 21-én kelt szakmai összefoglalóját.

III. Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Varga Orsolya 2025. június 24-én kelt, a Településképi Rendelet módosítására irányuló bruttó 450.000 Ft, azaz négyszázötvenezer forint mértékű árajánlatát

IV. Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi Rendelet I. pont szerinti módosítása tervezési díjának teljeskörű vállalása tekintetében megállapodást kössön a módosítást kérelmezőkkel.

V. Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi Rendelet I. pont szerinti módosítása érdekében tervezési szerződést kössön Varga Orsolya okl. települmérnökkel a 2025. június 24-én kelt árajánlat alapján.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** jegyző, főépítész  
**Kapja:** Hivatal

Aszófő, 2025. július 23.



Keller Vendel  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából

Dr. Varga András aljegyző

