



**ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszofo@aszofo.hu

Hivatali kapu (KRID) azonosító: 401035915

Szám: 02/...- / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. július 23-i zárt ülésére

Tárgy: Aszófő 1042 hrsz-ú kiásott árok visszatemetésének kivitelezési munkák elvégzésére újra tárgyalása

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

**Ellenjegyezte: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából
DR. Varga András aljegyző**

Előterjesztést készítette: Tabi Tímea kirendeltség vezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☐

zárt ülés

☒

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismételten előterjesztem az Aszófő 1042 hrsz-ú Önkormányzati ingatlan ügyét, mely többször tárgyalásra került és mindig valami felmerülő tény miatt az ügyben a döntés elakadt.

Aszófő Önkormányzat Képviselő-testülete az ügyet 2025. május 26-i zárt ülés anyagaként tárgyalta.

Indítványozom, hogy a képviselő testület jelen előterjesztést is az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, arra tekintettel, hogy a döntés tárgya önkormányzat tulajdonával való rendelkezés – jelen ülésen is zárt ülésen tárgyalja.

Akkor a döntés az ügyben el lett halasztva, ezáltal az eljárásunk felfüggesztésre került, mert újabb tény merült fel, miszerint Dr. Marton Zsombor ügyvéd úr egy folyamatban lévő beadványra hivatkozott 2025. május 15-i dátummal, melyben ügyfele térképezési területszámítási hiba kijavítását kérte a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (8230 Balatonfüred, Felső köz 2.) nél, és kérte a döntés meghozataláig az eljárást függesztsük fel.

A Földhivaltól tájékoztatása szerint az ügyben eljárás nem indult.

Ismételten tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapja, egy évek óta húzódó probléma, melyben az Önkormányzatnak már régóta döntést kellett volna hozni. Az Önkormányzat próbálta békés úton megoldani, sajnos ezidáig csak elhúzódott.

A kérelmet beadó ingatlanukat használni kívánó sértett ügyfelek jóindulatán múlott, hogy az Önkormányzatot nem érte hátrány az indokolatlanul elhúzódó döntés elmaradása miatt.

Mint ismeretes, a munka elvégzésére azért van szükség, mert egy magánszemély az Önkormányzati utat saját célra eltulajdonította.

Az Önkormányzat a kivitelezést finanszírozza, de jogi úton az igényérvényesítést, a számlát megküldi.

Az ott közlekedni akaró magánszemélyek, joggal sürgetik a probléma megoldását, ezért kérem, hogy tárgyaljuk meg az ügyet még egyszer, amely 2024. június 15-én húzódik.

Az eljárás érdekében Önkormányzat ismét kért be árajánlatokat, a május 26-i testületi ülésre, melyek a mai napig érvényesek, ezért kérem a Képviselő-testületet, döntsön az ügyben:

A megadott határidőre érkezett ajánlatok:

Via Vomito Kft. 8200 Veszprém, Kádártai u. 27.

Ajánlata: 2.383.240,- + 643.474,- Áfa, mindösszesen bruttó: 3.026.715,-

Skorpió Építő Kft. 8200 Veszprém, Szűcs u. 22.

Ajánlata: 2.626.500,- + 709.155,- Áfa, mindösszesen bruttó: 3.335.655,-

A beszerzési szabályzat szerint „amennyiben az eljárás során csak egy érvényes árajánlat érkezik be az ajánlattevőhöz, az eljárás akkor is eredményes, lehetőség van az egyetlen ajánlattevővel a szerződéskötésre.”

Az ajánlati felhívás alapján az ajánlatok értékelési szempontjaiként a legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlatot fogadja el a Képviselő-testület.

Ezek alapján javaslom, hogy a legelőnyösebb bruttó ajánlati árat adó Via Vomito Kft. (8200 Veszprém, Kádártai u. 27.) kivitelező céggel kössön szerződést az Önkormányzat a kivitelezési feladatok elvégzésére.

Határozati javaslat

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025.(VII..) határozata

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Aszófő Öreghegy 1042 hrsz-ú útszelvényen kiásott árok visszatöltésére kért és beadott ajánlatokat. Az ajánlatok közül a legelőnyösebb bruttó 3.026.715,- Forint összegű ajánlatot adó Via Vomito Kft. (8200 Veszprém, Kádártai u. 27.) céggel köt szerződést az Önkormányzat kivitelezési feladatok elvégzésére, 2025. évi költségvetés terhére.

A képviselő – testület akként határozott, hogy jelen határozat abban az esetben lép hatályba, amennyiben a területszámítási hiba kijavítása iránti eljárást a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 2. elbírálta, és az lehetővé teszi az önkormányzat eljárását.

A képviselő-testület felkéri Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 30.

Felelős: polgármester

Kapja: jegyző, vállalkozó


Keller Vendel
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából

Dr. Varga András aljegyző

