



ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszofu@aszofu.hu

Hivatali kapu (KRID) azonosító: 401035915

Szám:

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. október 19-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Aszófő 312/3 hrsz.-ú, Aszófő Árpád u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlanban található üzlethelyiség hasznosítása

Mellékletek: pályázati kiírás, pályázati adatlap

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző nevében és megbízásából dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Varga András aljegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☐

zárt ülés

☒

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a tulajdonában álló Aszófő Árpád u. 2. épületben található 73,7 m² nagyságú helyiséget pályázati eljárást követően megkötött bérleti szerződéssel hasznosította.

A határozott idejű bérleti szerződés időtartama lejárt. Javaslom emiatt, hogy ismételten pályázati úton hasznosítsuk az ingatlant. A korábbi bérlő is jelezte, hogy szívesen folytatná a bérleti jogviszonyt.

Az ismételten beszerzett szakértői vélemény szerint az ingatlan piaci minimális bérleti díja 70 000 Ft + Áfa/hó.

A Hivatal elkészítette a pályázati adatlap tervezetét és pályázati kiírás tervezetét. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a véglegesítse javaslataival a fenti dokumentumokat.

Tájékoztatom a tisztelt képviselő – testületet, hogy jelen előterjesztés rendkívüli sürgősségi tárgyalásának indoka az, hogy az ingatlant minél előbb bérbe tudjuk adni, és a képviselő-testület munkaterve októberre nem tartalmaz munkaterv szerinti ülést.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést és mellékletét megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (X. 19.) számú határozata

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta, hogy az Aszófő 312/3 hrsz-ú Árpád u. 2. szám alatti Önkormányzat tulajdonában lévő épületet bérleti jogviszony keretében, bérbeadás útján hasznosítja üzemeltetése céljából.

A legkedvezőbb ajánlatot tevő bérlő kiválasztása érdekében nyilvános egyfordulós pályázati eljárás lefolytatását határozta el a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A minimális bérleti díjat havi Ft + ...Ft. Áfa, azaz bruttó Ft. összegben határozza meg.

A pályázati kiírást a honlapon megjeleníti.

A beadási határidő: 2026.

A beadott pályázatok bontása a következő testületi zárt ülésen történik.

Határidő: 2026. október 25.

Felelős: jegyző

Kapja: hivatal

Aszófő, 2026. október 14.

Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás jegyző nevében és megbízásából:

Dr. Varga András aljegyző

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Keller Vendel
polgármester





ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszofo@aszofo.hu

Hivatali kapu (KRID) azonosító: 401035915

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**Aszófő Község Önkormányzata a tulajdonában lévő
kávézó és termelői kisbolt bérletére pályázatot hirdet**

- I. Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2026. (IX. 28.) számú határozata értelmében üzlethelyiség bérbeadás célra pályázatra meghirdeti az Aszófő, Árpád u. 2. szám alatti épület földszintjén található üzlethelyiséget.

1) Az ingatlan adatai

8241 ASZÓFŐ, Árpád utca 2.

hrsz.: 312/3

kivett községháza és többfunkciós épület, udvar

Bérbeadásra meghirdetett helyiségek adatai:

- alapterülete (vagy helyiségenként): 73,7 m²
- összközműves
- parkolás: Árpád u. parkoló

Az épület teljesen üres, annak felszerelése a bérlő feladata.

2./ Pályázati felhívás mellékletei:

- a) Pályázati adatlap

A komplett pályázati anyag térítésmentesen letölthető az Önkormányzat hivatalos honlapjáról, aszofo@aszofo.hu -ról munkaidőben.

II. A pályázat feltételei:

- 1) Ajánlattevő természetes személy, vagy már működő egyéni vagy társas vállalkozás lehet.
- 2) Társas vállalkozó ajánlattevő nem állhat vég, csőd- vagy felszámolási eljárás, kényszertörlési eljárás alatt.

- 3) Az ingatlan minimum bérleti díja: minimum havi Ft + Áfa.
- 4) A nyertes által megajánlott bérleti díj 2027. január 1-től évente a KSH által közzétett-fogyasztói árindex mértékével nő.
- 5) A bérleti díjon felül bérlő által megfizetendő a bérelt területtel arányos rezsi általány () Ft.
- 6) A hasznosítás (bérbeadás) időtartama év, amely időtartam a bérleti szerződés lejártakor a képviselő testület hozzá járulásával egy alkalommal évvel meghosszabbítható.
- 7) Az ingatlan felújítása csak a bérbeadó előzetes engedélyével lehetséges. A felújítás összegének megtérítésére bérlő nem tarthat igényt.
- 8) A bérleti díjat előre kell megfizetni az alábbiak szerint:

Havi bontásban a bérbeadó által kiállított számla alapján.
- 9) Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy ajánlatát az ajánlat benyújtását követő legalább 60 napig fenntartja.
- 10) Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a nyertes pályázó az eredményhirdetést követő 15 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, úgy pályázata érvénytelenné válik, és az önkormányzatnak joga van a következő legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval szerződést kötnie, vagy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.
- 11) A pályázó kiírója jogosult a pályázatot indokolás nélkül, visszavonni, vagy eredménytelenné nyilvánítani, különösen abban az esetben amennyiben a pályázat célja nem felel meg az önkormányzat vagy a helyi társadalom érdekeinek.
- 12) Társas vállalkozó szerződésben vállalt nyilatkozata, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a jogi személynek minősülő bérlővel kötött bérleti szerződést a bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

II. A pályázat benyújtásának módja

- 1) Ajánlattevőnek ajánlatát az alábbiak szerint kell elkészíteni:

Az ajánlat első oldalán a következő adatokat kell megadni:

- ajánlattevő neve
- adószáma, vagy adóazonosítója
- ajánlattevő székhelye/lakóhelye és értesítési címe, amennyiben ettől eltér
- ajánlattevő által felajánlott bérleti díj összege, mely nem lehet kevesebb a minimum bérleti díjnál

- az ingatlanban megvalósítani kívánt tevékenységet, annak rövid leírását.
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja
- A pályázat benyújtójának hozzájáruló nyilatkozatát ahhoz, hogy az önkormányzat a pályázatban foglalt adatok valódiságát ellenőrizhesse.
- A pályázat benyújtójának hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatoknak a pályázat elbírálásához szükséges mértékben való kezeléséhez.

2) Az ajánlat kötelező mellékletei

- Cégek kivonat (társas vállalkozás esetén), egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata,
- NAV igazolása arról, hogy pályázónak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.
- Nyilatkozat arról, hogy
 - a. az ajánlattevő csőd-, felszámolási- és végelszámolási, valamint kényszertörlési eljárás alatt nem áll,
 - b. ajánlati kötöttséget vállal (az ajánlati kötöttség lejártá nem lehet kevesebb a pályázat benyújtásától számított 60 napnál),
 - c. amennyiben nyertes ajánlattevő lesz, vállalja a jelen ajánlattételi felhívásban rögzített és ajánlatában meghatározott tartalommal a bérleti szerződés megkötését.

3) A pályázatot zárt borítékban **2026. óraig** írásban lehet benyújtani „helyiségbérlet pályázat Árpád utca 2. kávézó és termelői kisbolt” jeligével személyesen lehet benyújtani az önkormányzat hivatalos helyiségében (Cím: 8241 Aszófő, Árpád u. 2.).

IV. A pályázat elbírálása

- 1) **A pályázati tárgyalás képviselő testületi zárt ülés keretein belül történik** – előzetes értesítés nélkül – a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Aszófői Kirendeltségén (Aszófő, Árpád u. 2.), csak az a pályázó vehet részt, aki pályázatát az előírt tartalommal és határidőben erre az ingatlanra benyújtotta.
Meghatalmazott csak szabályszerű meghatalmazással vehet részt a tárgyaláson.
- 2) Bírálathoz szempontja a legmagasabb magajánlott bérleti díj.
- 3) Több azonos tartalmú pályázat esetében a nyertes pályázó licit eljárásban kerül kiválasztásra.
- 4) A pályázók megszabott **min. 2.000,-Ft/hó** licitlépcsőkkel licitálhatnak egymás ajánlatára.
- 5) A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
- 6) Amennyiben a nyertes pályázó 15 napon belül nem köt bérleti szerződést, a sorban utána legmagasabb ajánlatot tevőt kell nyertesnek tekinteni.

7) A pályázat érvénytelen, amennyiben:

7.1 A pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban előírtaknak,

7.2 A pályázatot a beadási határidőn túl nyújtották be

7.2. A pályázat célja nem felel meg az önkormányzat, vagy a helyi társadalom érdekeinek

A lakás a pályázati tárgyalás előtt, Réteginé Leidl Csilla igazgatási ügyintézővel (Tel.:87/445-081) megtekinthető előzetesen egyeztetett időpontban.

Aszófő, 2026. szeptember

Keller Vendel
polgármester

Pályázati adatlap

Tárgy: Aszófő Község Önkormányzat tulajdonában lévő Árpád u. 2 szám alatti épületben lévő üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázathoz.

Ajánlattevő adatai:

Név:.....

Képviselője:.....

Adószám/adóazonosító:.....

Székhelye/lakóhelye:.....

Értesítési címe, amennyiben ettől eltér:

Elérhetősége email:

telefon:.....

Fenti ajánlattevő nevében a bérleti díjra vonatkozóan az alábbi ajánlatot teszem:

nettó azaz Ft + ÁFA/HÓ

Az ingatlanban megvalósítani kívánt tevékenység:

Jelen ajánlattétel aláírásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) nem állok csőd-, felszámolási- és végelszámolási, valamint kényszertörlési eljárás alatt,
- b) vállalom az ajánlattételi felhívásban rögzített és ajánlatában meghatározott tartalommal a bérleti szerződés megkötését.
- c) nyertes ajánlattétel esetén vállalom, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban rögzített és jelen ajánlatban meghatározott tartalommal a bérleti szerződést a pályázat benyújtásától számított 15 napon belül a kiíróval megkötöm.
- d) a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalom
- e) Hozzájárulok ahhoz, hogy az önkormányzat a pályázatban foglalt adatok valódiságát ellenőrizhesse
- f) Hozzájárulok a személyes adataimnak a pályázat elbírálásához szükséges mértékben való kezeléséhez.
- g) Tudomásul veszem, hogy a határidő elmulasztása jogvesztő!

AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ MELLÉKLETEIT CSATOLOM:

ajánlattevő /cégszerű/
aláírása

1./ Cégekivonat, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata.

2./ NAV igazolása arról, hogy pályázónak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása

Az ajánlati kiírásban foglaltakat tudomásul vettem.

Dátum:

ajánlattevő /cégszerű/
aláírása