



ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszofu@aszofu.hu

Hivatali kapu (KRID) azonosító: 401035915

Szám: 02/ / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. szeptember 30-i megismételt nyilvános ülésére

Tárgy: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

melléklet: rendelet tervezet

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző megbízásából dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: dr. Varga András aljegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☐

minősített többség

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszófő községben a Tkr. eljárások (helyi építési szabályzat, településképi rendelet) elfogadása, módosítása esetén az eljárás során alkalmazandó a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V.23.) önkormányzati rendelet.

A rendelet az elfogadásakor hatályban lévő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelően szabályozta a módosítási eljárásokba bevonandó, véleményt adó személyek körét és a véleményezési eljárás szabályait.

Időközben a rendelet megalkotására felhatalmazást adó jogszabály megszűnt és helyébe lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet.

Az új eljárási jogszabály elődjénél lényegesen részletesebben szabályozza az eljárási szabályokat és a módosítási eljárásba bevonandó partnerek körét, valamint egzaktabb módon és pontosabban szabályozza az eljárásban bevonandó személyek körét, a korábbi rendelet felhatalmazása alapján megalkotott rendeletnél.

Ennél fogva az önkormányzati rendelet nem csak, most már nem hatályos jogszabályi felhatalmazáson alapul, hanem indokolatlan többlet, párhuzamos szabályozást valósít meg.

Ezért javaslom a rendeletet hatályon kívül helyezni.

Fontos kiemelni, hogy a rendelet hatályon kívül helyezésével nem szűnik meg a helyi építési szabályzat módosításakor elvárható és indokolt társadalmasítás, és a partnerek véleménynek kikérése.

Éppen ellenkezőleg, tekintettel arra, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64 - 67. §-a magasabb, kormányrendeleti szinten kötelezően alkalmazandóan részletesen szabályozza a partneri egyeztetés szabályait, csak egzaktabb, részesebben és egyértelműbben szabályozott módon.

Tájékoztatam a T. képviselő testületet, hogy jelen előterjesztés sürgősségi tárgyalásának indoka az, hogy az eredeti munkaterv szerinti 2026. szeptember 28. napján tartandó testületi ülést határozatképtelenség miatt megtartani nem lehetett. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2016.(IV.11.) rendelet (a továbbiakban: SZMSZ.) 9. § (3) bekezdése alapján, ha 3 képviselő nincs jelen, akkor az ülés határozatképtelen.

Az SZMSZ 9. § (3) bekezdése alapján a határozatképtelen ülést 8 napon belül ugyanazon napirendek tárgyalására újra össze kell hívni. A szociális tűzifa pályázat beadásának határideje 2026. szeptember 30. napja, és az erre vonatkozó előterjesztést és szükséges rendelet módosítást

eddig a határidőig el kell fogadni. A megjelölt napirendi pontok határidejére és a megismételt testületi ülés szabályaira tekintettel valamennyi napirendet indokolt sürgősségi eljárásban tárgyalni.

Kérem a fentiek szerint az előterjesztést megvitatni és a következő rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

(a rendelet tervezet az előterjesztés melléklete)

Aszófő, 2026. szeptember 28.



Keller Vendel
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás jegyző nevében és megbízásából

dr. Varga András
aljegyző



Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] Jelen rendelet megalkotásának célja, hogy a módosult jogszabályok miatt már nem alkalmazható rendelet helyébe a magasabb szintű jogszabály rendelkezései lépjenek, és ezzel az indokolatlan többlétszabályozás megszűnik.

[2] Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V.23.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2026. október 2-án lép hatályba.

Keller Vendel
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Aszófő, 2026. október 1.

Jurics Tamás
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Jelen rendelet megalkotásának célja, hogy a módosult jogszabályok miatt már nem alkalmazható rendelet helyébe a magasabb szintű jogszabály rendelkezései lépjenek, és ezzel az indokolatlan többlétszabályozás megszűnik.