



ASZÓFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

Szám: 02/ - /2026.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült: A Képviselő-testület 2026. október 19-i rendkívüli nyílt ülésére**

**Tárgy: Az Aszófő 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6 helyrajzi számú ingatlanokra változtatási tilalom elrendeléséről szóló 14/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**

**melléklet: rendelet tervezet**

**Előterjesztő: Keller Vendel polgármester**

**Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző nevében és megbízásából dr. Varga András aljegyző**

**Előterjesztést készítette: dr. Varga András aljegyző**

**Tárgyalás: nyilvános ülés**

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás: egyszerű többség**

☐

minősített többség

☒

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Aszófő Község Képviselő- testülete az Aszófő 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6 helyrajzi számú ingatlanokra változtatási tilalom elrendeléséről szóló 14/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendeletet alkotta.

Tekintettel arra, hogy az Aszófő 152/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával sikerült akként megállapodni, hogy az az önkormányzat településfejlesztési koncepcióját érvényesíti, nem indokolt tovább fenntartani az ingatlant érintően a változtatási tilalmat.

Tájékoztatom a tisztelt képviselő – testületet, hogy jelen előterjesztés rendkívüli sürgősségi tárgyalásának indoka az, hogy a megállapodást és rendeletalkotást a felek érdekében indokolt feszes határidőben elfogadni, ugyanakkor a képviselő- testület munkaterve októberre nem tartalmaz munkaterv szerinti ülést, a legközelebbi munkaterv szerinti ülés 2026. november 23. napja, addig azonban nem halasztható a döntés.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztés alapján a következő rendeletet megalkotni szíveskedjen.

### **Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (X. 20.) önkormányzati rendelete**

**Az Aszófő 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6 helyrajzi számú ingatlanokra változtatási tilalom elrendeléséről szóló 14/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet tervezet az előterjesztés melléklete)

Aszófő, 2026. október 14.



  
Keller Vendel  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Jurics Tamás jegyző nevében és megbízásából dr. Varga András  
aljegyző







## **Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (X. 20.) önkormányzati rendelete**

### **Az Aszófő 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6 helyrajzi számú ingatlanokra változtatási tilalom elrendeléséről szóló 14/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Jelen rendelet célja a változtatási tilalommal érintett ingatlanok körének módosítása.

[2] Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében és a 86. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az Aszófő 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6 helyrajzi számú ingatlanokra változtatási tilalom elrendeléséről szóló 14/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„1. §**

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el az Aszófő 152/6 helyrajzi számú ingatlanra.”

#### **2. §**

Ez a rendelet 2026. október 21-én lép hatályba.

Keller Vendel  
polgármester

Jurics Tamás  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Aszófő 2026. október 20.

Jurics Tamás  
jegyző

### Végső előterjesztői indokolás

Jelen rendelet célja a változtatási tilalommal érintett ingatlanok körének módosítása. Ennek következtében a változtatási tilalom továbbá csak az Aszófő 152/6 hrsz.-ú ingatlant érinti a jövőben, a rendelt hatályának fennmaradásáig.