

**TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ASZÓFŐI KIRENDELTSÉGE**

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszofo@aszofo.hu

Hivatali kapu (KRID) azonosító: 401035915

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. július 02-i ülésének jegyzőkönyvéből készült

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

80/2024.(VII.02.) határozata

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Aszófő község településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi az Aszófő 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 152/7 helyrajzi számú ingatlanok fejlesztésének vonatkozásában, mely során:

- 1.) új beépítésre szánt terület kerül kijelölésére,
- 2.) a településtervek készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelmények teljesülnek az alábbiak szerint:
 - a. A településtervek készítése során a település közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték nem csökken.
 - b. Termőföld igénybevétele az új beépítésre szánt terület kijelölésekor nem történik.
- 3.) elfogadja az önkormányzati főépítész által elkészített Feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan.

Jelen határozat melléklete az önkormányzati főépítész által elkészített Feljegyzés.

A képviselő testület meghatalmazza Keller Vendel polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtételére.

Határidő: 2024. július 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Hivatal, pénzügy

Keller Vendel sk.
polgármester

dr. Nagy Rusztem Zoltán sk.
jegyző

Kiadmány hitelével: Aszófő, 2024. július 02.

.....kirendeltségvezető
Tabi Timea



**TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ASZÓFŐI KIRENDELTSÉGE**

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszof@aszof.hu

Hivatali kapu (KRID) azonosító: 401035915

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. augusztus 5-i ülésének jegyzőkönyvéből készült

85/2024.(VIII.05.) határozata

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2024.(VII.02.) döntésében az „Aszófő 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 152/7 helyrajzi számú ingatlanok” szövegrész helyébe az „Aszófő 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6 helyrajzi számú ingatlanok” szövegrész kerül.

Jelen határozat melléklete az önkormányzati főépítész által elkészített Feljegyzés.

A képviselő testület meghatalmazza Keller Vendel polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtételére.

Határidő: 2024. augusztus 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Hivatal, pénzügy

Keller Vendel sk.
polgármester

dr. Nagy Ruzstem Zoltán sk.
jegyző

Kiadmány hitelül: Aszófő, 2024. augusztus 5.

.....: kirendeltségvezető
Tabi Tímea





Főépítési feljegyzés

Tárgy: ASZÓFŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA - 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 152/7 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOK FEJLESZTÉSÉNEK VONATKOZÁSÁBAN – A KÉSZÜLŐ MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEI

Aszófő község önkormányzata döntött Aszófő község településrendezési tervei módosításáról a 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 152/7 helyrajzi számú ingatlanok fejlesztésének vonatkozásában az alábbiak szerint:

Új beépítésre szánt terület kijelölése a 152/2 hrsz-ú ingatlan egy részén, valamint az ezzel kapcsolatos zöldterület kijelölése, és a fejlesztési terület építési paramétereinek módosítása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 7. § (7) alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát együttesen az alábbiakban határozom meg:

- Településhálózati összefüggések
- A község épített környezetének és demográfiai helyzetének vizsgálata
- A tervezési terület környezetének bemutatása
- A tervezési terület bemutatása
- A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- A tervezett módosítás bemutatása
- A területre vonatkozó településrendezési eszközök értékelése

Aszófő, 2024. június 27.

Németh Ferenc
Önkormányzati főépítész