



**TELEK CÍME:** 8241 Aszód, Hunyadi János utca  
Hrsz: 152/2, 152/5

**ÖVEZETI KÓD:**  
**VT-3** | SZ | 3000 | 25% | 50% | 25% | 9,0 |

**Előírás**

Telekméret:	6.559 + 775 m <sup>2</sup>	
	<b>7.334 m<sup>2</sup></b>	
Beépítési mód:	szabadon álló	
Kialakítható teleknagyság:	min. 3.000 m <sup>2</sup>	
Beépíthetőség:	<b>25%</b>	
	1.833 m <sup>2</sup>	
Terepszint alatti beép.	<b>25%</b>	+meglévő
	1.833 m <sup>2</sup>	+meglévő
Burkolt terület:	-	
Zöldterület:	<b>50%</b>	
	3.667 m <sup>2</sup>	

A 71-es főút menti telekre tervezett 33 lakásos társasház gerincmagassága : **139,36 mBf**. A terepszint északi irányba emelkedik, a 152/5 hrsz.-ú telekre tervezendő lakóépületek gerincmagassága lokálisan sem lépheti túl a fenti magasság-korlátot.

Homlokzatmagasság: 10,5m **HELYETT 7,5 m**

Kertkapcsolatos lakás: 21  
Nem kertkapcsolatos lakás: 12