



**ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszofo@aszofo.hu

Hivatali kapu (KRID) azonosító: 401035915

MEGHÍVÓ

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉS KERETÉBEN TARTANDÓ ISMÉTELT LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Aszófő Község Önkormányzata ismételt lakossági fórumot hív össze.

A lakossági fórum témája:

**Aszófő Község településrendezési eszközeinek módosítása a hrsz. 152/2-6
alatti telkek tekintetében.**

**A partnerségi véleményezéshez szükséges részletes dokumentumok az E-TÉR felületen
és az aszofo.hu honlapon megtekinthetők.**

A lakossági időpontja és helyszíne:

2026. 07. 29. szerda, 17 óra, 8241 Aszófő, Árpád u. 8. Kultúrház Nagyterme

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 85/2024. (VIII. 5.) számú határozattal módosított 80/2024. (VII. 2.) sz. határozatban döntött Aszófő 152/2, 152/3, 152/4, 152/5 és 152/6. helyrajzi számú ingatlanok fejlesztésével kapcsolatban a településrendezési eszközök (TRE) módosításáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése általános eljárás keretében történik.

Az eljárás során a véleményezési szakasz lefolytatására 2024. nyarának végén sor került, mely során az illetékes államigazgatási szervek, önkormányzatok és partnerek megadták véleményüket. Ezt követően a 2025. március 27-én kelt záró szakmai véleményében Állami Főépítész Úr kifogást emelt az elhelyezhető rendeltetési egységek száma és a beépítési magasság paramétereit illetően. A záró szakmai vélemény kézhezvételét követően jelentős

egyeztetések kezdődtek az illetékes területi főépítészek, a beruházók és tervezők, valamint az önkormányzat között az Országos Építészeti Tanács bevonása mellett. A széleskörű szakmai egyeztetések alapján számos új – a véleményezés során nem ismert - megoldást tartalmaz a tervezői javaslat, így a képviselő-testület 60/2026.(IV. 20.) számú határozatában döntött a véleményezési szakasz megismétléséről. Az ismételt véleményezési szakaszt az önkormányzat korábban az E-TÉR felületen kívül lefolytatta, ugyanakkor a Közlekedési és Beruházási Minisztérium friss álláspontja szerint azt szükséges megismételni az E-TÉR felületén. **Jelen lakossági fórum témája (a 2026. május 26-án kedden 17 órai kezdettel megtartott lakossági fórumon már ismertetett, kizárólag közlekedési szakterületet érintő alátámasztó munkarésszel kiegészített) átdolgozott véleményezési dokumentáció ismertetése.**

A módosítások partnerségi véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 65.§-a előírásainak megfelelően történik. A véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet, valamint a meghívót és a tervdokumentációkat az önkormányzat honlapján közzéteszi. A lakossági fórumon a polgármester és a tervezők ismertetik a módosításokat, változtatásokat.

A tervezettel kapcsolatos észrevételeiket, véleményüket a fórumon, valamint írásban tehetik meg az alábbiak szerint:

A **partner** az észrevételét és javaslatát

- lakossági fórumon **szóban** adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre

vagy

- lakossági fórumot követő 5 napon belül **írásban** teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, papíralapú levélben Aszófő Község Önkormányzata 8241 Aszófő, Árpád u. 2. címre megküldve, vagy emailben az aszofu@aszofu.hu címre megküldve vagy E-Papíron keresztül Aszófő Község Önkormányzatának címezve

vagy

- közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.
(Országos Építésügyi Nyilvántartásban történt regisztráció szükséges)

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

Azt a partnert, aki határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Aszófő, 2026. július 21.


Keller Vendel
polgármester