

Szám: 0/ - / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. november 24-i soros nyílt ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló rendelet módosítása

Melléklet: rendelet tervezet

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Ellenjegyezte: dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: dr. Varga András aljegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☐

minősített többség

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszófő község helyi adókat megállapító szabályait a helyi adókról szóló 11/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet tartalmazza. Jelen rendelet módosítás a 2026. január 1. napjától bevezetendő módosításokat tartalmazza.

Jelen rendelt módosítás a község belterületén differenciálja a lakás és a lakóépületek után fizetendő építményadó szabályait.

A 2026. január 1. napját követően létrejött ingatlanok esetében magasabb adónemet állapít meg annak érdekében, hogy a megnövekedett ingatlanszámmal kapcsolatban keletkező többletfeladat ellátást az önkormányzat megfelelően tudja ellátni.

Az ilyen ingatlanok után fizetendő adó mértéke 1200 Ft/m².

Ezen ingatlanokra is vonatkozik azonban a lakáscélú használati kedvezmény.

A rendelet 3. §-a kiegészül a kedvezmény igénybevételének részletszabályaival, amely az életvitelszerűen használt építmény feltételeit határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után szíveskedjenek megalkotni a következő rendeletet

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 11/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet tervezet az előterjesztés melléklete)

Aszófő, 2025. november 12.



Keller Vendel
polgármester

Az előterjesztés törvényes!
Jurics Tamás jegyző megbízásából:

dr. Varga András
aljegyző



Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 11/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja az önkormányzat helyi adókról szóló rendeltének 2026. évre vonatkozó szabályainak rendezése.

[2] Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 11/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Belterületi lakás, lakóház, családi ház esetében:

- a) 820 Ft/m²
- b) az a) ponttól eltérően amennyiben a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése vagy véglegessé válása, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 2026. január 1. utáni időpont, akkor az adó mértéke 1.200 Ft/m². ”

2. §

A helyi adókról szóló 11/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő c) ponttal egészül ki:

(*Mentes az adó alól:*)

„c) Jelen rendelt alkalmazásában életvitelszerűen használt építmény:

- ca) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt épületét használja otthonaként, ebből az ingatlanból szervezi az életét, és
- cb) ezen adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat, különösen hulladékszállítási szolgáltatást vesz igénybe akkora mennyiségben, amelyből a folyamatos lakáscélú használat megállapítható, és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja, és
- cc) az épület a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyeként van feltüntetve és más településen tartózkodási engedélyt nem létesített és,
- cd) amely elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Aszófő, 2025. november 25.

Keller Vendel
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Aszófő, 2025. november 25.

Jurics Tamás
jegyző

Általános indokolás

Aszófő község helyi adókat megállapító szabályait a helyi adókról szóló 11/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet tartalmazza. Jelen rendelet módosítás a 2026. január 1. napjától bevezetendő módosításokat tartalmazza.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Jelen rendelt módosítás a község belterületén differenciálja a lakás és a lakóépületek után fizetendő építményadó szabályait.

A 2026. január 1. napját követően létrejött ingatlanok esetében magasabb adónemet állapít meg annak érdekében, hogy a megnövekedett ingatlanszámmal kapcsolatban keletkező többletfeladat ellátást az önkormányzat megfelelően tudja ellátni.

Az ilyen ingatlanok után fizetendő adó mértéke 1200 Ft/m².

Ezen ingatlanokra is vonatkozik azonban a lakáscélú használati kedvezmény.

A 2. §-hoz

A rendelet 3. §-a kiegészül a kedvezmény igénybevételének részletszabályaival, amely az életvitelszerűen használt építmény feltéteteit határozza meg.